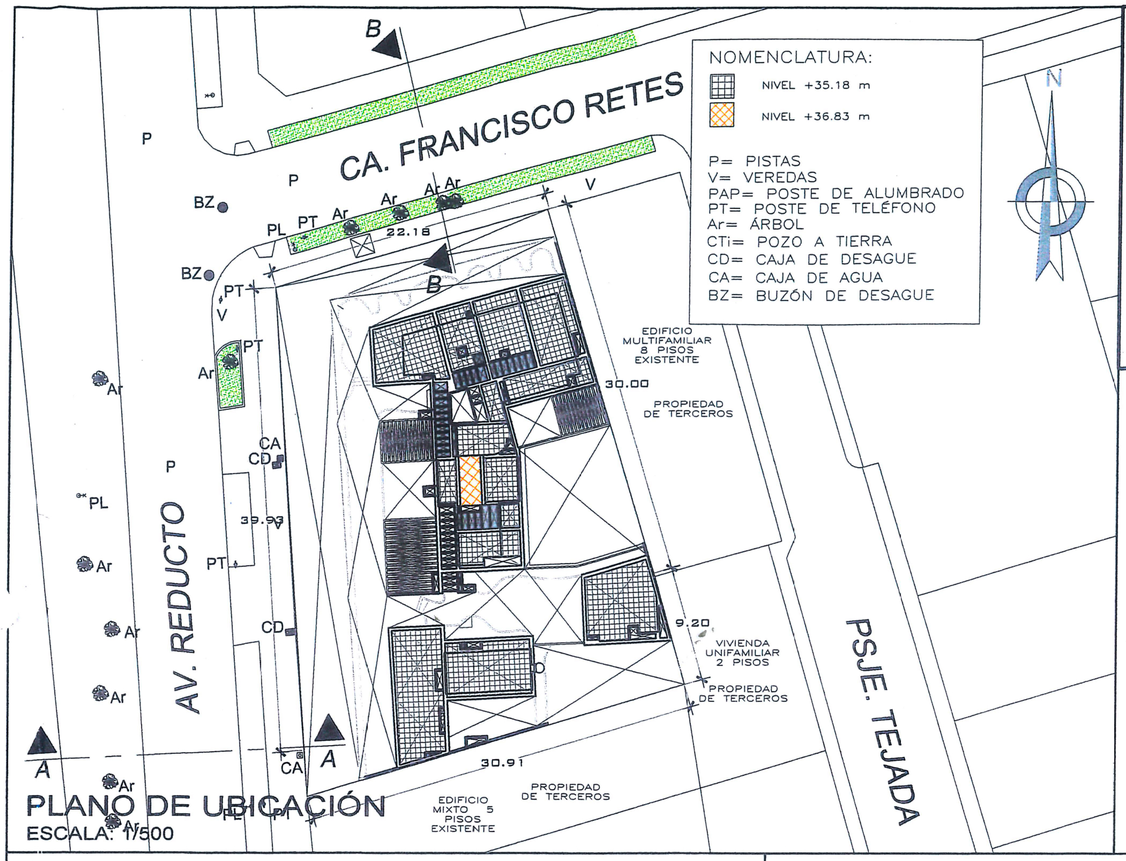


PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA: 1/500

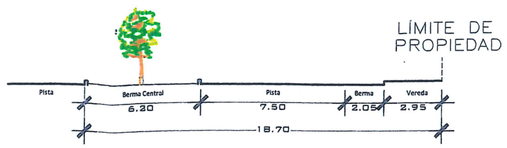
CÁLCULO DE INCREMENTO DE ÁREA TECHADA POR CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE:

CEPRES A

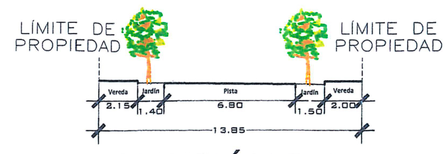
Incremento del área techada=25% del área techada total.

A) Incremento de área techada	=25% (7 pisos x 682.00 m2) =25% (4,774 m2) = 1,193.5 m2
B)Incremento de área techada por uso público	= 251.69 m2
(A+B) Total de incremento de área techada	= 1,445.19 m2
C)Área construida utilizada (12vo piso)	= 666.43 m2
Área restante para certificado (A+B-C)	= 778.76 m2

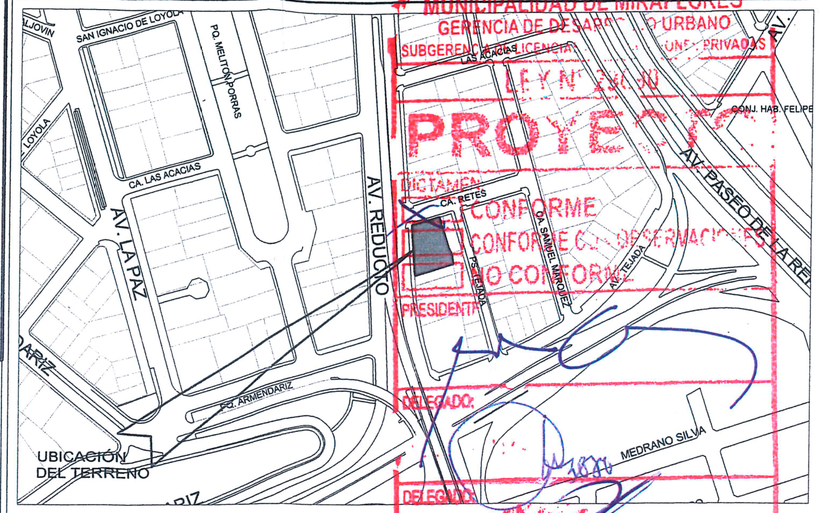
El proyecto utiliza en su piso adicional (12vo) un área de 661.03 m2; por lo tanto, no supera el total de incremento de área techada permitida en el terreno, por lo que se debe consignar en el Certificado de Promoción de edificaciones sostenibles un área remanente de 784.16 m2 que será entregado al propietario para su aplicación o disposición en otros inmuebles según lo establecido en la Ord. 599/MM.



SECCIÓN A-A



SECCIÓN B-B



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

ÁREA DE ESTRUCTURA URBANA: IIIB
ZONIFICACIÓN: CZ
ESCALA: 1/5,000

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE LICENCIAS
LEY N° 29090
PROYECTOS PRIVADOS
DICTAMEN: CONFORME
CONFORME C/ OBSERVACIONES
NO CONFORME
PRESIDENTE:
DELEGADO:
DELEGADO:
EXPEDIENTE: FECHA:
20 FEB. 2025

DEPARTAMENTO	LIMA
PROVINCIA	LIMA
DISTRITO	MIRAFLORES
NOMBRE DE LA VÍA	AV. REDUCTO
URBANIZACIÓN	-
N° DEL INMUEBLE	1505-1509-1515-1519-1525-1529

SOLICITANTE:
PROYECTO REDUCTO 1505 SAC

CPI SAC
RUC: 20555195254
Sergi Casamitjana Pineda
Carnet de Extranjería N° 000383404
Gerente General

PROFESIONALES:

ARQ. CHRISTIAN MICHAEL REUSCHE REUSENS
CAP 18388

CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS
ARQUITECTO CAP 18388

ARQ. AUGUSTO JOSÉ REYNA SERKOVIC
CAP 9914

AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC
ARQUITECTO CAP

ARQ. GIANCARLO PERALTA MARROU
CAP 23250

GIANCARLO PERALTA MARROU
ARQUITECTO CAP 23250

TIPO DE OBRA: EDIFICACIÓN SOSTENIBLE
LA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA ORD 599-MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM Y SE ACOGE A LOS BENEFICIOS DEL CEPRES -TIPO A

PROYECTO: EDIFICIO DE MULTIFAMILIAR "EDIFICIO REDUCTO 1505"

PLANO DE: LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

LÁMINA: U-01

ESCALA: 1/500, 1/5000

FECHA: FEBRERO 2025

CUADRO COMPARATIVO

PARÁMETROS		C.P.U.E N°927-2023-SGLEP-GAC/MM	PROYECTO
USOS		CZ / RDM	Viv. Multifamiliar
DENSIDAD NETA		No aplica	No aplica
COEF. DE EDIFICACIÓN		No aplica	No aplica
% ÁREA LIBRE		35.00 %	35.83%
ALTURA MÁXIMA		7 pisos (29.50ml)	12 pisos+Azotea* (Aplica 1 piso adicional por Cepres) 11p (29.50ml) + 1 piso adicional por Cepres = 32.18ml Proyecto = 12p (32.18ml) + Azotea*
RETIRO MÍNIMO	Frontal	5.00 ml y 3.00ml	5.00 ml y 3.00ml
	Posterior	No aplica	No aplica
ÁREA DE LOTE NORMATIVO		300.00 m2	1049.23 m2
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO		10.00 ml	39.93 ml
N° EST. VIVIENDA		1 Est. x Viv. de 1 Dorm.	44 Viv. de 1 Dormitorio
		1.5 Est.xViv. de 2 Dorm	44 Viv.de 2 Dormitorios
		1.5 Est.xViv. de 3 Dorm	0 Viv.de 3 Dormitorios
		110 + 11 Est. Vis. **	92 Est. Viv (Aplicando CEPRES A **)
N° EST. COMERCIO		1 Est. c/ 40m2 ***	10 Est. Com. ***
N° EST. BICICLETAS		88 Est. Bic. ****	117 Est. Bic. (Aplicando CEPRES A ****) 6 Est. Bic. para comercio

EL PROYECTO APLICA A LAS SIGUIENTES ORDENANZAS :

ORDENANZA N° 599-MM, ORDENANZA N° 520-MM, ORDENANZA N° 543-MM

ORDENANZA Nº 599-MM CEPRES A, calculo de incremento de área techada por construcción sostenible, por incremento de áreas techada por uso de retiro público. ver item 3 de memoria los calculos que sustentan el área utilizada en el proyecto.

(*) VER ÍTEM 2.4 DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA

(**) VER ÍTEM 5.1 DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA

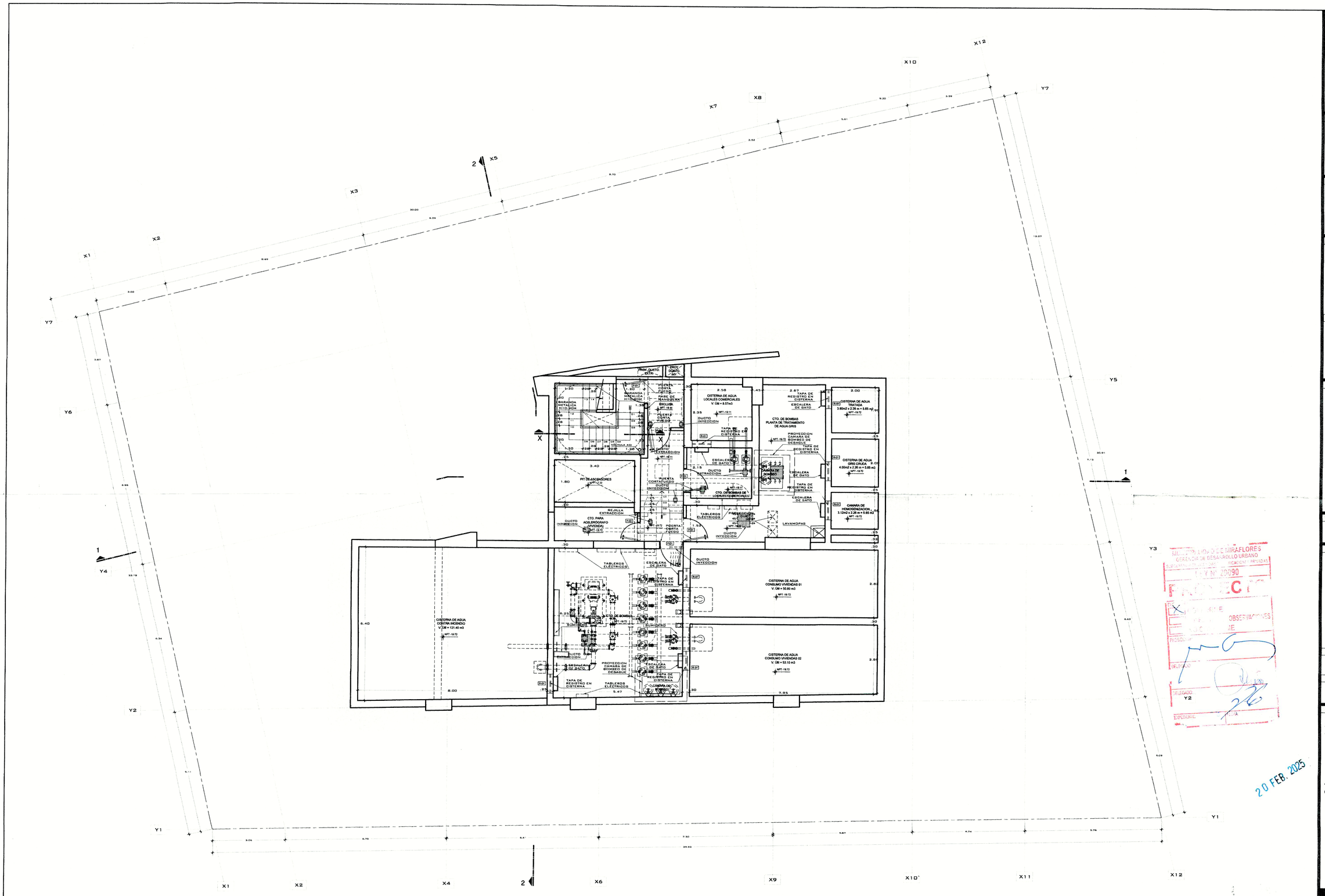
(***) VER ÍTEM 5.2 DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA

(****) VER ÍTEM 6.0 DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA

CUADRO DE ÁREAS (m2)

PISOS / NIVELES	ÁREAS TECHADAS						
	Existente	Demolición	Nueva	Techo sol y sombra	Remodelación	Parcial	TOTAL
Sótano 05			112.70				112.70
Sótano 04			1040.96				1040.96
Sótano 03			1034.80				1034.80
Sótano 02			1034.80				1034.80
Sótano 01			1030.48				1030.48
Semisótano			40.38				40.38
Primer Piso			793.12				793.12
Segundo Piso			673.33				673.33
Tercer Piso			666.76				666.76
Cuarto Piso			666.76				666.76
Quinto Piso			666.76				666.76
Sexto Piso			666.76				666.76
Sétimo Piso			666.76				666.76
Octavo Piso			666.76				666.76
Noveno Piso			666.76				666.76
Decimo Piso			666.76				666.76
Decimoprimer Piso			666.76				666.76
Decimosegundo Piso			666.76				666.76
Azotea			264.96				264.96

ÁREA TECHADA TOTAL		12 693.13
ÁREA DEL TERRENO		1049.23
ÁREA LIBRE (2DO PISO)	(35.83) %	375.90
OTRAS INSTALACIONES: Cisternas (ACI, A.Potable 1 y 2, A.Tratada, Locales Comerciales) + Pozo Sumidero + Cámara de Bombeo + Techo sol y sombra		220.96
ÁREA TECHADA TOTAL + Otras Instalaciones		12 914.09



PLANTA CISTERNAS
ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

NOTAS GENERALES:

1. EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO DE PLANCHA GALVANIZADA ADECUADO AL TAMAÑO DEL EXTRACTOR // VER DETALLE "X"
2. ÁREA NO UTILIZABLE, ALERO DE CONCRETO PARA LA PROTECCION DE LLUVIAS.
3. UBICACIÓN DE SUMIDEROS EN LAVANDERIAS, CENTRO DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS, PATIOS Y LAVANDERÍAS.
4. SE CONSIDERA COCINAS Y TERMAS A GAS NATURAL Y/O ELÉCTRICAS, EN LA ETAPA DE PROYECTO MUNICIPAL SE PRESENTARÁ LA FACTIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL SISTEMA PRESENTADO Y EL DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES
5. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
6. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, EN PROYECTO SE PRESENTARA DETALLE DE TEXTURA SEGUN EL GRAFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL "K" DE LA NORMA A.120

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE DESARROLLO URBANO
LEY N° 29090
PROYECTO
OBSERVACIONES
PRESIDENTE
DELEGADO
DELEGADO
EXPEDIENTE
FECHA

20 FEB. 2025

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
REDUCTO 1505

PROPIETARIO
CORPORACION PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN
AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS
EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD
RE1505_PMPL_18.02.25.dwg

PLANO
PLANTA CISTERNAS

ESCALA
1/75

FECHA
FEBRERO 2025

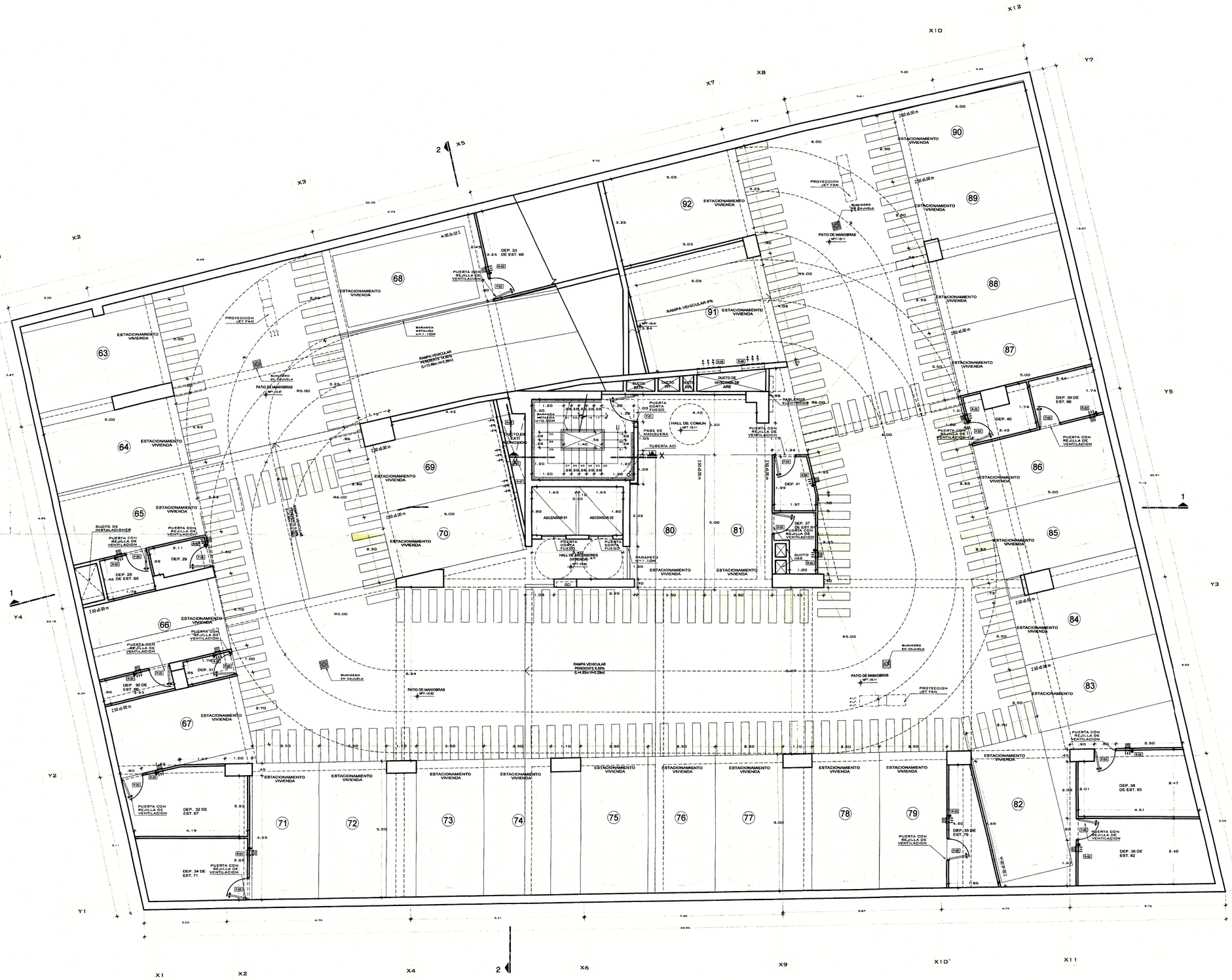
ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSCHE
ARQUITECTO CAP 18388

Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SEMOVIC
ARQUITECTO CAP 9914

Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MARROU
ARQUITECTO CAP 23250

ASISTENTES
Daniela Garcia Castillo
Liv Vera Cornejo
Bruna Curich Espinoza

LÁMINA
A-01



PLANTA SOTANO 04
ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

NOTAS GENERALES:

1. EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO DE PLANCHA GALVANIZADA ADECUADO AL TAMAÑO DEL EXTRACTOR // VER DETALLE 'x'
2. ÁREA NO UTILIZABLE, ALERO DE CONCRETO PARA LA PROTECCION DE LLUVIAS.
3. UBICACIÓN DE SUMIDEROS EN LAVANDERIAS, CENTRO DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS, PATIOS Y LAVANDERÍAS.
4. SE CONSIDERA COCINAS Y TERMAS A GAS NATURAL Y/O ELÉCTRICAS, EN LA ETAPA DE PROYECTO MUNICIPAL SE PRESENTARÁ LA FACTIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL SISTEMA PRESENTADO Y EL DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES
5. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL 'F' DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
6. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, EN PROYECTO SE PRESENTARA DETALLE DE TEXTURA SEGUN EL GRAFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL 'K' DE LA NORMA A.120

SÓTANO 04: TABLA DE ESTACIONAMIENTOS
SEGÚN CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

TIPO DE ESTACIONAMIENTOS		UNIDADES	TOTAL
VIVIENDA	DOBLES	--	30 VEHÍCULOS
	SIMPLES	30	



PUERTA DEPOSITOS
ESC. 1/75

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE LICENCIAS Y HABILITACIONES URBANAS
LEY N° 29090
PROYECTO
INFORME
INFORME
DE CONFORMIDAD
PRESIDENTE
DELEGADO
DELEGADO
EXPEDIENTE

20 FEB. 2025

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
REDUCTO 1505

CPI SAC
RUC: 20555196254

PROPIETARIO
Sergi Casamitjana Privat
Carnet de Extranjeria N° 606383402
Ciudadano
CORPORACIÓN PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN
AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS
EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD
RE1505_PMPL_18.02.25.dwg

PLANO
PLANTA SÓTANO 04

ESCALA
1/75

FECHA
FEBRERO 2025

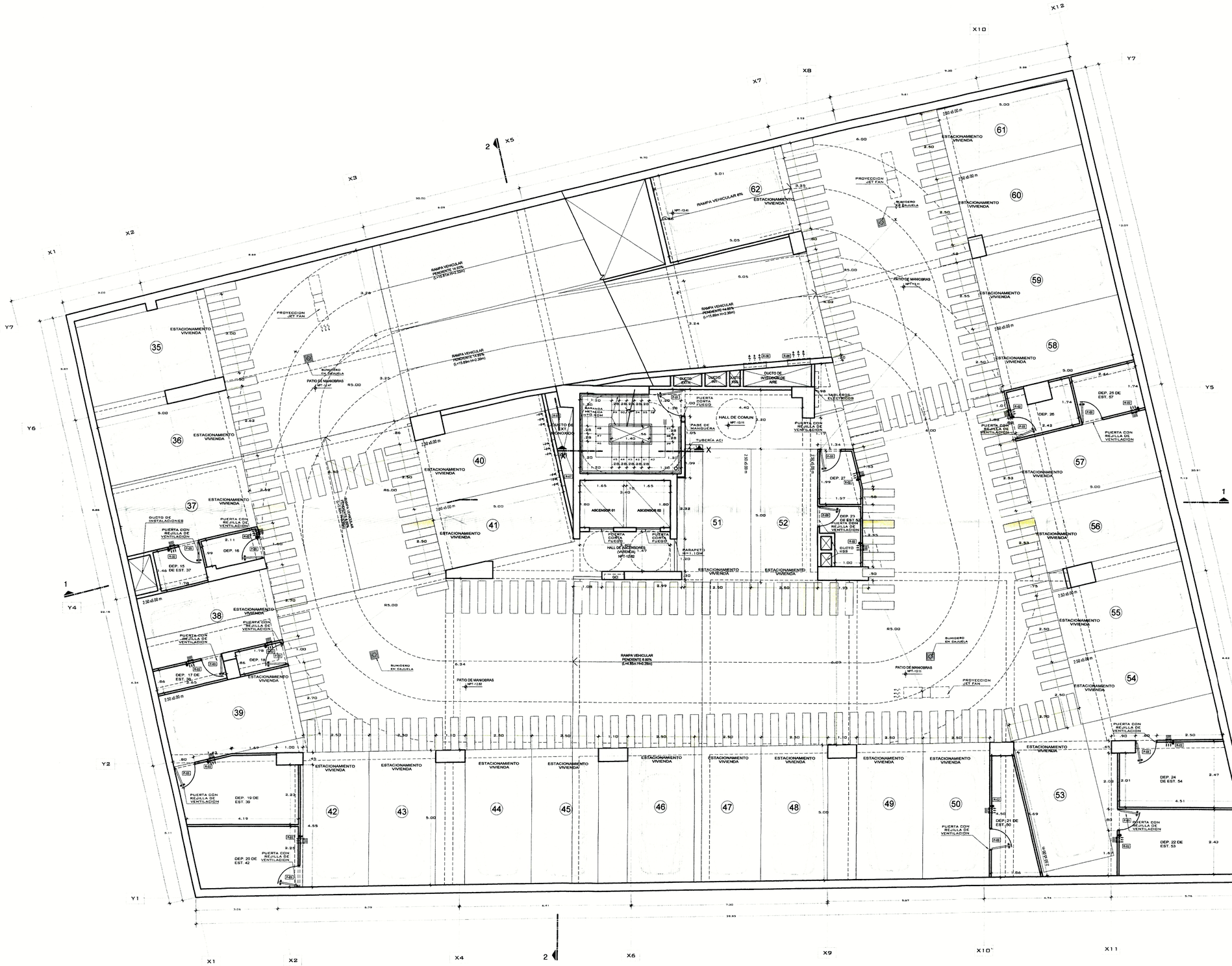
ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche Reyna
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REYNA
ARQUITECTO CAP-18388

Arq. Augusto Tavera Kovic
CAP 9914
AUGUSTO J. TAVERA KOVIC
ARQUITECTO CAP-9914

Arq.Giancarlo Peralta Barrou
CAP 23250
GIANCARLO M. PERALTA BARROU
ARQUITECTO CAP 23250

ASISTENTES
Daniela Garcia Castillo
Liv Vera Cornejo
Bruna Curich Espinoza

LÁMINA
A-02



PLANTA SOTANO 03
ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

NOTAS GENERALES:

1. EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO DE PLANCHA GALVANIZADA ADECUADO AL TAMAÑO DEL EXTRACTOR // VER DETALLE "X"
2. ÁREA NO UTILIZABLE, ALERO DE CONCRETO PARA LA PROTECCION DE LLUVIAS.
3. UBICACIÓN DE SUMIDEROS EN LAVANDERIAS, CENTRO DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS, PATIOS Y LAVANDERÍAS.
4. SE CONSIDERA COCINAS Y TERMAS A GAS NATURAL Y/O ELÉCTRICAS, EN LA ETAPA DE PROYECTO MUNICIPAL SE PRESENTARÁ LA FACTIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL SISTEMA PRESENTADO Y EL DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES
5. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1.A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A.120.
6. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, EN PROYECTO SE PRESENTARA DETALLE DE TEXTURA SEGUN EL GRAFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL "K" DE LA NORMA A.120

SÓTANO 03: TABLA DE ESTACIONAMIENTOS
SEGÚN CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

TIPO DE ESTACIONAMIENTOS		UNIDADES	TOTAL
VIVIENDA	DOBLES	--	28 VEHÍCULOS
	SIMPLES	28	



PUERTA DEPOSITOS
ESC. 1/75

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
LEY
RO
CONFORME
CONFORME
NO CONFORME
OBSERVADO
DENEGADO
FECHA
20 FEB 2025

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
REDUCTO 1505

CPI SAC
RUC: 20555106254
Sergi Casamitjana Arquitecto
Gerente General

CORPORACION PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN
AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS
EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD
RE1505_PMPL_18.02.25.dwg

PLANO
PLANTA SÓTANO 03

ESCALA
1/75

FECHA
FEBRERO 2025

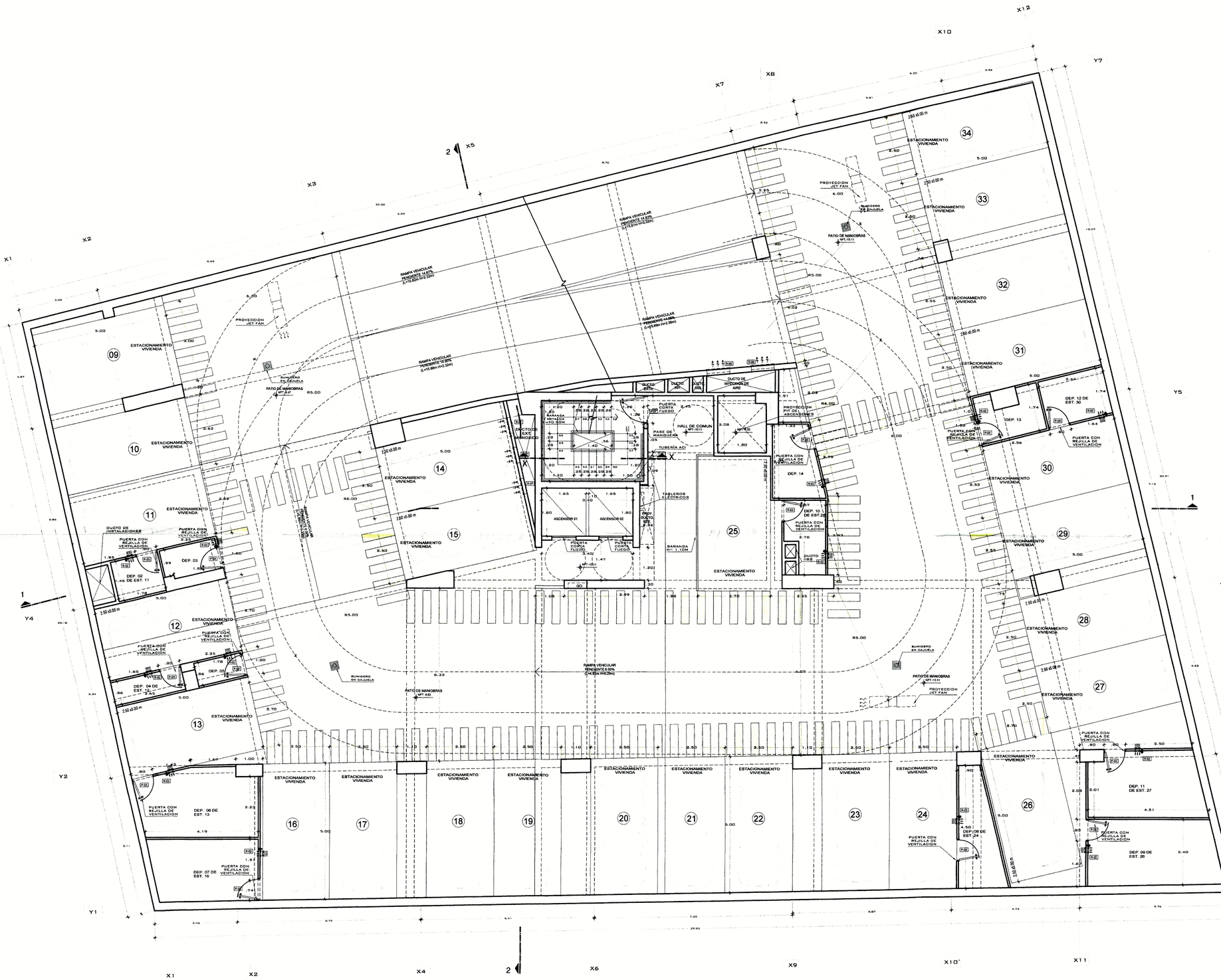
ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche Reyna
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REYNA
ARQUITECTO CAP.18388

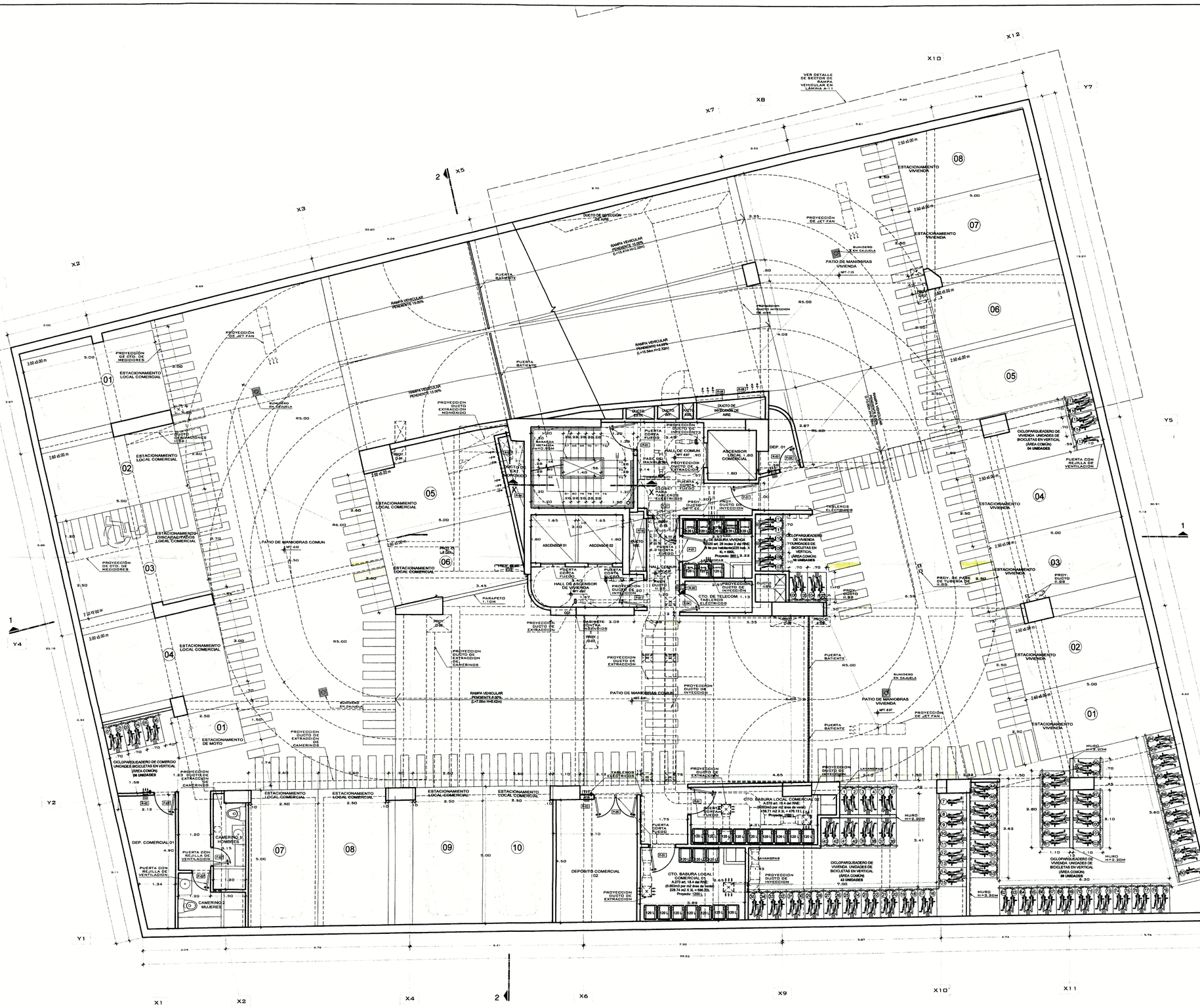
Arq. Augusto Reyna Gorovic
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA GOROVIC
ARQUITECTO CAP

Arq.Giancarlo Peralta Marroquin
CAP 23250
GIANCARLO M. PERALTA MARROQUIN
ARQUITECTO CAP 23250

ASISTENTES
Daniela Garcia Castillo
Liv Vera Cornejo
Bruna Curich Espinoza

LÁMINA
A-03


X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12
Y1
Y2
Y3
Y4
Y5
Y6
Y7
RAMPA VEHICULAR PENDIENTE 14.82% (L=15.85m H=2.35m)
RAMPA VEHICULAR PENDIENTE 14.82% (L=15.85m H=2.35m)
RAMPA VEHICULAR PENDIENTE 14.82% (L=15.85m H=2.35m)
RAMPA VEHICULAR PENDIENTE 6.90% (L=43.50m H=2.29m)
PROYECCION JET FAN
PATIO DE MANIOBRAS MPT-S.01
PATIO DE MANIOBRAS MPT-S.02
PATIO DE MANIOBRAS MPT-S.03
PATIO DE MANIOBRAS MPT-S.11
SUMIDERO EN CAJUELA
ESTACIONAMIENTO VIVIENDA
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
DUCTO DE INSTALACIONES
PUERTA CON REJILLA DE VENTILACION
DEP. 02 -46 DE EST. 11
DEP. 03
DEP. 04 DE EST. 12
DEP. 05
DEP. 06 DE EST. 13
DEP. 07 DE EST. 16
DEP. 08 DE EST. 24
DEP. 09 DE EST. 26
DEP. 10 DE EST.26
DEP. 11 DE EST. 27
DEP. 12 DE EST. 30
DEP. 13
DEP. 14
DUCTO EXT. MONOXIDO
DUCTO INT.
DUCTO INT. ISLA
DUCTO DE INYECCION DE AIRE
PUERTA CORTA FUEGOS
BARANDA H=1.10M
PASE DE MANGUERA
HALL DE COMUN MPT-S11
TUBERÍA AC
TABLEROS ELECTRICOS
ASCENSOR 01
ASCENSOR 02
PROYECCION PIT DE ASCENSORES
DUCTO INT.
DUCTO INT. ISLA
DUCTO INT.
DUCTO INT.
DUCTO INT.



PLANTA SOTANO 01
ESC. 1/75

NOTAS GENERALES:

1. EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO DE PLANCHA GALVANIZADA ADECUADO AL TAMAÑO DEL EXTRACTOR // VER DETALLE 'X'
2. ÁREA NO UTILIZABLE, ALERO DE CONCRETO PARA LA PROTECCION DE LLUVIAS.
3. UBICACIÓN DE SUMIDEROS EN LAVANDERIAS, CENTRO DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS, PATIOS Y LAVANDERÍAS.
4. SE CONSIDERA COCINAS Y TERMAS A GAS NATURAL Y/O ELÉCTRICAS, EN LA ETAPA DE PROYECTO MUNICIPAL SE PRESENTARÁ LA FACTIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL SISTEMA PRESENTADO Y EL DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES
5. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL 'F' DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
6. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, EN PROYECTO SE PRESENTARA DETALLE DE TEXTURA SEGUN EL GRAFICO 17H DEL ARTICULO 39 LITERAL 'K' DE LA NORMA A.120

SÓTANO 01: TABLA DE ESTACIONAMIENTOS
SEGÚN CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

TIPO DE ESTACIONAMIENTOS		UNIDADES	TOTAL
VIVIENDA	DOBLES	--	18 VEHÍCULOS
	SIMPLES	08	
COMERCIO	DOBLES	--	
	SIMPLES	10	



PUERTA DEPOSITOS
ESC. 1/75

MUNICIPALIDAD DE LA RAPELOTA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE LICENCIAS
LEY
PROYECTO
INFORME
CONFORME
OBSERVADO
20 FEB. 2025

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
REDUCTO 1505

CPI SAC
RUC. 20555196254

Solicitante / Representante Legal
Carnet de Extranjería N° 006383404
Gerente General
CORPORACION PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN
AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS
EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD
RE1505_PMPL_18.02.25.dwg

PLANO
PLANTA SÓTANO 01

ESCALA
1/75

FECHA
FEBRERO 2025

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche Reyna
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REYNA ARQUITECTO CAP 18388

Arq. Augusto Peralta Rivero
CAP 9914
AUGUSTO J. PERALTA RIVERO ARQUITECTO CAP 9914

Arq.Giancarlo Peralta Reusche
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA REUSCHE ARQUITECTO CAP 23250

ASISTENTES
Daniela Garcia Castillo
Liv Vera Cornejo
Bruna Curich Espinoza

LÁMINA
A-05

TABLA DE DUCTOS:

SEGÚN LA NORMA A.G.0, ARTÍCULO 40, PARA DUCTOS DESTINADOS A SERVICIOS SANITARIO.

DUCTOS	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)
	D-01	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.38	D-06	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.34	D-11	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.38
	D-02	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.30	D-07	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.55	D-12	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.25
	D-03	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.58	D-08	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.30	D-13	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.64
	D-04	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.31	D-09	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.70	D-14	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.32
	D-05	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.31	D-10	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.46	D-15	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA	0.79

- EN EL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES EÓLICOS QUE ASEGURAN LA RENOVACIÓN PERMANENTE DE AIRE.
- EN LA PRESENTE TABLA NO ESTÁN CONSIDERADOS LOS DUCTOS QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO DEL PROYECTO, LOS CUALES NO SIRVEN PARA LA VENTILACIÓN DE NINGÚN AMBIENTE DE SERVICIO SANITARIO.

CUARTO DE MEDIDORES
ESC. 1/75

PLANTA 1ER PISO
ESC. 1/75

NOTAS GENERALES:

1. EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO DE PLANCHA GALVANIZADA ADECUADO AL TAMAÑO DEL EXTRACTOR // VER DETALLE "X"
2. ÁREA NO UTILIZABLE, ALERO DE CONCRETO PARA LA PROTECCIÓN DE LLUVIAS.
3. UBICACIÓN DE SUMIDEROS EN LAVANDERÍAS, CENTRO DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS, PATIOS Y LAVANDERÍAS.
4. SE CONSIDERA COCINAS Y TERMAS A GAS NATURAL Y/O ELÉCTRICAS, EN LA ETAPA DE PROYECTO MUNICIPAL SE PRESENTARÁ LA FACTIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL SISTEMA PRESENTADO Y EL DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES
5. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A.120.
6. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, EN PROYECTO SE PRESENTARA DETALLE DE TEXTURA SEGUN EL GRAFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL "K" DE LA NORMA A.120

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE HABILITACIONES EDIFICACIONES PRIVADAS
LEY N° 29090
PROYECTO
CONFORME
CONFORME - CON OBSERVACIONES
NO CONFORME
PRESENTE
DELEGADO
DELEGADO
EXPEDIENTE
FOLIOS

20 FEB 2025

atelier reusche reyna

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO

REDUCTO 1505

CPI SAC
RUC 20555196254
Serie: Casa Inmobiliaria Pineda
Carnet de Extranjería N° 008383
Gerente General.

CORPORACION PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN

AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS

EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD

RE1505_PMPL_18.02.25.dwg

PLANO

PLANTA 1ER PISO

ESCALA

1/75

FECHA

FEBRERO 2025

ARQUITECTOS RESPONSABLES

Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN W. REUSCHE REUSENS
ARQUITECTO CAP 18388

Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC
ARQUITECTO CAP 9914

Arq.Giancarlo Peralta M.
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MARROU
ARQUITECTO CAP 23250

ASISTENTES

Daniela Garcia Castillo
Liv Vera Cornejo
Bruna Curich Espinoza

LÁMINA

A-06



PLANTA 2DO PISO
SECTOR DE FACHADA (2DO, 4TO, 6TO, 8VO, 10M0 Y 12VO PISO)
ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

NOTAS GENERALES:

1. EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO DE PLANCHA GALVANIZADA ADECUADO AL TAMAÑO DEL EXTRACTOR // VER DETALLE "x"
2. ÁREA NO UTILIZABLE, ALERO DE CONCRETO PARA LA PROTECCION DE LLUVIAS.
3. UBICACIÓN DE SUMIDEROS EN LAVANDERIAS, CENTRO DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS, PATIOS Y LAVANDERÍAS.
4. SE CONSIDERA COCINAS Y TERMAS A GAS NATURAL Y/O ELÉCTRICAS, EN LA ETAPA DE PROYECTO MUNICIPAL SE PRESENTARÁ LA FACTIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL SISTEMA PRESENTADO Y EL DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES
5. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
6. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, EN PROYECTO SE PRESENTARA DETALLE DE TEXTURA SEGUN EL GRAFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL "K" DE LA NORMA A.120

TABLA DE DUCTOS:

SEGÚN LA NORMA A.010, ARTÍCULO 40, PARA DUCTOS DESTINADOS A SERVICIOS SANITARIO.

	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)
DUCTOS	D-01	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.38	D-06	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.34	D-11	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.38
	D-02	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.30	D-07	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.55	D-12	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.25
	D-03	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.58	D-08	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.30	D-13	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.64
	D-04	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.31	D-09	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.70	D-14	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.32
	D-05	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.31	D-10	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.48	D-15	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.	0.79

- EN EL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES EÓLICOS QUE ASEGURAN LA RENOVACIÓN PERMANENTE DE AIRE
- EN LA PRESENTE TABLA NO ESTÁN CONSIDERADOS LOS DUCTOS QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO DEL PROYECTO, LOS CUALES NO SIRVEN PARA LA VENTILACIÓN DE NINGÚN AMBIENTE DE SERVICIO SANITARIO.

atelier reusche reyna

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO

REDUCTO 1505

CPM SAC
RUC: 20555196254

Zaira Casamichana Pinedo
DNI: 40838354
Gerente General

CORPORACION PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN

AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS

EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD

RE1505_PMPL_18.02.25.dwg

PLANO

PLANTA 2DO PISO

ESCALA

1/75

FECHA

FEBRERO 2025

ARQUITECTOS RESPONSABLES

Arq. Christian Reusche Reusche
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSCHE ARQUITECTO CAP 18388

Arq. Augusto Reyna Ponce
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA PONCE ARQUITECTO CAP 9914

Arq.Giancarlo Peralta Marrou
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MARROU ARQUITECTO CAP 23250

ASISTENTES

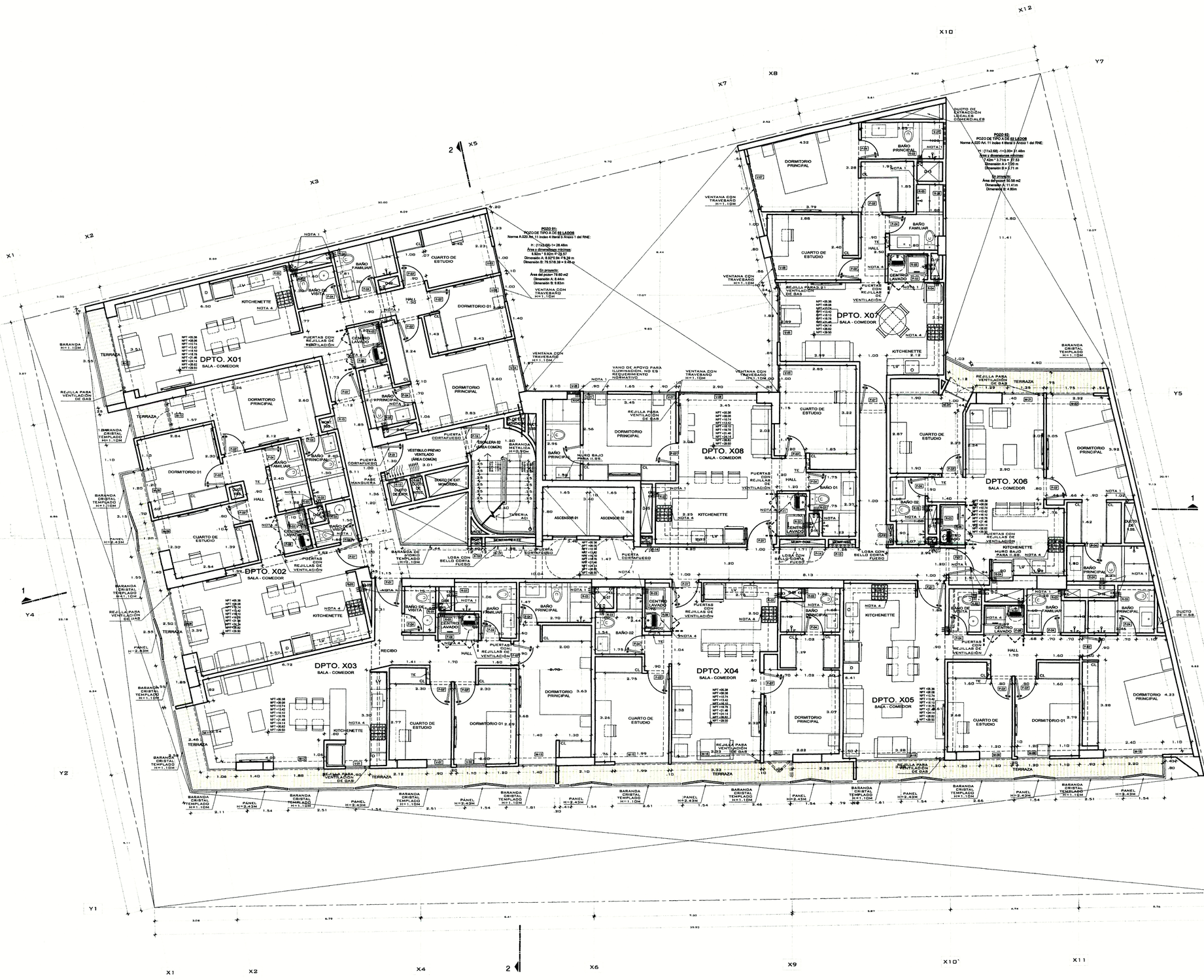
Daniela Garcia Castillo
Liv Vera Cornejo
Bruna Curich Espinoza

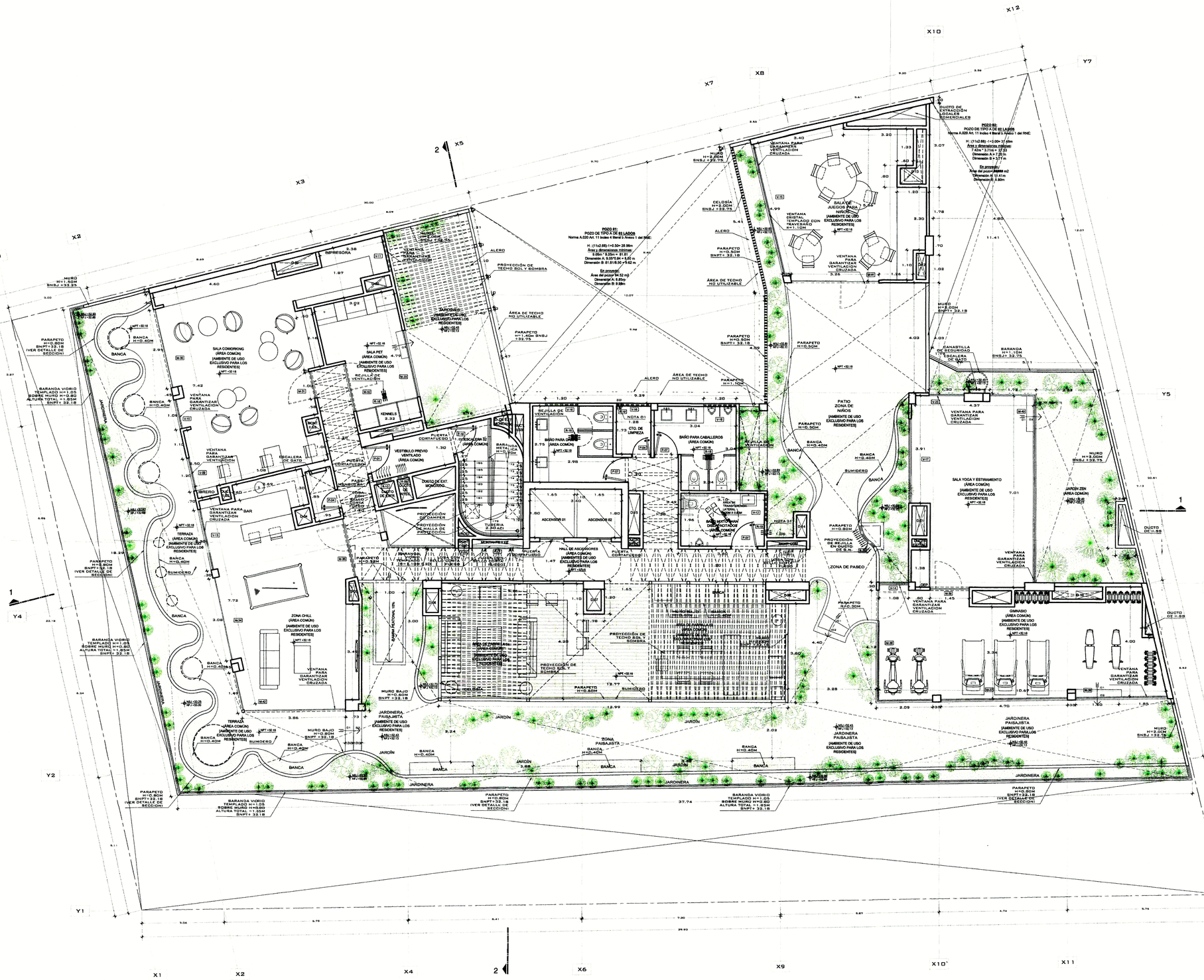
LÁMINA

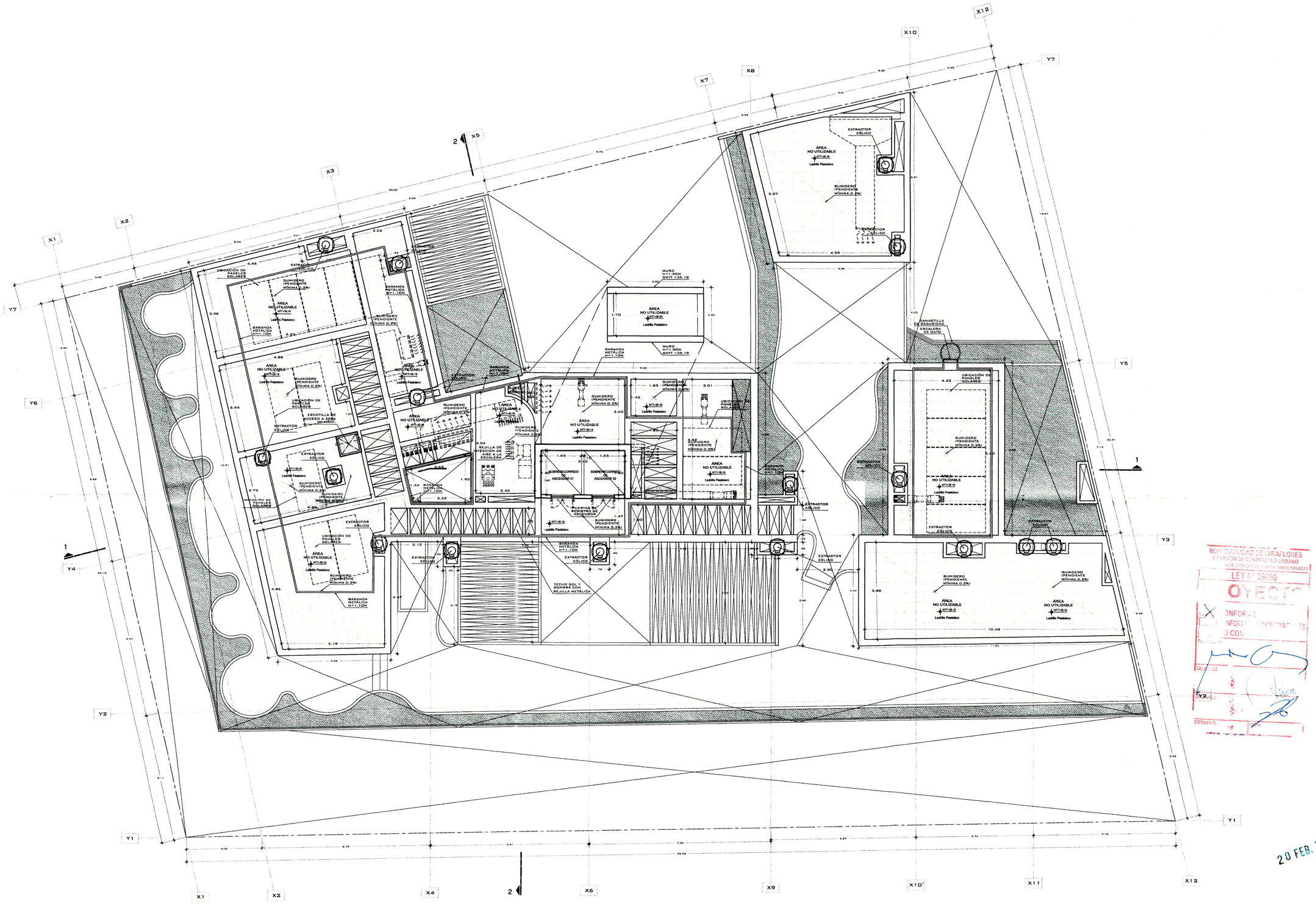
A-07

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS
Y N° 23090
PROYECTO
CONFORME
CON OBSERVACIONES
INFORME
PRESIDENTE
DELEGADO
DELEGADO
EXPEDIENTE
FECHA

20 FEB. 2025


DPTO. X01
SALA - COMEDOR
DPTO. X02
SALA - COMEDOR
DPTO. X03
SALA - COMEDOR
DPTO. X04
SALA - COMEDOR
DPTO. X05
SALA - COMEDOR
DPTO. X06
SALA - COMEDOR
DPTO. X07
SALA - COMEDOR
DPTO. X08
SALA - COMEDOR
POZO 01:
POZO DE TIPO A DE 01 LADOS
Norma A.020 Art. 11 Inciso 4 literal b Anexo 1 del RNE:
H: (112x2.65) l+ 26.48m
Area y dimensiones mínimas:
5.92m * 5.92m = 23.57
Dimensión A: 5.92^2.94 = 9.39 m
Dimensión B: 79.57/9.39 = 8.48 m
En proyecto:
Area del pozo= 79.60 m2
Dimensión A: 8.44m
Dimensión B: 9.83m
POZO 02:
POZO DE TIPO A DE 02 LADOS
Norma A.020 Art. 11 Inciso 4 literal b Anexo 1 del RNE:
H: (112x2.65) l+ 26.48m
Area y dimensiones mínimas:
7.42m * 3.71m = 27.53
Dimensión A = 7.20 m
Dimensión B = 3.71 m
En proyecto:
Area del pozo= 50.58 m2
Dimensión A: 11.41m
Dimensión B: 4.80m
DUCTO DE EXTRACCIÓN LOCALES COMERCIALES
DUCTO DE EXT. MONORIEL
BARANDA CRISTAL TEMPLADO H=1.10M
REJILLA PARA VENTILACIÓN DE GAS
VENTANA CON TRAVEBAÑO H=1.10M
VANO DE APOYO PARA ILUMINACIÓN. NO ES REQUERIMIENTO NORMATIVO
PUERTAS CON REJILLAS DE VENTILACIÓN
PUERTA CONTAFUEGO
PUERTA CORTAFUEGO
MURO BAJO PARA II.SS.
LOSA CON SELLO CONTA FUEGO
CENTRO LAVADO
BAÑO DE VISITA
BAÑO FAMILIAR
BAÑO PRINCIPAL
BAÑO 01
BAÑO 02
CUARTO DE ESTUDIO
DORMITORIO PRINCIPAL
DORMITORIO 01
KITCHENETTE
TERRAZA
HALL
RECIBO
VESTIBULO PREVIO VENTILADO (ÁREA COMÚN)
ASCENSOR 01
ASCENSOR 02
CISTERNA
TUBERIA
PANEL H=2.43m
PANEL H=2.43M
BARANDA DE VIDRIO TEMPLADO H=1.10M
BARANDA CRISTAL TEMPLADO H=1.10M
BARANDA METALICA H=0.90m
PUERTAS CON REJILLAS DE VENTILACIÓN
PUERTA CONTAFUEGO
PUERTAS CON REJILLAS DE VENTILACIÓN
REJILLA PARA VENTILACIÓN DE GAS
REJILLA PARA VENTILACIÓN DE SUM
REJILLA PARA VENTILACIÓN DE SUM
REJILLA PARA VENTILACIÓN DE GAS
REJILLA PARA VENTILACIÓN DE GAS
REJILLA PARA VENTILACIÓN DE GAS


X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12
Y1
Y2
Y3
Y4
Y5
Y6
Y7
1
2
POZO 01:
POZO DE TIPO A DE 01 LADOS
Norma A.020 Art. 11 Inciso 4 literal b Acápite 1 del RNE:
H: (11x2.65) +1x30= 28.98m
Área y dimensiones mínimas:
3.00m * 9.00m = 81.81
Dimensión A: 9.00*0.84 = 8.40 m
Dimensión B: 81.81/8.00 =9.62 m
En proyecto:
Area del pozo= 34.52 m2
Dimensión A: 8.80m
Dimensión B: 9.60m
POZO 02:
POZO DE TIPO A DE 02 LADOS
Norma A.020 Art. 11 Inciso 4 literal b Acápite 1 del RNE:
H: (11x2.65) +1x30= 31.65m
Área y dimensiones mínimas:
7.42m * 3.71m = 27.53
Dimensión A = 7.20 m
Dimensión B = 3.77 m
En proyecto:
Area del pozo= 28.08 m2
Dimensión A: 11.41 m
Dimensión B: 8.80m
PARAPETO H=0.80m SNPT=32.18
PARAPETO H=1.10m SNPT=32.18
PARAPETO H=0.50m SNPT=32.18
PARAPETO H=0.80m SNPT=32.18
MURO H=2.80m SNBJ=33.25
MURO H=2.80m SNBJ=32.75
MURO BAJO H=0.80m SNPT=32.18
MURO BAJO H=0.60m SNPT=32.18
BARANDA VIDRIO TEMPLADO H=1.05 SOBRE MURO H=0.80 ALTURA TOTAL =1.85m SNPT= 32.18
BARANDA VIDRIO TEMPLADO H=1.05m SOBRE MURO H=0.80m ALTURA TOTAL =1.85m SNPT= 32.18
BARANDA METÁLICA H=0.90m
BARANDA H=1.10m SNBJ= 32.75
CELOSÍA H=2.00m SNBJ =32.75
ALERO
PROYECCIÓN DE TECHO SOL Y SOMBRA
ÁREA DE TECHO NO UTILIZABLE
VENTANA PARA GARANTIZAR VENTILACIÓN CRUZADA
VENTANA CRISTAL TEMPLADO CON TRATAMIENTO H=1.10m
DUCTO DE EXTRACCIÓN EDALES COMERCIALES
DUCTO DE 0.38
DUCTO DE 0.55
DUCTO DE 0.30
DUCTO DE 0.58
DUCTO DE 0.31
DUCTO DE 0.70
DUCTO DE 0.48
DUCTO DE 0.34
DUCTO DE 0.25
DUCTO DE 0.64
DUCTO DE 0.32
DUCTO DE 0.79
SALA COMORING (ÁREA COMÚN) (AMBIENTE DE USO EXCLUSIVO PARA LOS RESIDENTES)
SALA PET (ÁREA COMÚN) (AMBIENTE DE USO EXCLUSIVO PARA LOS RESIDENTES)
SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS (AMBIENTE DE USO EXCLUSIVO PARA LOS RESIDENTES)
PATIO ZONA DE NIÑOS (AMBIENTE DE USO EXCLUSIVO PARA LOS RESIDENTES)
SALA YOGA Y ESTIRAMIENTO (ÁREA COMÚN) (AMBIENTE DE USO EXCLUSIVO PARA LOS RESIDENTES)
GIMNASIO (ÁREA COMÚN) (AMBIENTE DE USO EXCLUSIVO PARA LOS RESIDENTES)
ZONA CHILL (ÁREA COMÚN) (AMBIENTE DE USO EXCLUSIVO PARA LOS RESIDENTES)
TERRAZA (ÁREA COMÚN) (AMBIENTE DE USO EXCLUSIVO PARA LOS RESIDENTES)
BAÑO PARA DAMAS (ÁREA COMÚN)
BAÑO PARA CABALLEROS (ÁREA COMÚN)
BAÑO DISCAPACITADOS (ÁREA COMÚN)
VESTÍBULO PREVIO VENTILADO (ÁREA COMÚN)
HALL DE ASCENSORES (ÁREA COMÚN) (AMBIENTES DE USO EXCLUSIVO PARA LOS RESIDENTES)
ASCENSOR 01
ASCENSOR 02
CTO. DE LIMPIEZA
CTO. DE TABLEROS ELÉCTRICOS
CTO. DE BOMBAS
CTO. DE TELECOMUNICACIONES
CTO. DE GRUPO ELECTRÓGENO
CTO. DE TRANSFORMADOR
CTO. DE BASURA
CTO. DE BASURA ORGÁNICA
CTO. DE BASURA INORGÁNICA
CTO. DE BASURA RECICLABLE
CTO. DE BASURA PELIGROSA
CTO. DE BASURA ESPECIAL
CTO. DE BASURA ESPECIAL
CTO. DE BASURA ESPECIAL



PLANTA DE TECHOS
ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

NOTAS GENERALES:

1. EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO DE PLANCHA GALVANIZADA ADECUADO AL TAMAÑO DEL EXTRACTOR // VER DETALLE "X"
2. ÁREA NO UTILIZABLE, ALERO DE CONCRETO PARA LA PROTECCION DE LLUVIAS.
3. UBICACIÓN DE SUMIDEROS EN LAVANDERIAS, CENTRO DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS, PATIOS Y LAVANDERÍAS.
4. SE CONSIDERA COCINAS Y TERMAS A GAS NATURAL Y/O ELÉCTRICAS, EN LA ETAPA DE PROYECTO MUNICIPAL SE PRESENTARÁ LA FACTIBILIDAD CORRESPONDIENTE AL SISTEMA PRESENTADO Y EL DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES
5. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
6. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, EN PROYECTO SE PRESENTARA DETALLE DE TEXTURA SEGUN EL GRAFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL "K" DE LA NORMA A.120

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
LEY Nº 29090
OYECTO
CONFORME
INFORMACIÓN OBSERVACIONES
DELEGADO
EXPEDIENTE
FECHA

20 FEB. 2025

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
REDUCTO 1505
CPI SAC
RUC: 20555196254

Carnet de Extranjería Nº 008383[illegible]
Gerente General

SOLICITANTE
CORPORACION PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN
AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS
EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD
RE1505_PMPL_18.02.25.dwg

PLANO
PLANTA TECHOS

ESCALA
1/75

FECHA
FEBRERO 2025

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS
ARQUITECTO CAP 18388

Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC
ARQUITECTO CAP 9914

Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MARROU
ARQUITECTO CAP 23250

ASISTENTES
Daniela Garcia Castillo
Liv Vera Cornejo
Bruna Curich Espinoza

LÁMINA
A-10

REJILLAS

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	ALFÉIZAR	CANTIDAD
R-01	REGISTRO DE CISTERNA DE AGUA LOCALES COMERCIALES	TAPA METALICA DE REGISTRO	0.80	0.80	2.00	01
R-01'	REGISTRO DE CISTERNA DE AGUA CONSUMO VIVIENDAS 01 REGISTRO DE CISTERNA DE AGUA CONSUMO VIVIENDAS 02 CISTERNA DE AGUA CONTRA INCENDIO CISTERNA DE AGUA TRATADA CISTERNA DE AGUA GRIS CRUDA CAMARA DE HOMOGENIZACION	TAPA METALICA DE REGISTRO	0.80	0.80	2.61	06
R-02	DEPOSITO: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 (SÓTANO 04) DEPOSITO: 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 38 (SÓTANO 03) DEPOSITO: 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 (SÓTANO 02) DEPOSITO: 01 (SOTANO 01) DEPOSITO COMERCIAL 01 (SÓTANO 01) DEPOSITO COMERCIAL 02 (SÓTANO 01) CTO. DE TELECOMUNICACIONES BAÑO DE GUARDINIA (1ER PISO) BAÑO DISCAPACITADO (1ER PISO) LOCAL COMERCIAL 01 (1ER PISO) BAÑO MIXTO PARA CLIENTES LOCAL COMERCIAL 01 BAÑO MIXTO PARA CLIENTES (LOCAL COMERCIAL 02) SS.HH PARA EMPLEADOS (LOCAL COMERCIAL 01) SS.HH PARA EMPLEADOS (LOCAL COMERCIAL 02) SS.HH DAMAS PARA CLIENTES (LOCAL COMERCIAL 02)	EXTRACTOR AXIAL (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.20	0.20	VAR.	51
R-03	KITCHENETTE: 201, 202, 204, 206, X01, X02, X04, X08 BAÑO DE VISITA: 201, 202, 203, 205, X01, X02, X03, X05 BAÑO FAMILIAR: 202, 203, 205, 207, X02, X03, X05, X07 CENTRO DE LAVADO:201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, X01, X02, X03, X04, X05, X06, X07, X08 BAÑO PRINCIPAL: 201, 202, 203, 204, 205, 207, X01, X02, X03, X04, X05, X07 BAÑO 02: 204, 206, X04, X06 BAÑO 01: 208, X08	EXTRACTOR AXIAL (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.20	0.20	2.23	319
R-04	KITCHENETTE: 206, 207, X06, X07 BAÑO FAMILIAR: 201, X01 BAÑO PRINCIPAL: 206, X06	EXTRACTOR AXIAL (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.20	0.20	1.90	44
R-04'	BAÑO PRINCIPAL: 208, X08	EXTRACTOR AXIAL (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.20	0.20	1.40	11
R-05	JARDIN ARBORIZADO (1ER PISO)	REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	1.40	0.40	VAR.	01
R-06	DUCTO DE INYECCIÓN DE AIRE (SÓTANO: 04, 03, 02, 01)	REJILLA DE INYECCION DE AIRE (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.85	0.85	VAR.	06
R-07	DUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE (SÓTANO: 04, 03, 02)	REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.575	0.575	VAR.	09
R-08	DUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE (SÓTANO: 01) DUCTO DE INYECCIÓN DE AIRE (SÓTANO: 01)	REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.97	0.97	VAR.	04
R-09	DUCTO DE INYECCION (2DO PISO A AZOTEA)	REJILLA DE INYECCION DE AIRE (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.35	0.20	0.15	12
R-10	DUCTO DE EXTRACCION (2DO PISO A AZOTEA)	REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.55	0.20	2.23	12
R-11	JARDIN ARBORIZADO (1ER PISO)	REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	2.60	0.25	VAR.	01
R-12	LOCAL COMERCIAL 02 (1ER PISO)	REJILLA DE VENTILACION DE AIRE (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.45	0.15	3.61	01
R-13	LOBBY DE VIVIENDA (1ER PISO)	REJILLA DE VENTILACION DE AIRE (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.30	2.10	---	01
R-14	HALL DE ASCENSORES (2DO PISO AL 12VO PISO)	REJILLA DE INYECCION DE AIRE (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.15	0.10	0.15	11
R-15	HALL DE ASCENSORES (2DO PISO)	REJILLA DE EXTRACCION DE AIRE EN TECHO (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.10	0.10	2.33	01
R-16	REJILLA DE INYECCION DE AIRE (2DO PISO)	REJILLA DE VENTILACION DE AIRE (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	2.25	1.75	0.80	02
R-17	HALL DE ASCENSORES (3ER PISO AL 12VO PISO)	REJILLA DE INYECCION DE AIRE (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.15	0.10	2.33	10
R-18	SALA PET (AZOTEA) BAÑO PARA DAMAS BAÑO PARA CABALLEROS	EXTRACTOR AXIAL EN TECHO (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.25	0.20	---	03
R-19	BAÑO MIXTO PARA DISCAPACITADOS (AZOTEA)	EXTRACTOR AXIAL (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.20	0.20	2.75	01
R-19'	CUARTO DE LIMPIEZA (AZOTEA)	EXTRACTOR AXIAL (VER PLANOS DE ESPECIALIDAD)	0.20	0.20	2.05	01
R-20	ZONA DE PASEO (AZOTEA)	REJILLA DE VENTILACION (VER PLANOS EN ESPECIALIDAD)	VAR.	0.40	0.30	01

VENTANAS

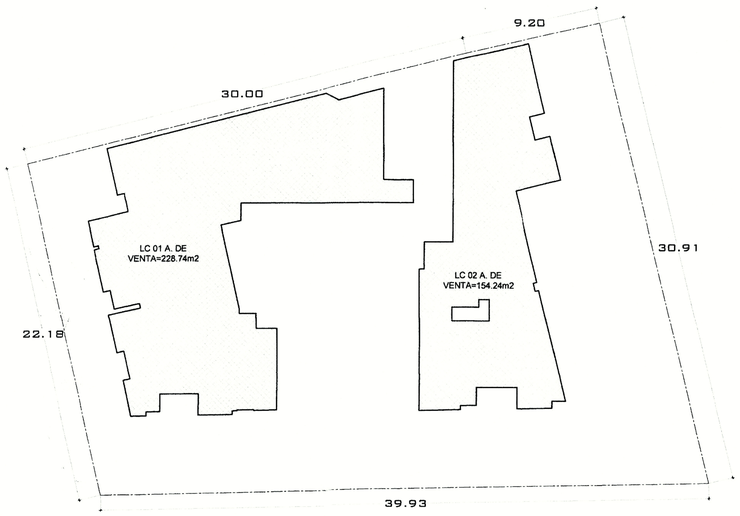
CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	ALFÉIZAR	CANTIDAD
V-01	SALA - COMEDOR: DPTO 203, X03	VENTANA MIXTA (FIJA Y PROYECTANTE) DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO, ALFEIZAR DE VIDRIO TEMPLADO, TRAVESAÑO h=1.10m CON REJILLA VERTICAL PARA VENTILACION PERMANENTE DE GAS	0.90	2.10	---	11
V-01'	CUARTO DE ESTUDIO: DPTO 203, X03 DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 208, X08	VENTANA MIXTA (FIJA Y CORREDIZA) DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO, ALFEIZAR DE VIDRIO TEMPLADO, TRAVESAÑO h=1.10m	0.90	2.00	0.10	33
V-02	DORMITORIO 01: DPTO 203, X03	VENTANA MIXTA (FIJA Y CORREDIZA) DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO, ALFEIZAR DE VIDRIO TEMPLADO, TRAVESAÑO h=1.10m	1.10	2.10	---	11
V-03	CUARTO DE ESTUDIO: DPTO X01, X06 DORMITORIO 01: X01	VENTANA MIXTA (FIJA Y CORREDIZA) DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO, ALFEIZAR DE VIDRIO TEMPLADO, TRAVESAÑO h=1.10m	1.00	2.00	0.10	30
V-04	DORMITORIO PRINCIPAL: X01	VENTANA MIXTA (FIJA Y CORREDIZA) DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO, ALFEIZAR DE VIDRIO TEMPLADO, TRAVESAÑO h=1.10m	1.97	2.00	0.10	10
V-05	SALA - COMEDOR: DPTO X07	VENTANA MIXTA (FIJA Y PROYECTANTE) DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO, ALFEIZAR DE VIDRIO TEMPLADO, TRAVESAÑO h=1.10m CON REJILLA VERTICAL PARA VENTILACION PERMANENTE DE GAS	2.20	2.00	0.10	10
V-06	CUARTO DE ESTUDIO: DPTO X07	VENTANA MIXTA (FIJA Y PROYECTANTE) DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO, ALFEIZAR DE VIDRIO TEMPLADO, TRAVESAÑO h=1.10m	0.87	2.00	0.10	10
V-07	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO X07	VENTANA MIXTA (FIJA Y PROYECTANTE) DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO, ALFEIZAR DE VIDRIO TEMPLADO, TRAVESAÑO h=1.10m	1.71	2.00	0.10	10
V-08	SALA - COMEDOR: DPTO X08	VENTANA MIXTA (FIJA Y PROYECTANTE) DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO, ALFEIZAR DE VIDRIO TEMPLADO, TRAVESAÑO h=1.10m CON REJILLA VERTICAL PARA VENTILACION PERMANENTE DE GAS	2.90	2.00	0.10	10
V-09	SALA COWORKING (AZOTEA)	VENTANA MIXTA (FIJA Y PROYECTANTE) DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO, ALFEIZAR DE VIDRIO TEMPLADO, TRAVESAÑO h=1.10m	1.20	2.75	---	01
V-10	SALA COWORKING (AZOTEA)	VENTANA MIXTA (FIJA Y PROYECTANTE) DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO, ALFEIZAR DE VIDRIO TEMPLADO, TRAVESAÑO h=1.10m	1.09	2.75	---	01
V-11	IMPRESORA (AZOTEA)	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.34	0.50	2.25	01
V-12	BAÑO MIXTO PARA DISCAPACITADOS (AZOTEA)	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.00	0.50	2.25	01
V-13	ZONA CHILL (AZOTEA)	VENTANA MIXTA (FIJA Y PROYECTANTE) DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO, ALFEIZAR DE VIDRIO TEMPLADO, TRAVESAÑO h=1.10m	2.30	2.75	---	01
V-14	GIMNASIO (AZOTEA)	VENTANA MIXTA (FIJA Y PROYECTANTE) DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO, ALFEIZAR DE VIDRIO TEMPLADO, TRAVESAÑO h=1.10m	1.08	1.95	0.80	01
V-15	SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS (AZOTEA)	VENTANA MIXTA (FIJA Y PROYECTANTE) DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO, ALFEIZAR DE VIDRIO TEMPLADO, TRAVESAÑO h=1.10m	4.95	2.25	0.50	01
V-16	BAÑO PARA DAMAS (AZOTEA) CUARTO DE LIMPIEZA (AZOTEA) BAÑO PARA CABALLEROS (AZOTEA)	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.20	0.50	2.25	03
V-17	SALA DE YOGA Y ESTIRAMIENTO (AZOTEA)	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	3.06	2.35	0.40	01
V-18	LOBBY (VIVIENDA)	VENTANA FIJA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	3.18	2.96	0.40	01
V-19	LOCAL COMERCIAL 01 (1ER PISO)	VENTANA FIJA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	3.52	2.59	0.63	01
V-20	LOCAL COMERCIAL 01 (1ER PISO)	VENTANA FIJA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	2.50	2.59	0.63	01
V-21	LOCAL COMERCIAL 01 (1ER PISO)	VENTANA FIJA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	2.86	2.25	0.97	01
V-22	LOCAL COMERCIAL 01 (1ER PISO)	VENTANA FIJA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.74	2.25	0.97	01
V-23	SALA DE YOGA Y ESTIRAMIENTO (AZOTEA)	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.30	2.45	0.30	01
V-24	LOCAL COMERCIAL 02 (1ER PISO)	VENTANA FIJA DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	2.74	3.16	0.27	01
V-25	LOCAL COMERCIAL 02 (1ER PISO)	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	0.60	0.30	3.03	02
V-26	BAÑO PRINCIPAL DPTO: 208 (2DO PISO)	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	0.50	0.50	1.60	01
V-27	BAÑO PRINCIPAL DPTO: 207 (2DO PISO)	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	0.80	0.30	2.13	11
V-28	BAÑO FAMILIAR DPTO: 207 (DO PISO)	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE e=6mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	0.60	0.30	2.13	11

PUERTAS

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	ALFÉIZAR	CANTIDAD
P-01	ESCALERA 01: SÓTANOS 05, 04, 03, 02, 01, 1ER PISO CTO. DE BOMBAS CTO. DE BOMBAS DE LOCALES COMERCIALES ESCLUSA CTO. BOMBAS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA GRIS CTO. DE BASURA VIVIENDA CTO DE BASURA LOCAL COMERCIAL 01 (SOTANO 01) CTO DE BASURA LOCAL COMERCIAL 02 (SOTANO 01) SS/HH DISCAPACITADOS (LOBBY) VESTIBULO PREVIO (ÁREA COMÚN): 2DO PISO, 3RO PISO A AZOTEA	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 90' CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	---	26
P-01'	HALL COMUN (SÓTANO 01) HALL DE ASCENSORS DE VIVIENDA SS/HH MIXTO PARA CLIENTES (LOCAL COMERCIAL 01) SS/HH MIXTO PARA CLIENTES (LOCAL COMERCIAL 02) INGRESO A DPTOS: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, X01, X02, X03, X04, X05, X06, X07, X08 BAÑO MIXTO PARA DISCAPACITADOS (AZOTEA)	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA HDF PINTADA AL GLOSS MATE BLANCO	1.00	2.10	---	93
P-02	CTO. PARA ACELEROGRAFO (SOTANO 05) LOBBY DE VIVIENDA (1ER PISO)	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 90' CON CIERRE AUTOMÁTICO	0.80	2.10	---	02
P-03	DEPOSITO 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, (SÓTANO 04) DEPOSITO 15, 16, 17, 18,19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 (SÓTANO 03) DEPOSITO 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11,12, 13, 14, (SÓTANO 02) DEPOSITO 01 (SÓTANO 01)	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA HDF PINTADA AL GLOSS MATE BLANCO CON REJILLA SUPERIOR E INFERIOR PARA VENTILACIÓN	0.80	2.10	---	40
P-03'	DEP. COMERCIAL 01 (SÓTANO 01) CUARTO DE ESTUDIO: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, X01, X02, X03, X04, X05, X06, X07, X08 DORMITORIO 01: 201, 202, 203, 205, 208, X01, X02, X03, X05 DORMITORIO PRINCIPAL: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, X01, X02, X03, X04, X05, X06, X07, X08	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA HDF PINTADA AL GLOSS MATE BLANCO	0.80	2.10	---	213
P-03"	CAMERINO 1 HOMBRES (SÓTANO 1) CAMERINO 2 MUJERES (SOTANO 1)	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA HDF PINTADA AL GLOSS MATE BLANCO CON REJILLA DE VENTILACION INFERIOR	0.70	2.10	---	02
P-04	CTO. DE TELECOMUNICACIONES (SOTANO 01) OFICIO (1ER PISO) BAÑO DE GUARDIANIA (1ER PISO) BAÑO DE VISITA: 201, 202, 203, 205, X01, X02, X03, X05 BAÑO FAMILIAR: 201, 202, 203, 205, 207, X01, X02, X03, X05, X07 BAÑO PRINCIPAL: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, X01, X02, X03, X04, X05, X06, X07 BAÑO 01: 208, X08 BAÑO 02: 204, 206, X04, X06 HALL DE ASCENSOR COMUN (AZOTEA) CTO. DE LIMPIEZA	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA HDF PINTADA AL GLOSS MATE BLANCO	0.70	2.10	---	216
P-05	DEP. COMERCIAL 02 (SÓTANO 01)	PUERTA BATIENTE DOBLE CORTAFUEGO CON RCF 90' CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.60	2.10	---	01
P-06	ESCALERA 01: 1ER PISO, 2DO PISO ESCALERA 02: 1ER PISO (ÁREA COMUN)	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 90' CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.20	2.10	---	02
P-07	SS.HH DAMAS PARA CLIENTES (LOCAL COMERCIAL 01) SS.HH DAMAS PARA CLIENTES (LOCAL COMERCIAL 02) BAÑO PARA DAMAS (AZOTEA) BAÑO PARA CABALLEROS (AZOTEA)	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA HDF PINTADA AL GLOSS MATE BLANCO	0.90	2.10	---	04
P-08	CENTRO DE LAVADO: 201, 202, 203, 206, X01, X02, X03, X06	PUERTA PLEGABLE C/ PLACADA HDF PINTADA AL GLOSS MATE BLANCO CON REJILLA DE VENTILACION INFERIOR	1.50	2.10	---	44
P-08'	CENTRO DE LAVADO: 205, X05	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA HDF PINTADA AL GLOSS MATE BLANCO CON REJILLA DE VENTILACION INFERIOR	1.49	2.10	---	11
P-09	CENTRO DE LAVADO: 204, X04	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA HDF PINTADA AL GLOSS MATE BLANCO CON REJILLA DE VENTILACION INFERIOR	1.60	2.10	---	11
P-10	CENTRO DE LAVADO: 204, 3RO AL 12VO PISO	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA HDF PINTADA AL GLOSS MATE BLANCO CON REJILLA DE VENTILACION INFERIOR	1.35	2.10	---	11
P-11	CENTRO DE LAVADO: 208, 3RO AL 12VO PISO	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA HDF PINTADA AL GLOSS MATE BLANCO CON REJILLA DE VENTILACION INFERIOR	1.57	2.10	---	11
P-12	MONTANTE ILSS: 2DO PISO, 3RO AL 12VO PISO	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA MDF, COLOR BLANCO	0.78	2.00	0.10	11
P-13	MONTANTE ILSS: 2DO PISO, 3RO AL 12VO PISO	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA MDF, COLOR BLANCO	1.00	2.00	0.10	11
P-14	MONTANTE COM: 2DO PISO, 3RO AL 12VO PISO	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA MDF, COLOR BLANCO	1.71	2.00	0.10	11
P-15	MONTANTE ILSS: 2DO AL 12VO PISO	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA MDF, COLOR BLANCO	0.50	2.00	0.10	11
P-16	MONTANTE GN: 2DO PISO A AZOTEA	PUERTA CORTAFUEGO CON RFC 90, BATIENTE C/ PLACADA MDF, COLOR BLANCO	0.40	2.00	0.10	12
P-17	MONTANTE II.EE: 3RO PISO A AZOTEA	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA MDF, COLOR BLANCO	1.88	2.00	0.10	12
P-18	MONTANTE II.EE: SOTANO 01	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA MDF, COLOR BLANCO	1.97	2.10	---	01
P-19	ESCALERA 02: 2DO PISO A AZOTEA	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 20' CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	---	12
P-20	MONTANTE II.EE: 3RO PISO A AZOTEA	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA MDF, COLOR BLANCO	1.08	2.00	0.10	01
P-21	MONTANTE COM: 1ER PISO	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA MDF, COLOR BLANCO	1.85	2.00	0.10	01
P-22	MONTANTE COM: AZOTEA	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA MDF, COLOR BLANCO	1.50	2.00	0.10	01

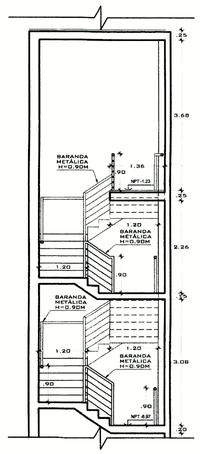
MAMPARAS

CÓDIGO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	ALFÉIZAR	CANTIDAD
M-01	LOBBY (VIVIENDA) (1ER PISO)	MAMPARA MIXTA (FIJA Y BATIENTE) DE VIDRIO INCOLORO DE e= 10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	3.49	3.36	---	01
M-02	LOCAL COMERCIAL 01 (1ER PISO)	MAMPARA MIXTA (FIJA Y BATIENTE) DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	6.07	3.22	---	01
M-03	INGRESO (ESTACIONAMIENTO DE COMERCIO)	MAMPARA BATIENTE DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.20	3.36	---	01
M-04	LOCAL COMERCIAL 02 (1ER PISO)	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	6.29	3.43	0.27	01
M-05	SALA - COMEDOR: DPTO 201, DPTO X01 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO CON REJILLA VERTICAL PARA VENTILACION PERMANENTE DE GAS	2.80	2.10	---	11
M-06	CUARTO DE ESTUDIO, DORMITORIO 01: DPTO 201	MAMPARA MIXTA (FIJA Y BATIENTE) DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.00	2.10	---	02
M-07	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 201	MAMPARA MIXTA (FIJA Y BATIENTE) DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.97	2.10	---	01
M-08	SALA - COMEDOR: DPTO 202, DPTO X02 (2DO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO CON REJILLA VERTICAL PARA VENTILACION PERMANENTE DE GAS	2.50	2.10	---	11
M-09	CUARTO DE ESTUDIO: DPTO 202, DPTO X02 (2DO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO) DORMITORIO: DPTO 202, DPTO X02 (2DO, 4TO,5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO) CUARTO DE ESTUDIO: DPTO 205, DPTO X05 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO) DORMITORIO 01: DPTO 205, DPTO X05 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.20	2.10	---	44
M-10	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 202, DPTO X02 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.14	2.50	---	11
M-11	SALA - COMEDOR: DPTO 203, DPTO X03 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA MIXTA (FIJA Y CORREDIZA) DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	3.48	2.10	---	11
M-12	SALA - COMEDOR: DPTO 203, DPTO X03 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.88	2.10	---	11
M-13	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 203, DPTO X03 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.40	2.10	---	11
M-14	HALL DE ASCENSORES (ÁREA COMÚN)	MAMPARA MIXTA (FIJA Y CORREDIZA) DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	3.91	2.13	0.30	01
M-15	CUARTO DE ESTUDIO: DPTO 204, DPTO X04 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.99	2.10	---	11
M-16	SALA - COMEDOR: DPTO 204, DPTO X04 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO CON REJILLA DE VENTILACIÓN	3.31	2.10	---	11
M-17	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 204, DPTO X04 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA PLEGABLE DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.08	2.10	---	11
M-18	SALA - COMEDOR: DPTO 205, DPTO X05 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO CON REJILLA DE VENTILACIÓN	3.28	2.10	---	11
M-19	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 205, DPTO X05 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	2.20	2.10	---	11
M-20	SALA - COMEDOR: DPTO 206	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO CON REJILLA DE VENTILACIÓN	1.35	2.10	---	01
M-21	SALA - COMEDOR: DPTO X06 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO CON REJILLA DE VENTILACIÓN	1.55	2.10	---	10
M-22	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 206, DPTO X06 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO, 7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.75	2.10	---	11
M-23	CUARTO DE ESTUDIO: DPTO 208, DPTO X06 (3RO, 4TO, 5TO, 6TO,7MO, 8VO, 9NO, 10MO, 11MO, 12MO)	MAMPARA BATIENTE DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	1.00	2.10	---	11
M-24	SALA - COMEDOR: DPTO 207	MAMPARA MIXTA (FIJA Y CORREDIZA) DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	2.20	2.10	---	01
M-25	CUARTO DE ESTUDIO: DPTO 207	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO INCOLORO DE e=10mm SERIE 25 O MARCO GRUESO SIMILAR, COLOR NEGRO	0.86	2.10	---	01
M-26	DORMITORIO PRINCIPAL: DPTO 207	M

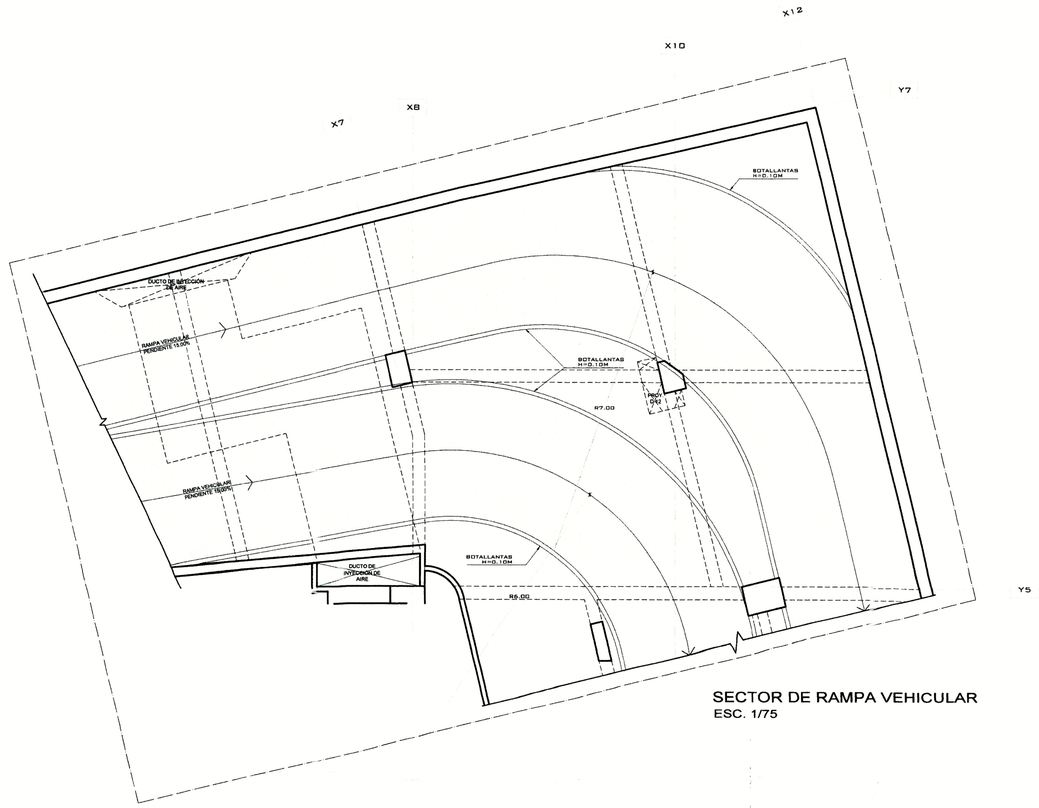


POLÍGONO DE ÁREA DE VENTA. LOCALES COMERCIALES
1ER PISO
ESC. 1/200

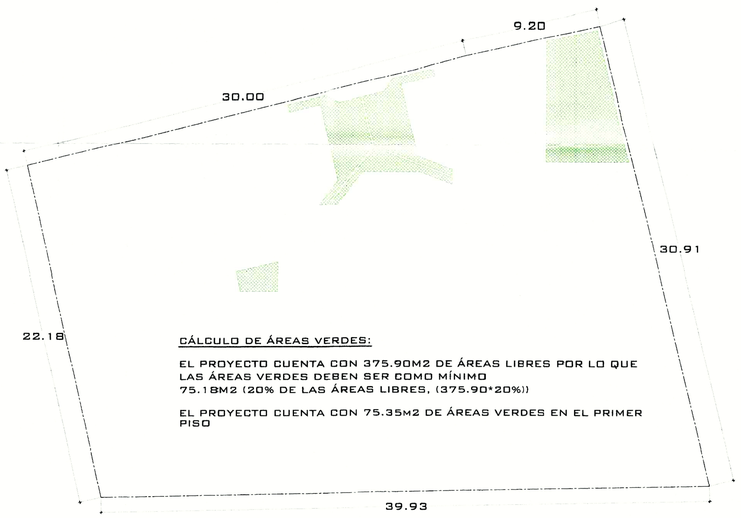
DE ACUERDO AL CUADRO 3 DEL ART. 11 ORD. 342-MM, PARA EL CÁLCULO DE ÁREA DE VENTA NO SE CONSIDERAN LOS DEPÓSITOS, SERVICIOS HIGIÉNICOS Y SUS CIRCULACIONES. (...)



CORTE Z-Z
ESC. 1/75



SECTOR DE RAMPA VEHICULAR
ESC. 1/75



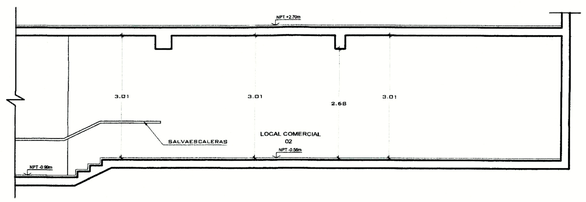
CÁLCULO DE ÁREAS VERDES:

EL PROYECTO CUENTA CON 375.90M2 DE ÁREAS LIBRES POR LO QUE LAS ÁREAS VERDES DEBEN SER COMO MÍNIMO 75.18M2 (20% DE LAS ÁREAS LIBRES, (375.90*20%))

EL PROYECTO CUENTA CON 75.35M2 DE ÁREAS VERDES EN EL PRIMER PISO

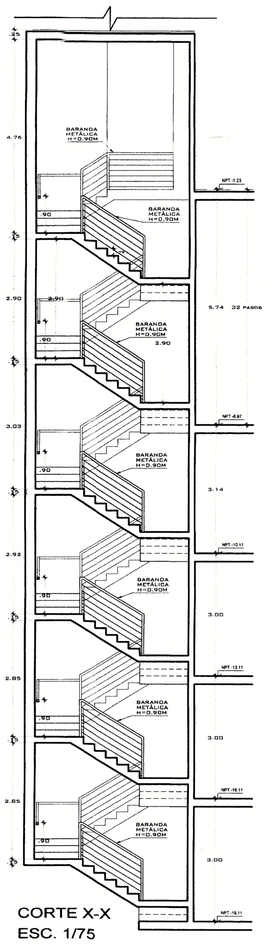
POLÍGONO DE ÁREA DE JARDINES
2DO PISO
ESC. 1/200

LEYENDA
- ÁREA SIN TECHAR
- ÁREA VERDE = 75.35m2
  El área verde considera árboles, arbustos y planta herbáceas

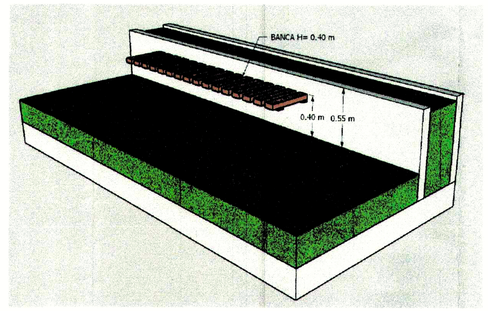


CORTE Y-Y
ESC. 1/75

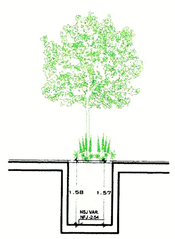
SE VERIFICA QUE ALTURA DE PISO A FONDO DE TECHO DE LOCALES COMERCIALES CUMPLEN CON LA ALTURA MÍNIMA DE 3.00M ESTABLECIDA EN EL ART. 9.1 DE LA A.070 DEL RNE.



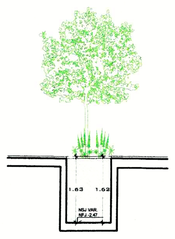
CORTE X-X
ESC. 1/75



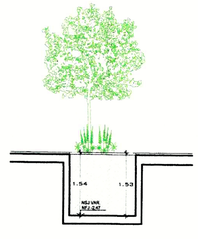
ESQUEMA DE BANCAS EN AZOTEA



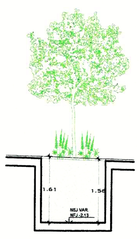
CORTE A-A
ESC. 1/75



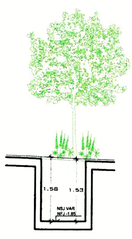
CORTE B-B
ESC. 1/75



CORTE C-C
ESC. 1/75



CORTE D-D
ESC. 1/75



CORTE E-E
ESC. 1/75



20 FEB. 2025

atelier reusche reyna

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO

REDUCTO 1505

CPI SAC
RUC 20555196254

PROPIETARIO

CORPORACION PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN

AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS

EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD

RE1505_PMPL_18.02.25.dwg

PLANO

DETALLES

ESCALA

1/75

FECHA

FEBRERO 2025

ARQUITECTOS RESPONSABLES

Arq. Christian M. Reusche Risi
CAP 18388

Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914

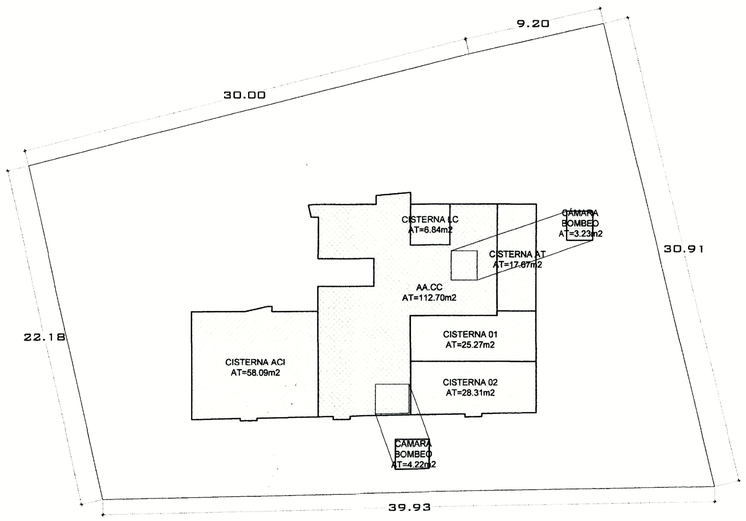
Arq.Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES

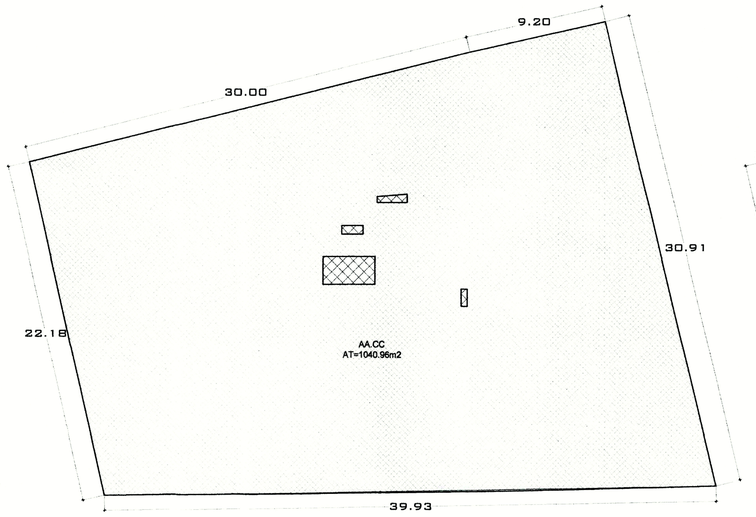
Daniela Garcia Castillo
Liv Vera Cornejo
Bruna Curich Espinoza

LÁMINA

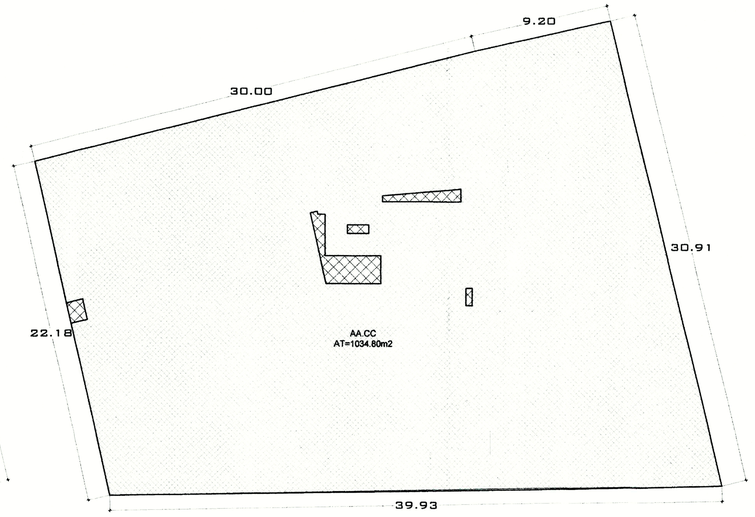
A-12



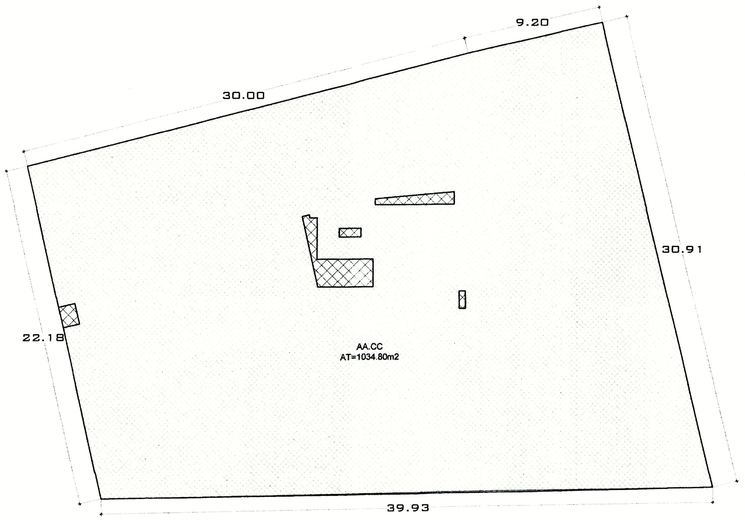
POLÍGONO DE ÁREA
CISTERNAS
ESC. 1/200



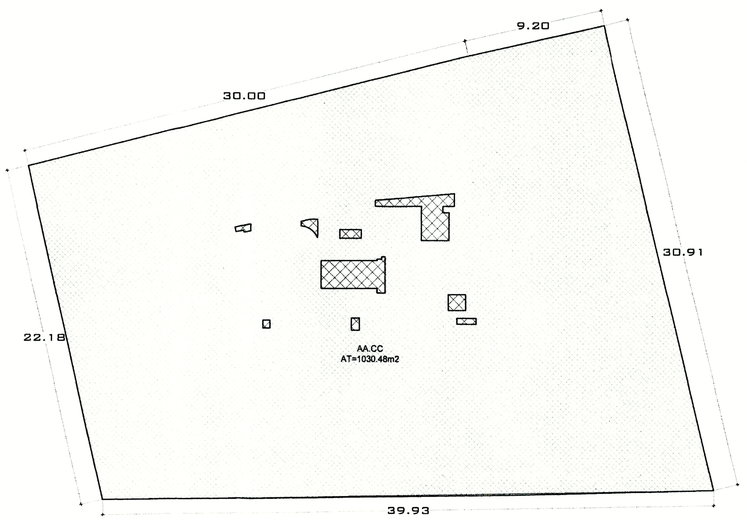
POLÍGONO DE ÁREA
SOTANO 04
ESC. 1/200



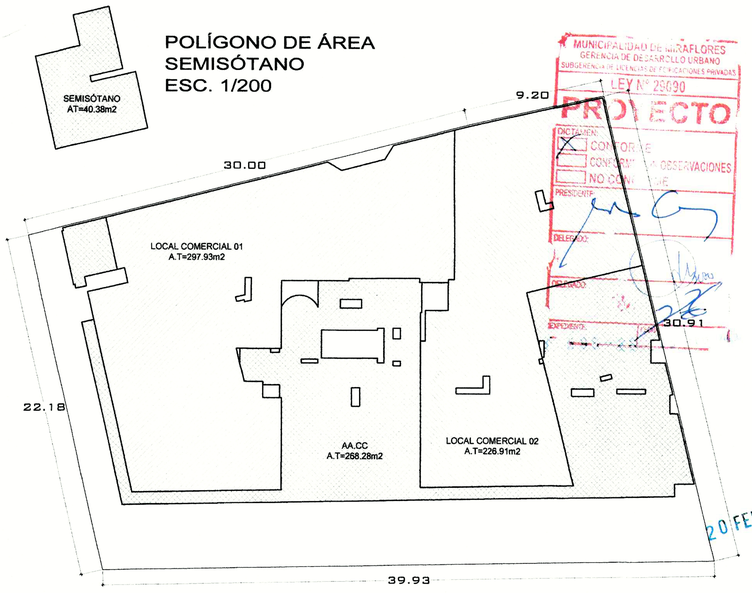
POLÍGONO DE ÁREA
SOTANO 03
ESC. 1/200



POLÍGONO DE ÁREA
SOTANO 02
ESC. 1/200



POLÍGONO DE ÁREA
SOTANO 01
ESC. 1/200



POLÍGONO DE ÁREA
SEMISÓTANO
ESC. 1/200

POLÍGONO DE ÁREA
1ER PISO
ESC. 1/200

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS
LEY N° 29090
PROYECTO
DICTAMEN:
CONFORME
CONFORME CON OBSERVACIONES
NO CONFORME
PRESIDENTE:
DELEGADO:
DELEGADO:
EXPEDIENTE:

20 FEB 2025

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
REDUCTO 1505
CPI SAC
RUC: 20585196254

PROPIETARIO
Sergi Casamitjana Pineda
Carnet de Extranjería N° 006382404
Gerente General
CORPORACION PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN
AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS
EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD
RE1505_PMPL_18.02.25.dwg

PLANO
POLÍGONO DE ÁREAS

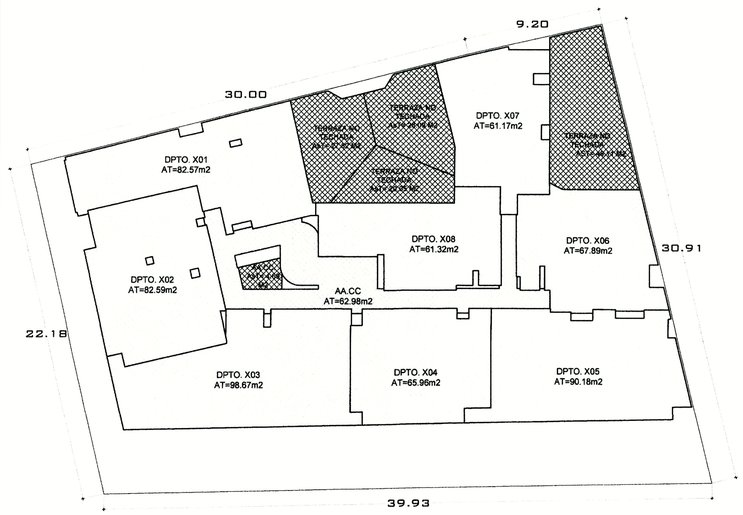
ESCALA
1/75

FECHA
FEBRERO 2025

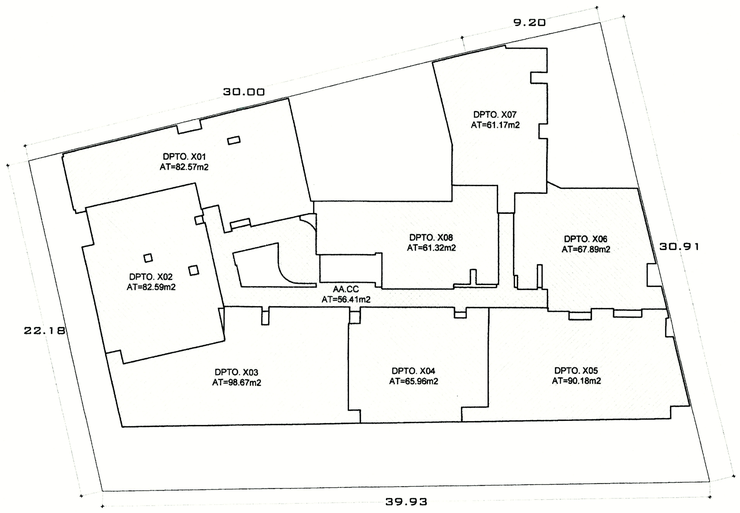
ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian M. Reusche Reusche
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSCHE
ARQUITECTO CAP 18388
Arq. Augusto Reyna Sevic
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SEVIC
ARQUITECTO CAP 9914
Arq.Giancarlo Peralta M.
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MARROU
ARQUITECTO CAP 23250

ASISTENTES
Daniela Garcia Castillo
Liv Vera Cornejo
Bruna Curich Espinoza

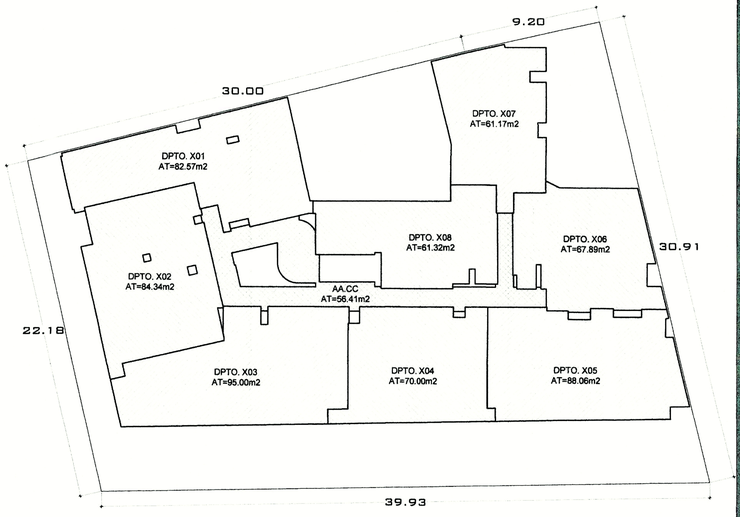
LÁMINA
A-13



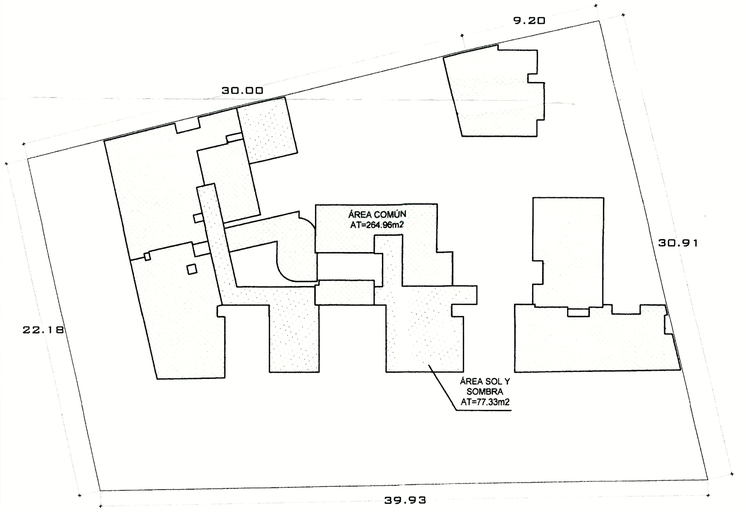
POLÍGONO DE ÁREA
PLANTA PISO 2º
ESC. 1/200



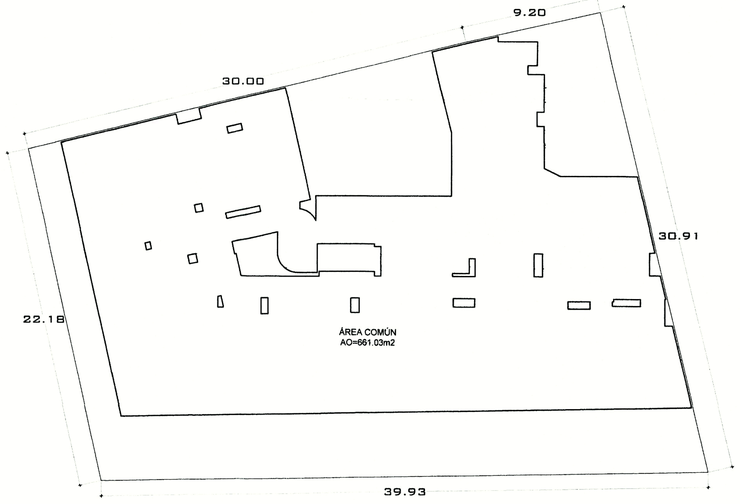
POLÍGONO DE ÁREA
PLANTA TIPICA PAR (2º, 4º, 6º, 8º, 10º, 12º)
ESC. 1/200



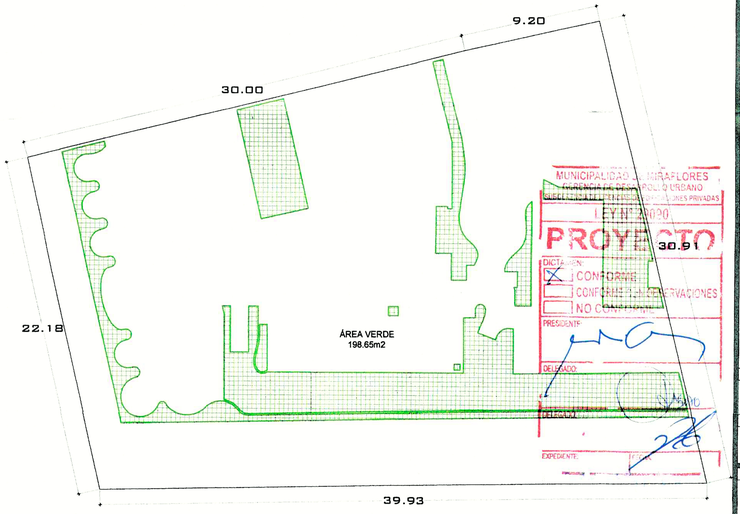
POLÍGONO DE ÁREA
PLANTA TIPICA IMPAR (3º, 5º, 7º, 9º, 11º)
ESC. 1/200



POLÍGONO DE ÁREA TECHADA
PLANTA AZOTEA
ESC. 1/200



POLÍGONO DE ÁREA OCUPADA
PLANTA AZOTEA
ESC. 1/200



POLÍGONO DE ÁREA VERDE
PLANTA AZOTEA
ESC. 1/200

LEYENDA	
	ÁREA OCUPADA EN AZOTEA= 661.03 M2
	ÁREA TECHADA EN AZOTEA (AT) =264.96 M2 (40.08% del Área ocupada)
	ÁREA DE ZONA VERDE (AV) =198.65 M2 (30.01% del Área ocupada) EN AZOTEA

20 FEB. 2025

atelier reusche reyna

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO

REDUCTO 1505

CPI SAC
RUC 20565196254

Beigi Casamiana Pinasco SECRETARIO
Clerret de Extranjería Nº 006282484
Gerente General

CORPORACION PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN

AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS

EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD

RE1505_PMPL_18.02.25.dwg

PLANO

POLÍGONO DE ÁREAS

ESCALA

1/75

FECHA

FEBRERO 2025

ARQUITECTOS RESPONSABLES

Arq. Christian Reusche Reusche
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSCHE
ARQUITECTO CAP 18388

Arq. Augusto Reusche Reyna
CAP 9914
AUGUSTO REUSCHE REYNA SERKOVIC
ARQUITECTO CAP 9914

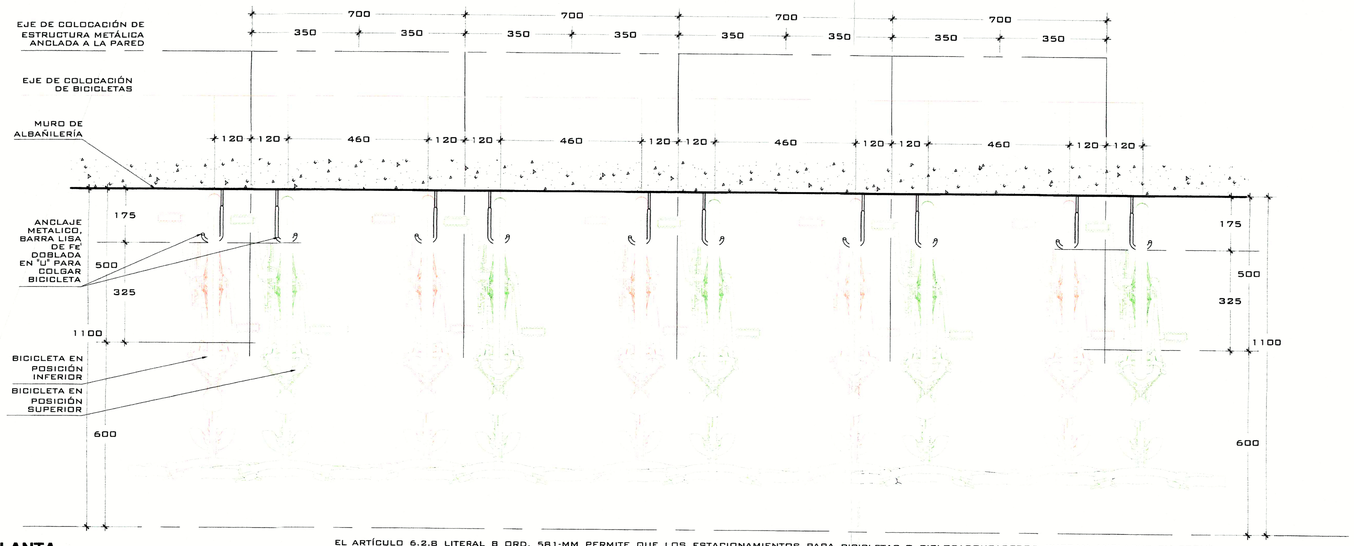
Arq.Giancarlo Peralta M.
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MARROU
ARQUITECTO CAP 23250

ASISTENTES

Daniela Garcia Castillo
Liv Vera Cornejo
Bruna Curich Espinoza

LÁMINA

A-14

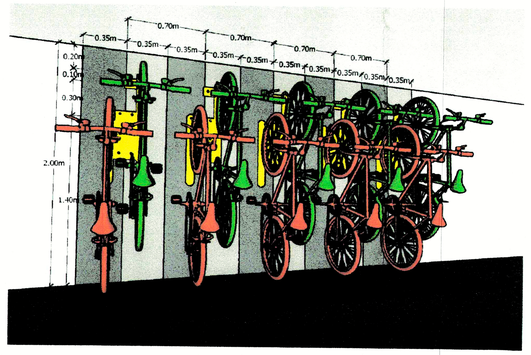


PLANTA
CICLOPARQUEO VERTICAL
ESC. 1/10

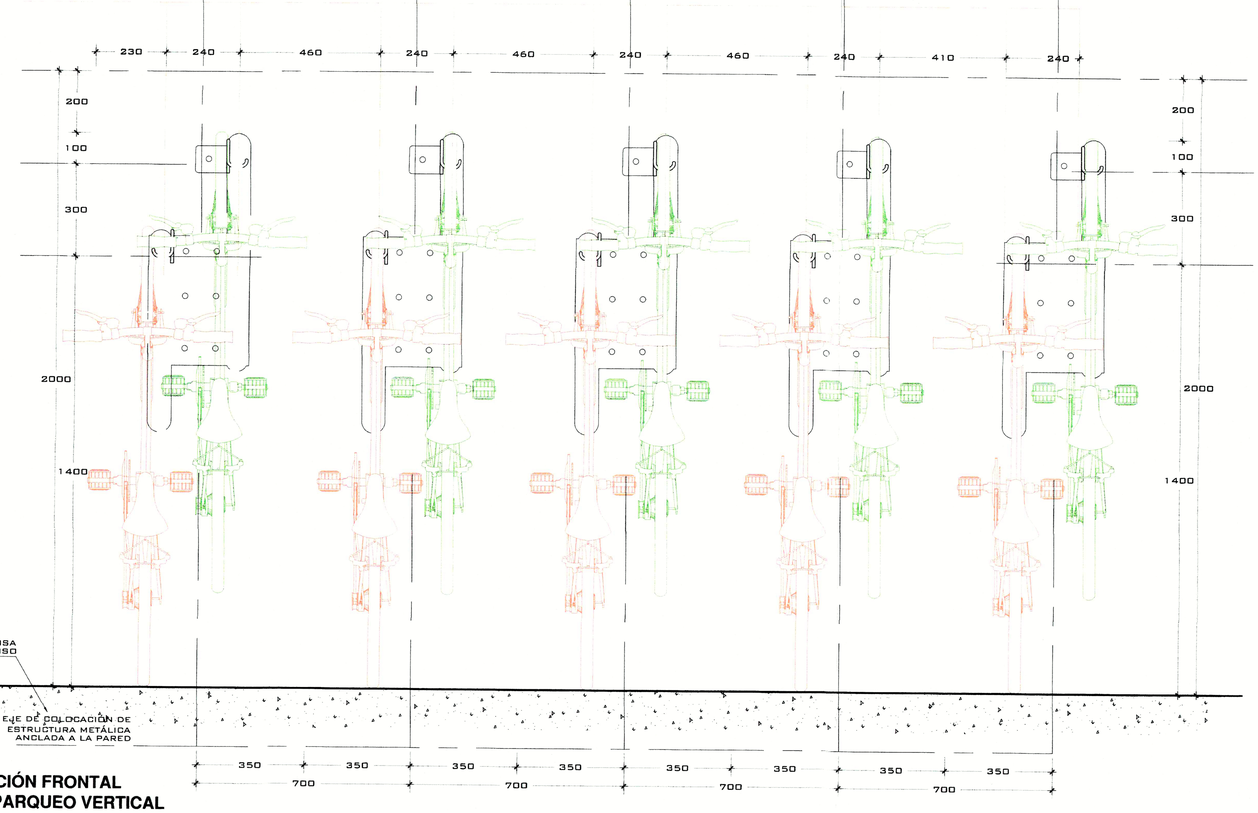
EL ARTÍCULO 6.2.8 LITERAL B ORD. 581-MM PERMITE QUE LOS ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS O CICLOPARQUEADEROS PUEDAN ANCLARSE EN FORMA HORIZONTAL (PERPENDICULAR U OBLICUO) O VERTICAL, SIN EMBARGO NO PROPORCIONA MEDIDAS PARA EL CASO DEL ESTACIONAMIENTO VERTICAL.

ASIMISMO, EL ARTÍCULO 57 DE LA NORMA A.010 DEL RNE INDICA QUE EL PROYECTISTA PUEDE SUSTENTAR SOLUCIONES DE DISEÑO PARA LA UBICACIÓN DEL NÚMERO DE BICICLETAS EN LAS EDIFICACIONES, SEGÚN LA DOTACIÓN REQUERIDA. ADEMÁS, EL OFICIO Nº 332-2021-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV (QUE SE ADJUNTA A LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO) CONCLUYE: "EN CUANTO A LAS DIMENSIONES ESTABLECIDAS PARA EL MÓDULO DE ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETA, CORRESPONDE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS MISMOS EN PLANO HORIZONTAL, LO CUAL NO SE CONSTITUYE EN UNA LIMITACIÓN PARA QUE PUEDA SUSTENTARSE SOLUCIONES ALTERNATIVAS DE DISEÑO EN DIFERENTES POSICIONES, SEGÚN LO CONTEMPLE EL PROYECTO."

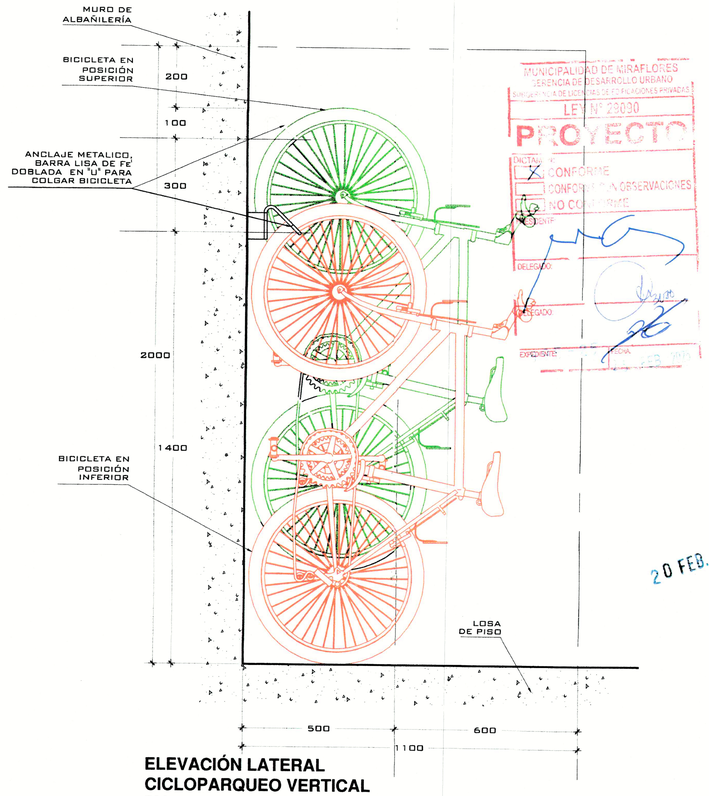
DE ACUERDO A LO MENCIONADO, SE PLANTEA LA OPCIÓN DEL CICLOPARQUEADERO O ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INTERCALADO Y VERTICAL DE MODO QUE SE PUEDA CUMPLIR CON EL NÚMERO REQUERIDO DE BICICLETAS PARA EL PROYECTO A UNA DISTANCIA CERCANA AL ACCESO A LA EDIFICACIÓN EN EL PRIMER SÓTANO



ISOMETRÍA
CICLOPARQUEO VERTICAL



ELEVACIÓN FRONTAL
CICLOPARQUEO VERTICAL
ESC. 1/10



ELEVACIÓN LATERAL
CICLOPARQUEO VERTICAL
ESC. 1/10

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS
LEY Nº 29090
PROYECTO
CONFORME
CONFORME A OBSERVACIONES
NO CONFORME
DIGITADO
DELEGADO
EXAMINADOR
20 FEB. 2025

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
REDUCTO 1505
CPI SAC
RUC. 20555196254
Sergio Casamichana Pinedo
Clement ue Extranjería Nº 006283404
Gerente General
PROPIETARIO

CORPORACION PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN
AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS
EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD
RE1505_PMPL_18.02.25.dwg

PLANO
DETALLE DE CICLOPARQUEADERO VERTICAL

ESCALA
1/75

FECHA
FEBRERO 2025

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche Reyna
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REYNA ARQUITECTO CAP 18388

Arq. Augusto Chiarella Vidovic
CAP 9914
AUGUSTO J. CHIARELLA VIDOVIC ARQUITECTO CAP 99..

Arq.Giancarlo Cisneros Mendoza
CAP 23250
GIANCARLO M. CISNEROS PERALTA VARGAS ARQUITECTO CAP 23250

ASISTENTES
Daniela Garcia Castillo
Liv Vera Cornejo
Bruna Curich Espinoza

LÁMINA
A-15



CORTE 1-1
ESC. 1/75

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
REDUCTO 1505

CPI SAC
RUC: 20555196254
Sergi Casamitjana Pineda
Carnet de Extranjería N° 000383484
Gerente General

PROPIETARIO
CORPORACION PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN
AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS
EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD
RE1505_PMCO_18.02.25.DWG

OBSERVACIONES

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS
LEY N° 29090
PROYECTO
DICTAMEN
[X] CONFORME
[ ] CONFORME CON OBSERVACIONES
[ ] NO CONFORME
PRESIDENTE
DELEGADO
DELEGADO
EXPEDIENTE
FECHA
25 FEB 2025

20 FEB. 2025

PLANO
CORTES 1-1

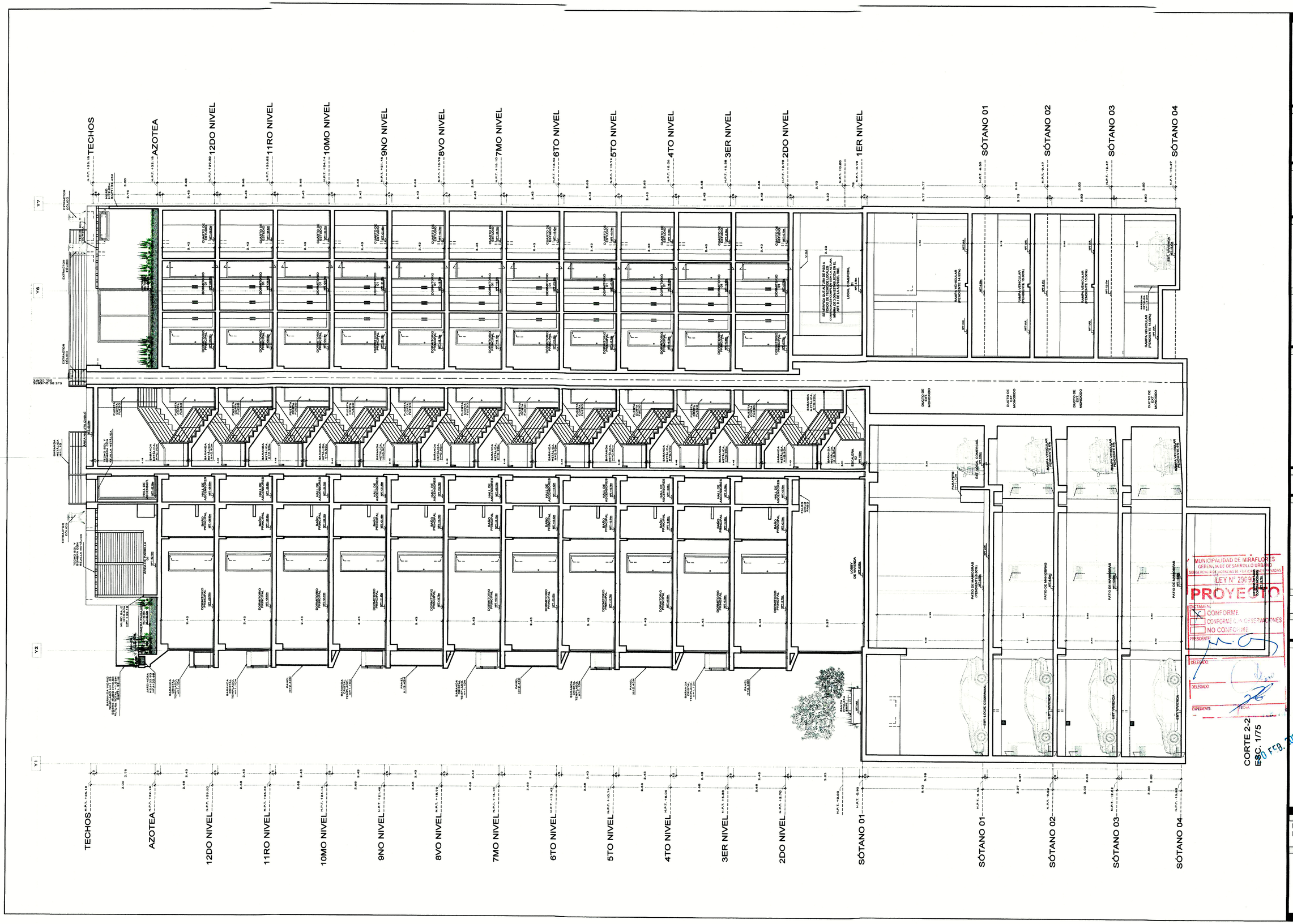
ESCALA
1/75

FECHA
DICIEMBRE 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 8388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 8388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC ARQUITECTO CAP 9914
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MARROU ARQUITECTO CAP 23250

ASISTENTES
Desireth Ballardo
Bruno Torres

LÁMINA
A-16



atelier reusche reyna

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO

REDUCTO 1505

CPI SAC
RUC: 20555186254

Cámara Estrategia Peruana
Gerente General

CORPORACION PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN

AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS

EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD

RE1505_PMCO_18.02.25.dwg

PLANO

CORTES 2-2

ESCALA

1/75

FECHA

DICIEMBRE 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES

Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388

Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914

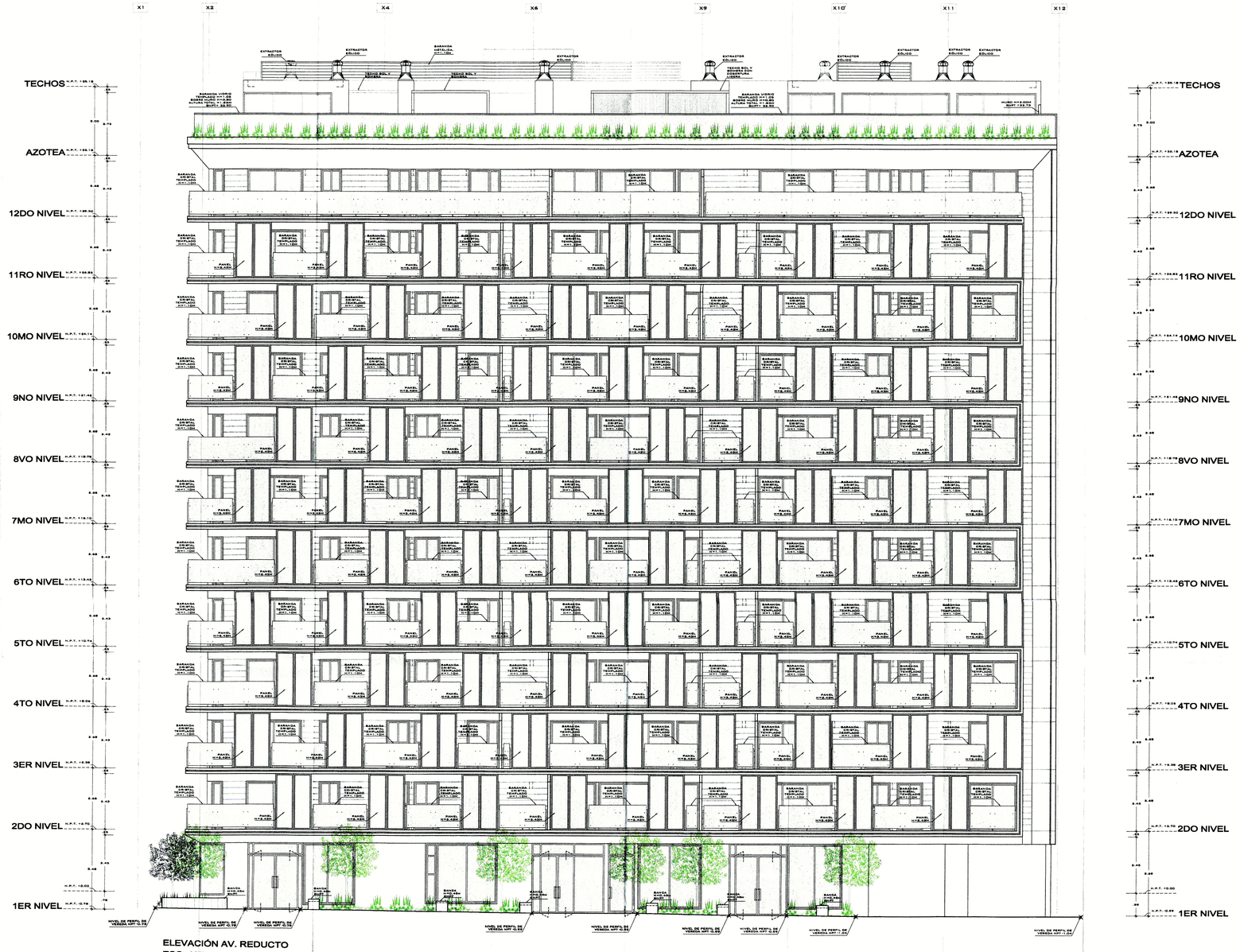
Arq.Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES

Desireth Ballardo
Bruno Torres

LÁMINA

A-17



ELEVACIÓN AV. REDUCTO
ESC. 1/75

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA DE LICENCIAS PRIVADAS
LEY N° 23090
PROYECTO
DICTAMEN
CONFORME
CONFORME CON OBSERVACIONES
NO CONFORME
PRESIDENTE
DELEGADO
DELEGADO
DIRECTOR

20 FEB. 2025

atelier reusche reyna

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO

REDUCTO 1505
CPI SAC
RUC: 20555196294
Carlos Casamiliana Mendoza
Domicilio Estimado N° 0000000000
Gerente General

PROPIETARIO

CORPORACION PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN

AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS

EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD

RE1505_PMCO_18.02.25.DWG

OBSERVACIONES

PLANO

ELEVACIÓN AV. REDUCTO

ESCALA

1/75

FECHA

DICIEMBRE 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES

Arq. Christian Reusche R.
CAP 1832 CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388

Arq. Augusto Reyna S.
CAP 1914 AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC ARQUITECTO CAP 1914

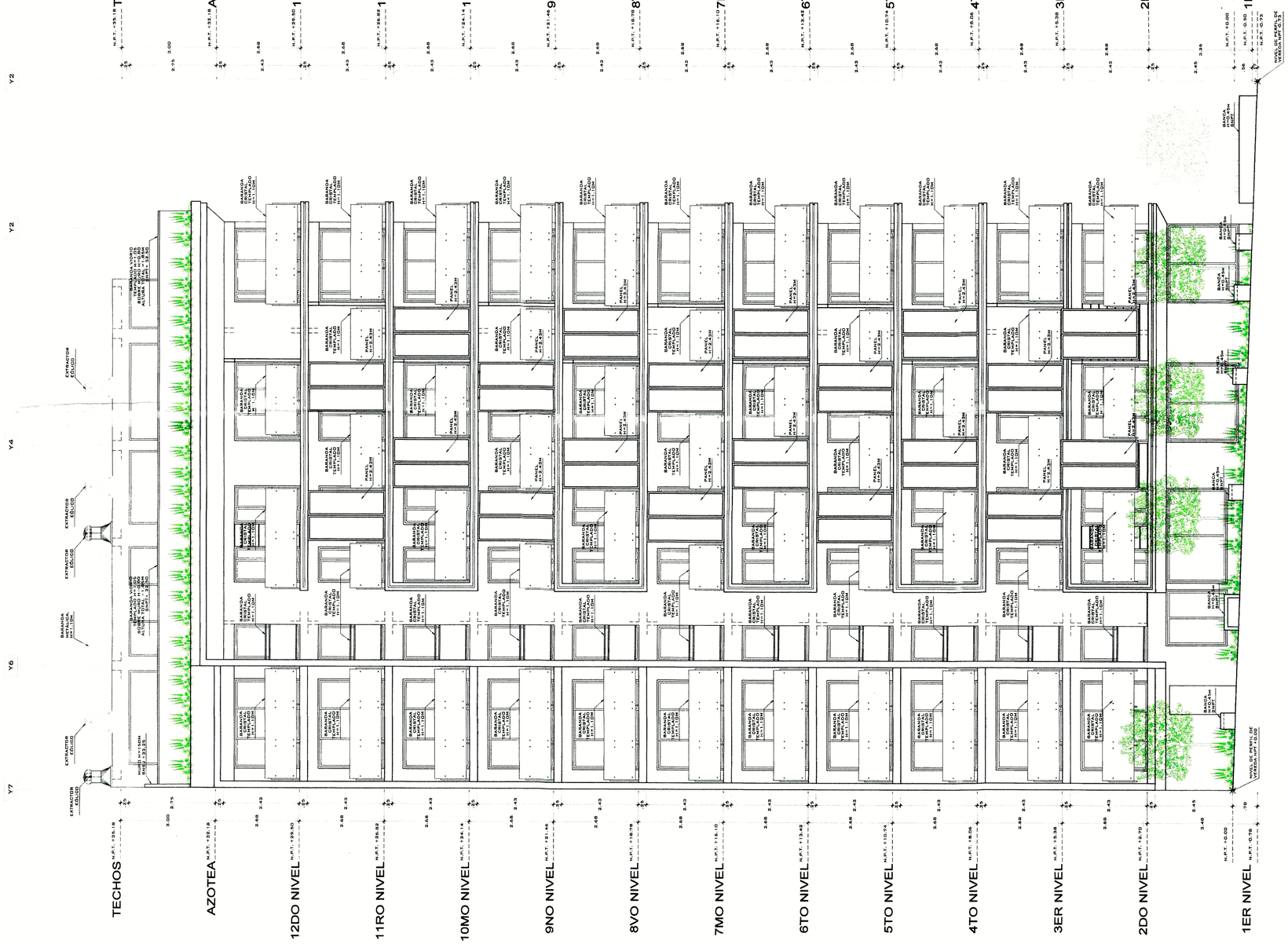
Arq. Sheila Barreta M.
CAP 2300 SHEILA MARROU ARQUITECTO CAP 23300

ASISTENTES

Desireth Ballardo
Bruno Torres

LÁMINA

A-18



ELEVACIÓN CALLE FRANCISCO RETES
ESC. 1/75

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES PRIVADAS
LE N° 23-10
PROYECTO
CONFORME
INFORME CON OBSERVACIONES
NO CONFORME
PRESIDENTE
DELEGADO
DELEGADO
FECHA
20 FEB 2025

atelier reusche reyna

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO

REDUCTO 1505
CPI SAC
RUC: 20555190254
Sara Cesamilagros Rioseco
Gerente de Estrategia N° 00063240
Gerente General
PROPIETARIO

CORPORACION PERUANA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO SAC

UBICACIÓN

AV. REDUCTO Nº 1505 - 1509 - 1515 - 1519 - 1525 - 1529
MIRAFLORES
LIMA

NOTAS

EDIFICACIÓN SOSTENIBLE CEPRES TIPO A SE ACOGE A LA ORD-599/MM, ORD 520/MM Y ORD 543/MM

ARCHIVO CAD

RE1505_PMCO_18.02.25.dwg

PLANO

ELEVACIÓN CALLE FRANCISCO RETES

ESCALA

1/75

FECHA

DICIEMBRE 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES

Arq. Christian Reusche R.
CAP 16388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS
ARQUITECTO CAP 16388

Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC
ARQUITECTO CAP 9914

Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MARROU
ARQUITECTO CAP 23250

ASISTENTES

Desireth Ballardo
Bruno Torres

LÁMINA

A-19