NOMENCLATURA

NIVEL +25.50 m
NIVEL +27.15 m
NIVEL +16.75 m

P= PISTAS
V= VEREDAS
J.A.= JARDÍN DE AISLAMIENTO
PAP= POSTE DE ALUMBRADO
PT= POSTE DE TELÉFONO
Ar= ÁRBOL
CA= CAJA DE AGUA
CD= CAJA DE DESAGUE

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARÍA GENERAL
Gestión Documentaria
RECIBIDO
06 NOV. 2024

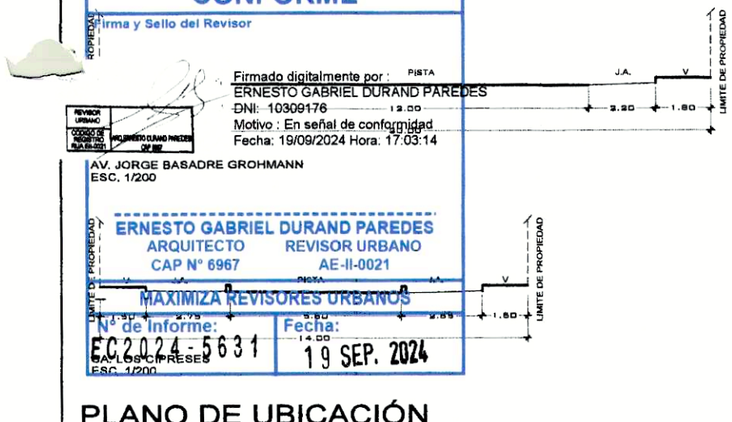
REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME

Firma y Sello del Revisor

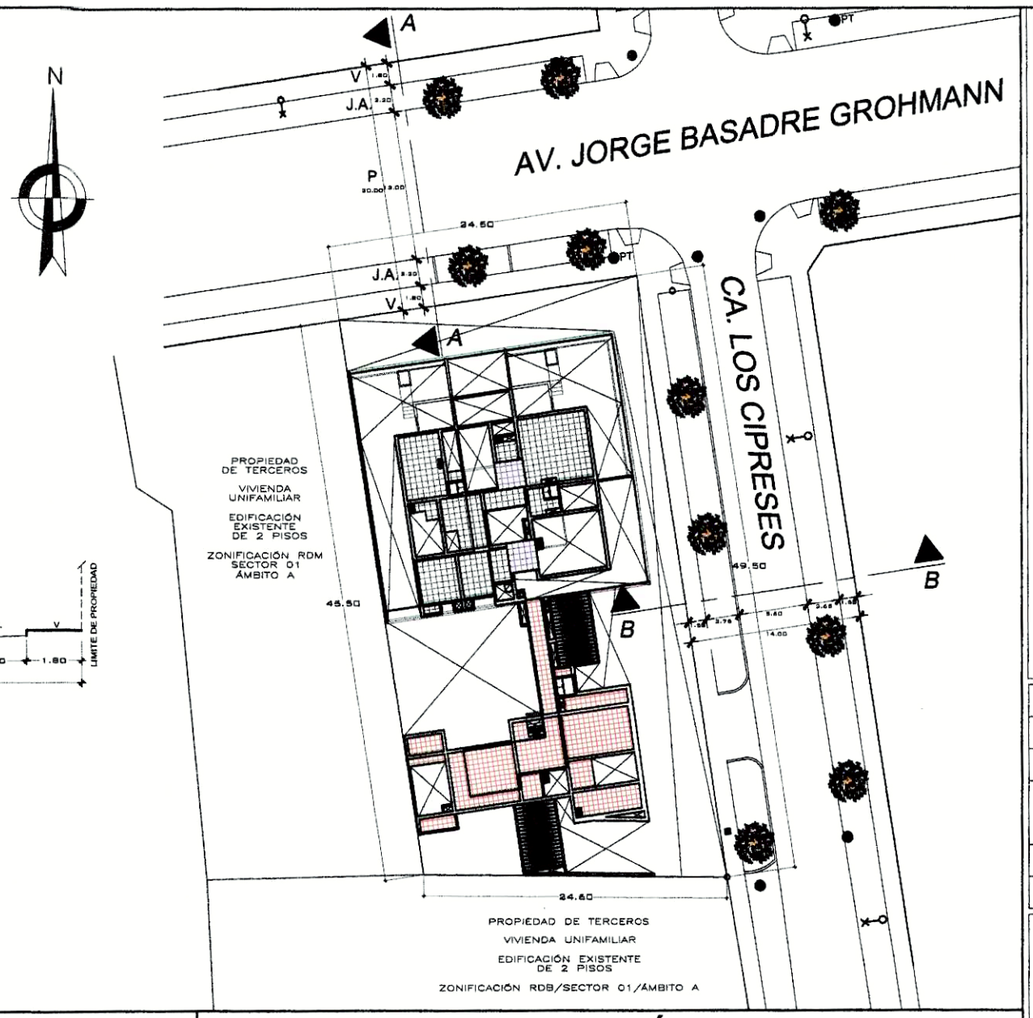
Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:03:14

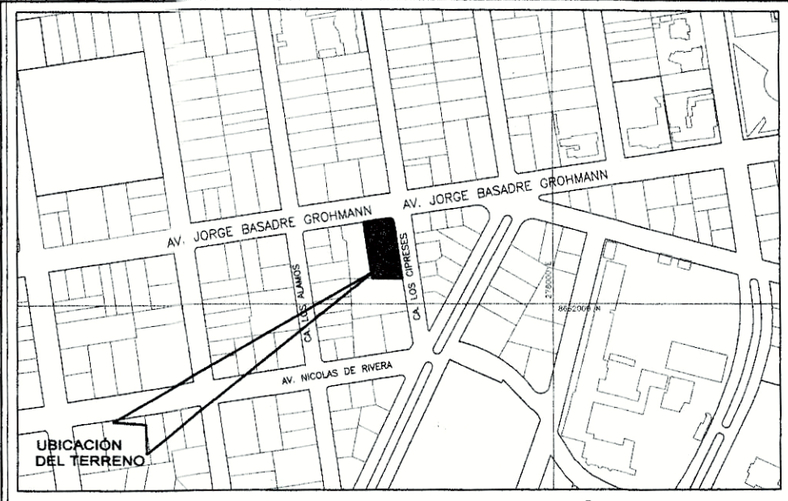
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — CAP N° 6967
REVISOR URBANO — AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024



PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA: 1/500





ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

ZONIFICACIÓN:	RDM (Residencial de Densidad Media)
AMBITO:	A
SECTOR:	1
ESCALA:	1/5,000

DEPARTAMENTO	LIMA
PROVINCIA	LIMA
DISTRITO	SAN ISIDRO
NOMBRE DE LA VÍA	AV. JORGE BASADRE GROHMANN ESQUINA CON CA. LOS CIPRESES
URBANIZACIÓN	ORRANTIA
Nº DEL INMUEBLE	Nº901-935-945 / Nº430-432-436

SOLICITANTE: BAN CAN S.R.L.

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

PROFESIONALES:

ARQ. CHRISTIAN MICHAEL REUSCHE REUSENS
CAP 18388

CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS
ARQUITECTO CAP 18388

ARQ. AUGUSTO JOSÉ REYNA SERKOVIC
CAP 9914

AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC
ARQUITECTO CAP 9914

ARQ. GIANCARLO PERALTA MARROU
CAP 23250

CUADRO COMPARATIVO

PARÁMETROS		C.P.U.E N°001017-2023-12.2.0 SOPRI-GDUE/MSI	PROYECTO
USOS		Viv. Multifamiliar	Viv. Multifamiliar
DENSIDAD NETA		No aplica	No aplica
COEF. DE EDIFICACIÓN		No aplica	No aplica
% ÁREA LIBRE		40.00 %	35.00%*
ALTURA MÁXIMA		7 / 4 pisos	8 /6 pisos+Azotea**
RETIRO MÍNIMO	Frontal	Av. Basadre 5.00 ml	5.45ml
		Ca. Cipreses 3.00 ml	3.50ml
	Lateral	No aplica	No aplica
	Posterior	No aplica	No aplica
ÁREA DE LOTE NORMATIVO		350.00 m2	1,163.75 m2
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO		10.00 ml	24.50 ml
N° ESTACIONAMIENTOS		2 Est. x Viv.	60 Est. para 27 viviendas
		Visita 25% del total (maximo)	01 Est. de visita
		Bicicletas 1 cada 05 viv.	17 Est. de Bicicleta para 27 viviendas

EL PROYECTO APLICA A LA NORMA A.010 / A.020 / A.120
TOMA COMO BASE LA ORDENANZA 523-MSI / NORMA A010 / A020

(*) VER ÍTEM 2.5 DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA
(**) VER ÍTEM 2.4 DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA

CUADRO DE ÁREAS (m2)

PISOS / NIVELES	ÁREAS TECHADAS						
	Existente	Demolición	Nueva	Techo sol y sombra	Remodelación	Parcial	TOTAL
Sótano 03			58.13				58.13
Sótano 02			1151.76				1151.76
Sótano 01			1140.40				1140.40
Primer Piso			755.96				755.96
Segundo Piso			750.01				750.01
Tercer Piso			750.01				750.01
Cuarto Piso			749.75				749.75
Quinto Piso			749.90				749.90
Sexto Piso			553.84				553.84
Sétimo Piso			424.99				424.99
Octavo Piso ****			414.92				414.92
Azotea			123.19				123.19
ÁREA TECHADA TOTAL							7622.86
ÁREA DEL TERRENO							1163.75
ÁREA LIBRE						(35.04) %	407.79
OTRAS INSTALACIONES:							
Cisternas + Pozo sumidero							82.32

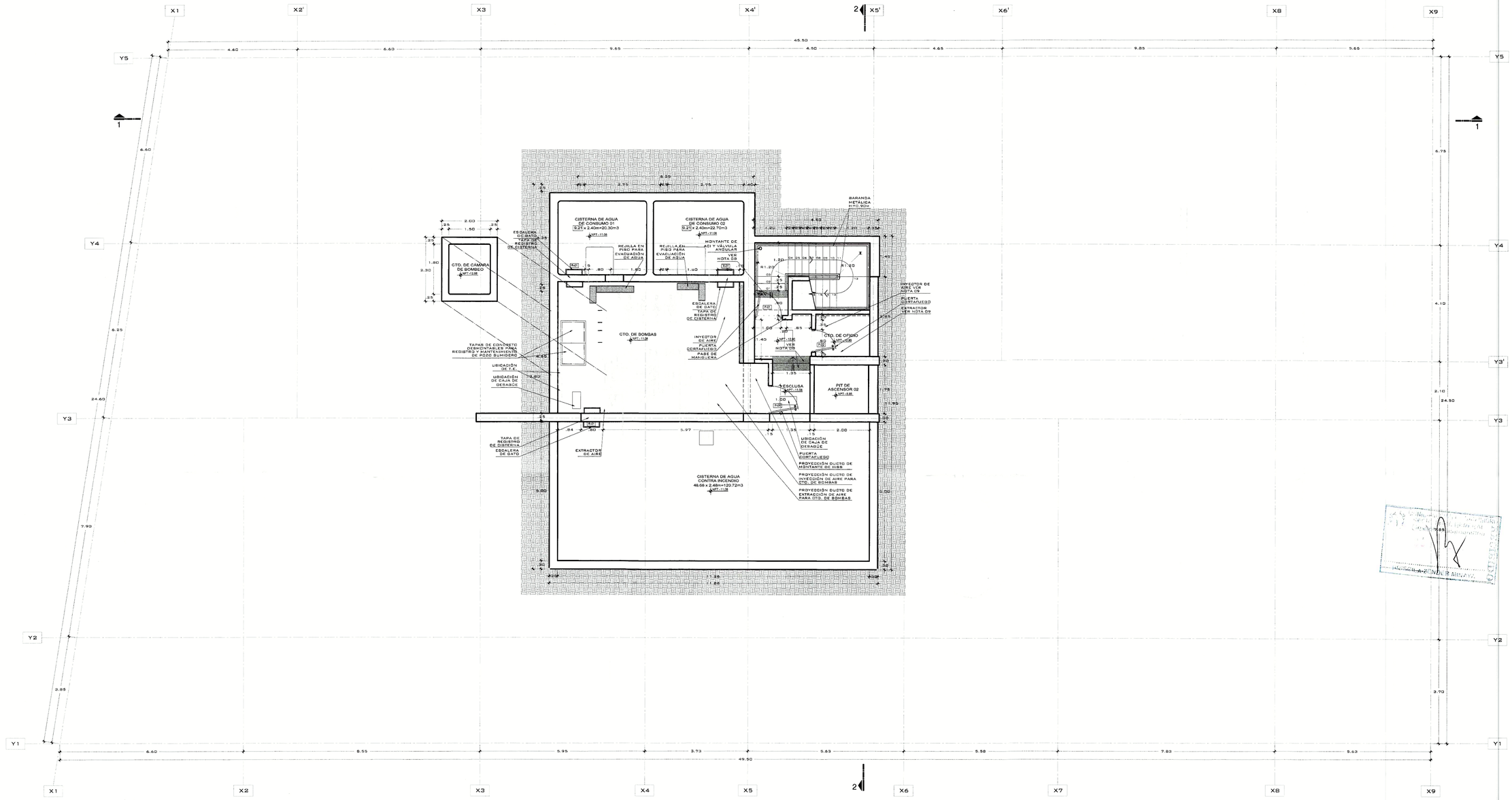
PROYECTO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

PLANO DE: LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

LÁMINA: U-01

ESCALA: 1/500, 1/5000

FECHA: AGOSTO 2024



PLANTA DE SÓTANO 03
ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

NOTAS GENERALES:

1. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL Y DÁMPERS DE GRAVEDAD, VER DESARROLLO EN LOS PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
2. EN BAÑOS, COCINAS / KITCHENETTE, LAVANDERÍAS, CENTROS DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS Y PATIOS CUENTAN CON SUMIDERO Y/O REGISTRO, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.
3. EL PROYECTO CONTEMPLA COCINAS Y TERMAS ELÉCTRICAS, COMO UNA OPCIÓN ALTERNATIVA DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO, ADEMÁS, SE PROPONE QUE TAMBIÉN SE CUENTE CON SALIDAS PARA GAS EN LOS ARTEFACTOS ANTES MENCIONADOS. VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE GAS NATURAL.
4. CORNISA DECORATIVA, CONSIDERADO COMO ÁREA NO UTILIZABLE, NI COMPUTABLE PARA ÁREA TECHADA SEGÚN ART. 9.2 DE LA A010 DEL RNE.
5. DEBAJO DEL JET FAN SE RESPETA UNA ALTURA MÍNIMA TRANSITABLE DE 2.10ML, SE PRESENTA FICHAS TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS EN PLANO DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
6. LOS VIDRIOS DE LOS VANOS QUE SE PLANTEAN EN EL PROYECTO CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA EO40. SE PRESENTA FICHA TÉCNICA DE LOS VIDRIOS PLANTEADOS EN VANOS DEL PROYECTO TAL COMO SE INDICA EN EL ART. 7 DE LA NORMA GE020.
7. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
8. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, VER DETALLE DE TEXTURA SEGÚN EL GRÁFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL "K" DE LA NORMA A.120
9. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10339476
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:03:55

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO CAP N° 6967
REVISOR URBANO AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD
EMB_AMPL_16.08.24.dwg

PLANO
PLANTA SÓTANO 03

ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO 2024

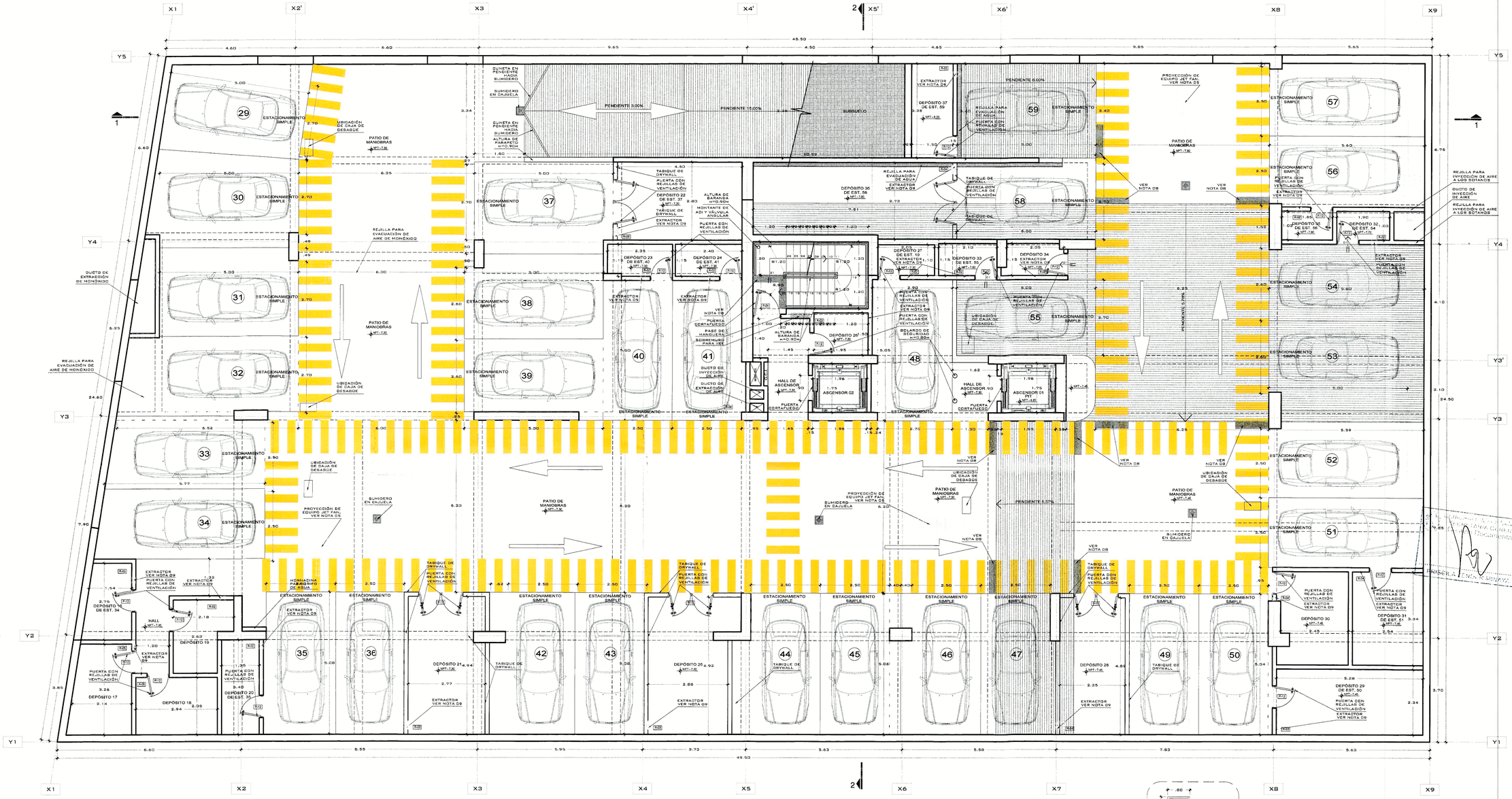
ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388

Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC ARQUITECTO CAP 9914

Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES
Marco Escobar.

LÁMINA
A-01
01 de 19



PLANTA DEL SÓTANO 02

ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

NOTAS GENERALES:

1. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL Y DÁMPERS DE GRAVEDAD, VER DESARROLLO EN LOS PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
2. EN BAÑOS, COCINAS / KITCHENETTE, LAVANDERÍAS, CENTROS DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS Y PATIOS CUENTAN CON SUMIDERO Y/O REGISTRO, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.
3. EL PROYECTO CONTEMPLA COCINAS Y TERMAS ELÉCTRICAS, COMO UNA OPCIÓN ALTERNATIVA DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO, ADEMÁS, SE PROPONE QUE TAMBIÉN SE CUENTE CON SALIDAS PARA GAS EN LOS ARTEFACTOS ANTES MENCIONADOS. VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE GAS NATURAL.
4. CORNISA DECORATIVA, CONSIDERADO COMO ÁREA NO UTILIZABLE, NI COMPUTABLE PARA ÁREA TECHADA SEGÚN ART. 9.2 DE LA A010 DEL RNE.
5. DESAGO DEL JET FAN SE RESPETA UNA ALTURA MÍNIMA TRANSITABLE DE 2.10ML, SE PRESENTA FICHAS TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS EN PLANO DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
6. LOS VIDRIOS DE LOS VANOS QUE SE PLANTEAN EN EL PROYECTO CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA E040. SE PRESENTA FICHA TÉCNICA DE LOS VIDRIOS PLANTEADOS EN VANOS DEL PROYECTO TAL COMO SE INDICA EN EL ART. 7 DE LA NORMA GE020.
7. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
8. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, VER DETALLE DE TEXTURA SEGÚN EL GRÁFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL "K" DE LA NORMA A.120
9. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.



PUERTA DEPÓSITOS

ESC. 1/75

SÓTANO 02: TABLA DE ESTACIONAMIENTOS

SEGÚN CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

TIPO DE ESTACIONAMIENTOS		UNIDADES	
VIVIENDA	DOBLES	00	31 VEHICULOS
	SIMPLES	31	

TOTAL	REVISORES URBANOS
	Ley N° 29090
	PROYECTO
Modalidad:	B ☐ C ☒ D ☐
	CONFORME

Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:05:04

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — REVISOR URBANO
CAP N° 6967 — AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS

N° de Informe: [illegible]024-5631 — Fecha: 19 SEP. 2024

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

atelier reusche reyna

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO

BASADRE 908

SOLICITANTE

BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN

Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD

EMB_AMPL_16.08.24.dwg

PLANO

PLANTA SÓTANO 02

ESCALA

1/75

FECHA

AGOSTO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES

Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388

CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388

Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914

AUGUSTO REYNA SERKO ARQUITECTO CAP 9914

Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

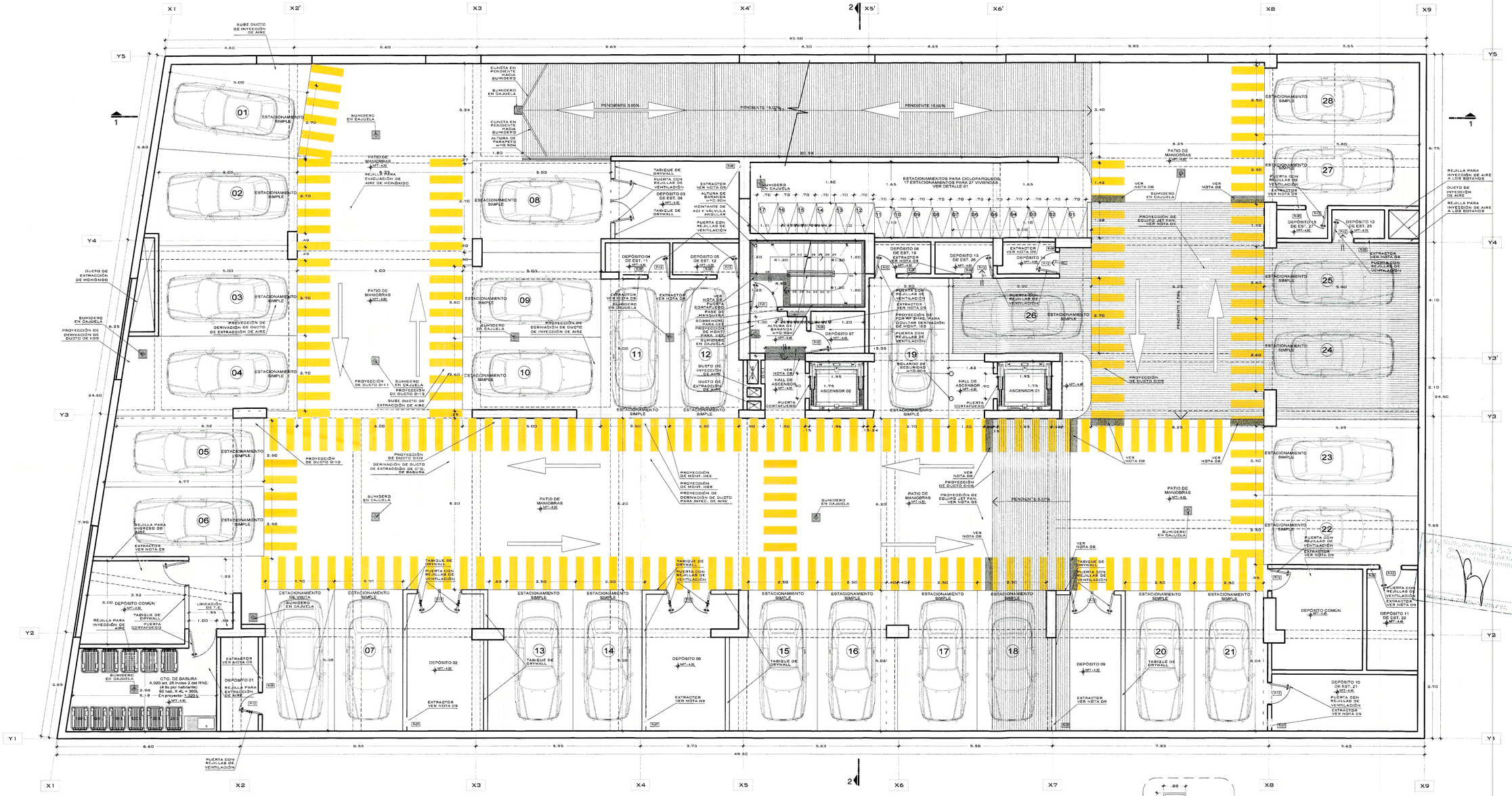
ASISTENTES

Marco Escobar.

LÁMINA

A-02

02 de 19

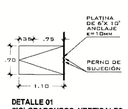


PLANTA DEL SÓTANO 01
ESC. 1/75

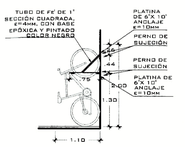
PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

NOTAS GENERALES:

1. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL Y DÁMPERS DE GRAVEDAD, VER DESARROLLO EN LOS PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
2. EN BAÑOS, COCINAS / KITCHENETTE, LAVANDERÍAS, CENTROS DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS Y PATIOS CUENTAN CON SUMIDERO Y/O REGISTRO, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.
3. EL PROYECTO CONTEMPLA COCINAS Y TERMAS ELÉCTRICAS, COMO UNA OPCIÓN ALTERNATIVA DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO, ADEMÁS, SE PROPONE QUE TAMBIÉN SE CUENTE CON SALIDAS PARA GAS EN LOS ARTEFACTOS ANTES MENCIONADOS. VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE GAS NATURAL.
4. CORNISA DECORATIVA, CONSIDERADO COMO ÁREA NO UTILIZABLE, NI COMPUTABLE PARA ÁREA TECHADA SEGÚN ART. 9.2 DE LA A010 DEL RNE.
5. DEBAJO DEL JET FAN SE RESPETA UNA ALTURA MÍNIMA TRANSITABLE DE 2.10ML. SE PRESENTA FICHAS TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS EN PLANO DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
6. LOS VIDRIOS DE LOS VANOS QUE SE PLANTEAN EN EL PROYECTO CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA E040. SE PRESENTA FICHA TÉCNICA DE LOS VIDRIOS PLANTEADOS EN VANOS DEL PROYECTO TAL COMO SE INDICA EN EL ART. 7 DE LA NORMA SE020.
7. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
8. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, VER DETALLE DE TEXTURA SEGÚN EL GRÁFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL 'K' DE LA NORMA A.120
9. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.



DETALLE 01
CICLOPARQUEOS VERTICALES
ESC. 1/75





SÓTANO 01: TABLA DE ESTACIONAMIENTOS
SEGÚN CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

TIPO DE ESTACIONAMIENTOS		UNIDADES	TOTAL
VIVIENDA	DOBLES	00	29 VEHÍCULOS
	SIMPLES	28	
	VISITA	01	

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:05:44

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO CAP N° 6967 — REVISOR URBANO AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC[illegible]24-5631 Fecha: 19 SEP. 2024

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.
Orlando Jesus Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD
EMB_AMPL_16.08.24.dwg

PLANO
PLANTA SÓTANO 01

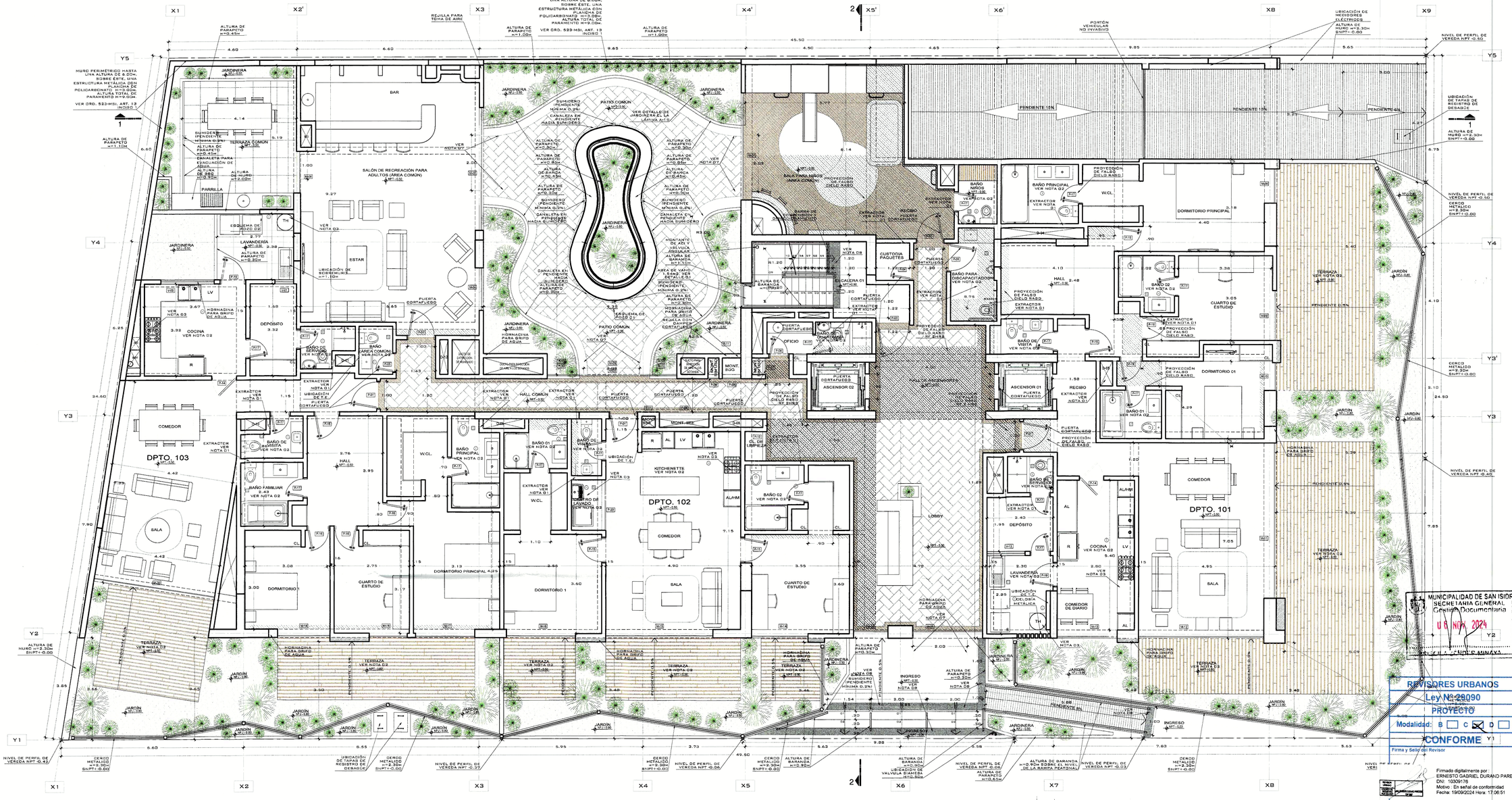
ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC ARQUITECTO CAP 9914
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES
Marco Escobar.

LÁMINA
A-03
03 de 19



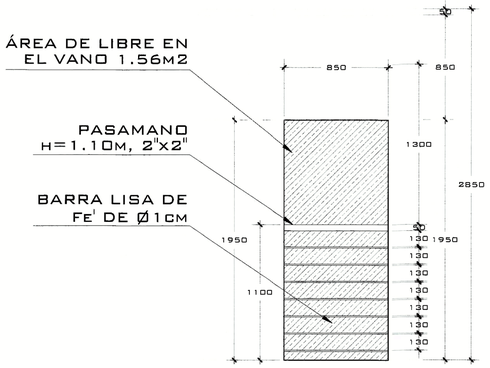
PLANTA DEL 1ER PISO
ESC. 1/75

LEYENDA

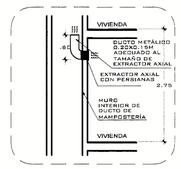
- REGISTRO SANITARIO
- SUMIDERO
- PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO
- PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO RF 2HRS

NOTAS GENERALES:

1. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL Y DÁMPERS DE GRAVEDAD, VER DESARROLLO EN LOS PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
2. EN BAÑOS, COCINAS / KITCHENETTE, LAVANDERÍAS, CENTROS DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS Y PATIOS CUENTAN CON SUMIDERO Y/O REGISTRO, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.
3. EL PROYECTO CONTEMPLA COCINAS Y TERMAS ELÉCTRICAS, COMO UNA OPCIÓN ALTERNATIVA DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO, ADEMÁS, SE PROPONE QUE TAMBIÉN SE CUENTE CON SALIDAS PARA GAS EN LOS ARTEFACTOS ANTES MENCIONADOS. VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE GAS NATURAL.
4. CORNISA DECORATIVA, CONSIDERADO COMO ÁREA NO UTILIZABLE, NI COMPUTABLE PARA ÁREA TECHADA SEGÚN ART. 9.2 DE LA A010 DEL RNE.
5. DEBAJO DEL JET FAN SE RESPETA UNA ALTURA MÍNIMA TRANSITABLE DE 2.10ML, SE PRESENTA FICHAS TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS EN PLANO DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
6. LOS VIDRIOS DE LOS VANOS QUE SE PLANTEAN EN EL PROYECTO CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA E040. SE PRESENTA FICHA TÉCNICA DE LOS VIDRIOS PLANTEADOS EN VANOS DEL PROYECTO TAL COMO SE INDICA EN EL ART. 7 DE LA NORMA EE020.
7. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL 'F' DEL ART. 4 DE LA NORMA A.120.
8. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, VER DETALLE DE TEXTURA SEGÚN EL GRÁFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL 'K' DE LA NORMA A.120
9. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.



DETALLE 01
ELEVACIÓN DE ESCALERA 01 DESDE POZO INTERIOR
ESC. 1/25



DETALLE "X"
EXTRACTOR MECÁNICO Y DUCTO DE DESCARGA (TRAMPA DE HUMOS)
ESC. 1/75

SEGÚN EL R.N.E., NORMA A-010, ART. 40, LITERAL 'E'

TABLA DE DUCTOS:

SEGÚN LA NORMA A.010, ARTÍCULO 40, PARA DUCTOS DESTINADOS A SERVICIOS SANITARIO.

DUCTOS	CÓDIGO	Nº INODOROS	ÁREA (m2)	Nº PISOS	DESCRIPCIÓN
	D-01	07	0.41	8 (2-AZ°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-02	07	0.25	8 (2-AZ°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-03	06	0.25	8 (2-AZ°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-04	18	0.29	9 (1-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-05	08	0.25	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-06	17	0.28	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-07	12	0.25	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-08	04	0.35	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-09	12	0.40	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-10	04	0.31	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-11	05	0.29	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-12	04	0.38	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

NOTAS:

- EN EL PROYECTO SE ESTA CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE VENTILADORES AXIALES POR NIVEL Y EXTRACTORES EÓLICOS EN EL ÚLTIMO NIVEL DE CADA DUCTO, ESTO CON EL FIN DE ASEGURAR LA RENOVACIÓN PERMANENTE DE AIRE.
- EN LA PRESENTE TABLA NO ESTÁN CONSIDERADOS LOS DUCTOS QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO DEL PROYECTO, LOS CUALES NO SIRVEN PARA LA VENTILACIÓN DE NINGÚN AMBIENTE DE SERVICIO SANITARIO.

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDORO
SECRETARÍA GENERAL
Gestión Documentaria
RECIBIDO
06 NOV. 2024
FOLIO

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309778
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:06:51

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — REVISOR URBANO
CAP N° 6967 — AE-II-0021
MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

ateliér reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.
Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD
EMB_AMPL_16.08.24.dwg

PLANO
PLANTA 1ER PISO

ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO 2024

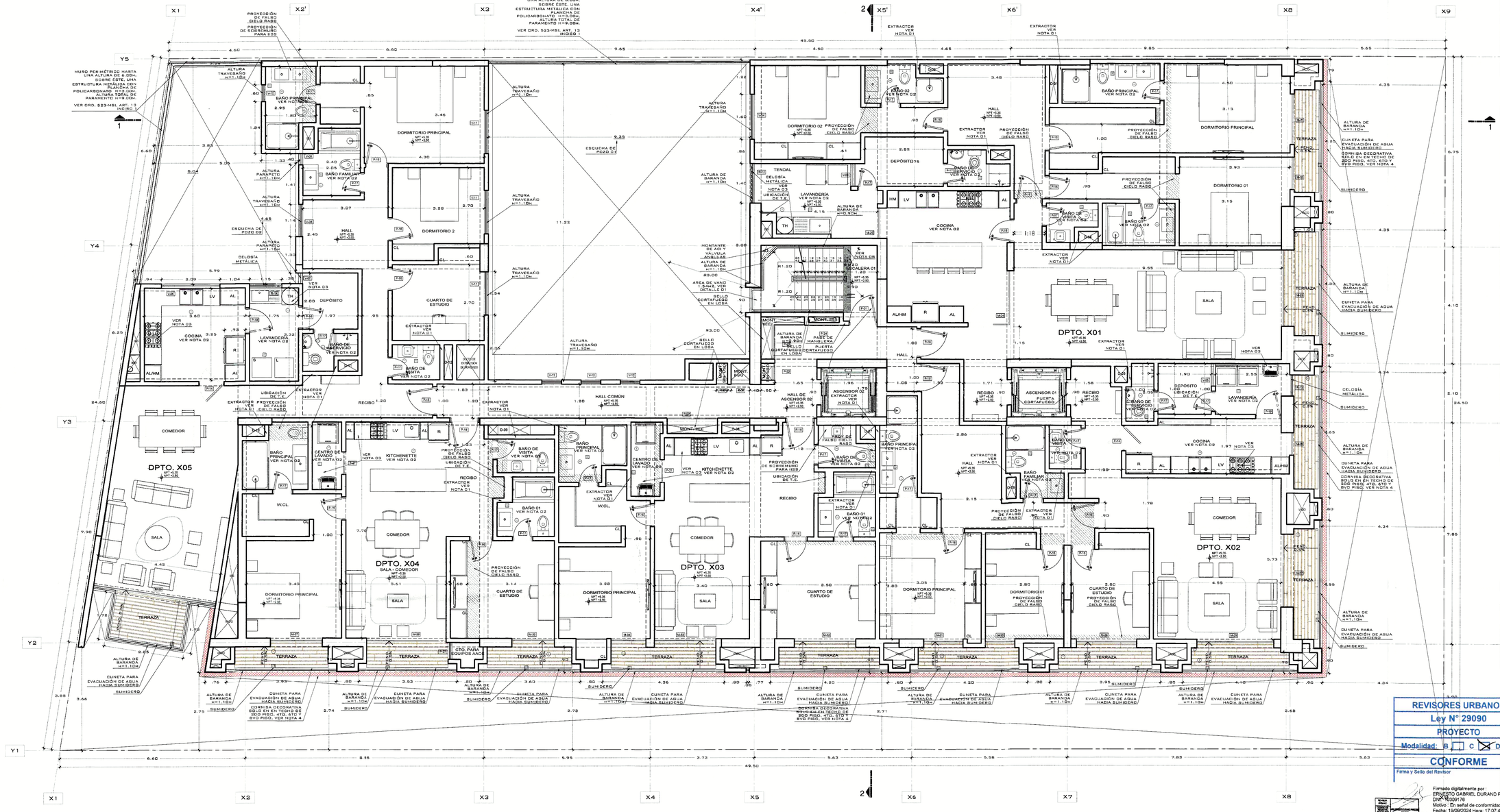
ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES
Marco Escobar.

LÁMINA
A-04
04 de 19

Orlando Jesus Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

PRESENTADO



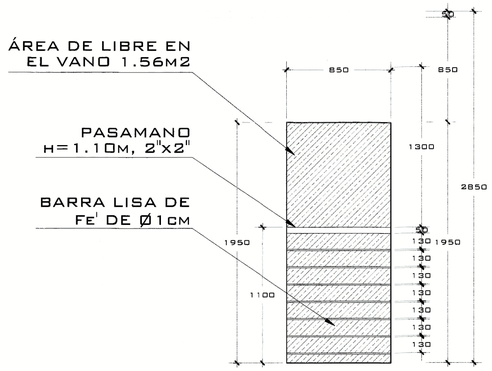
PLANTA DEL 2DO Y 3ER PISO
ESC. 1/75

LEYENDA

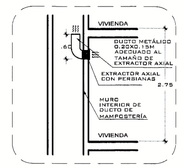
- REGISTRO SANITARIO
- SUMIDERO
- PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

NOTAS GENERALES:

1. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL Y DÁMPERS DE GRAVEDAD, VER DESARROLLO EN LOS PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
2. EN BAÑOS, COCINAS / KITCHENETTE, LAVANDERÍAS, CENTROS DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS Y PATIOS CUENTAN CON SUMIDERO Y/O REGISTRO, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.
3. EL PROYECTO CONTEMPLA COCINAS Y TERMAS ELÉCTRICAS, COMO UNA OPCIÓN ALTERNATIVA DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO, ADEMÁS, SE PROPONE QUE TAMBIÉN SE CUENTE CON SALIDAS PARA GAS EN LOS ARTEFACTOS ANTES MENCIONADOS. VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE GAS NATURAL.
4. CORNISA DECORATIVA, CONSIDERADO COMO ÁREA NO UTILIZABLE, NI COMPUTABLE PARA ÁREA TECHADA SEGÚN ART. 9.2 DE LA A010 DEL RNE.
5. DEBAJO DEL JET FAN SE RESPETA UNA ALTURA MÍNIMA TRANSITABLE DE 2.10ML, SE PRESENTA FICHAS TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS EN PLAND DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
6. LOS VIDRIOS DE LOS VANOS QUE SE PLANTEAN EN EL PROYECTO CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA EO40. SE PRESENTA FICHA TÉCNICA DE LOS VIDRIOS PLANTEADOS EN VANOS DEL PROYECTO TAL COMO SE INDICA EN EL ART. 7 DE LA NORMA EO20.
7. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
8. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, VER DETALLE DE TEXTURA SEGÚN EL GRÁFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL "K" DE LA NORMA A.120
9. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.



DETALLE 01
ELEVACIÓN DE ESCALERA 01 DESDE POZO INTERIOR
ESC. 1/25



DETALLE "X"
EXTRACTOR MECÁNICO Y DUCTO DE DESCARGA (TRAMPA DE HUMOS)
ESC. 1/75

SEGÚN EL R.N.E., NORMA A.010, ART. 40, LITERAL "E"

TABLA DE DUCTOS:

SEGÚN LA NORMA A.010, ARTÍCULO 40, PARA DUCTOS DESTINADOS A SERVICIOS SANITARIO.

DUCTOS

CÓDIGO	N° INODOROS	ÁREA (m2)	N° PISOS	DESCRIPCIÓN
D-01	07	0.41	8 (2-AZ*)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILADOR MECÁNICA.
D-02	07	0.25	8 (2-AZ*)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILADOR MECÁNICA.
D-03	06	0.25	8 (2-AZ*)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILADOR MECÁNICA.
D-04	18	0.29	9 (1-AZ)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILADOR MECÁNICA.
D-05	08	0.25	9 (1*-AZ)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILADOR MECÁNICA.
D-06	17	0.28	9 (1*-AZ)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILADOR MECÁNICA.
D-07	12	0.25	9 (1*-AZ)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILADOR MECÁNICA.
D-08	04	0.35	6 (1*-6*)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILADOR MECÁNICA.
D-09	12	0.40	6 (1*-6*)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILADOR MECÁNICA.
D-10	04	0.31	6 (1*-6*)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILADOR MECÁNICA.
D-11	05	0.29	6 (1*-6*)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILADOR MECÁNICA.
D-12	04	0.38	6 (1*-6*)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILADOR MECÁNICA.

NOTAS:

- EN EL PROYECTO SE ESTA CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE VENTILADORES AXIALES POR NIVEL Y EXTRACTORES EÓLICOS EN EL ÚLTIMO NIVEL DE CADA DUCTO. ESTO CON EL FIN DE ASEGURAR LA RENOVACIÓN PERMANENTE DE AIRE.
- EN LA PRESENTE TABLA NO ESTAN CONSIDERADOS LOS DUCTOS QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO DEL PROYECTO, LOS CUALES NO SIRVEN PARA LA VENTILACIÓN DE NINGÚN AMBIENTE DE SERVICIO SANITARIO.

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐ V.I
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES DNI 10309178
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:07:44

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO
CAP N° 6967
REVISOR URBANO
AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.
Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L. UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD
EMB_AMPL_16.08.24.dwg

PLANO
PLANTA 2DO Y 3ER PISO

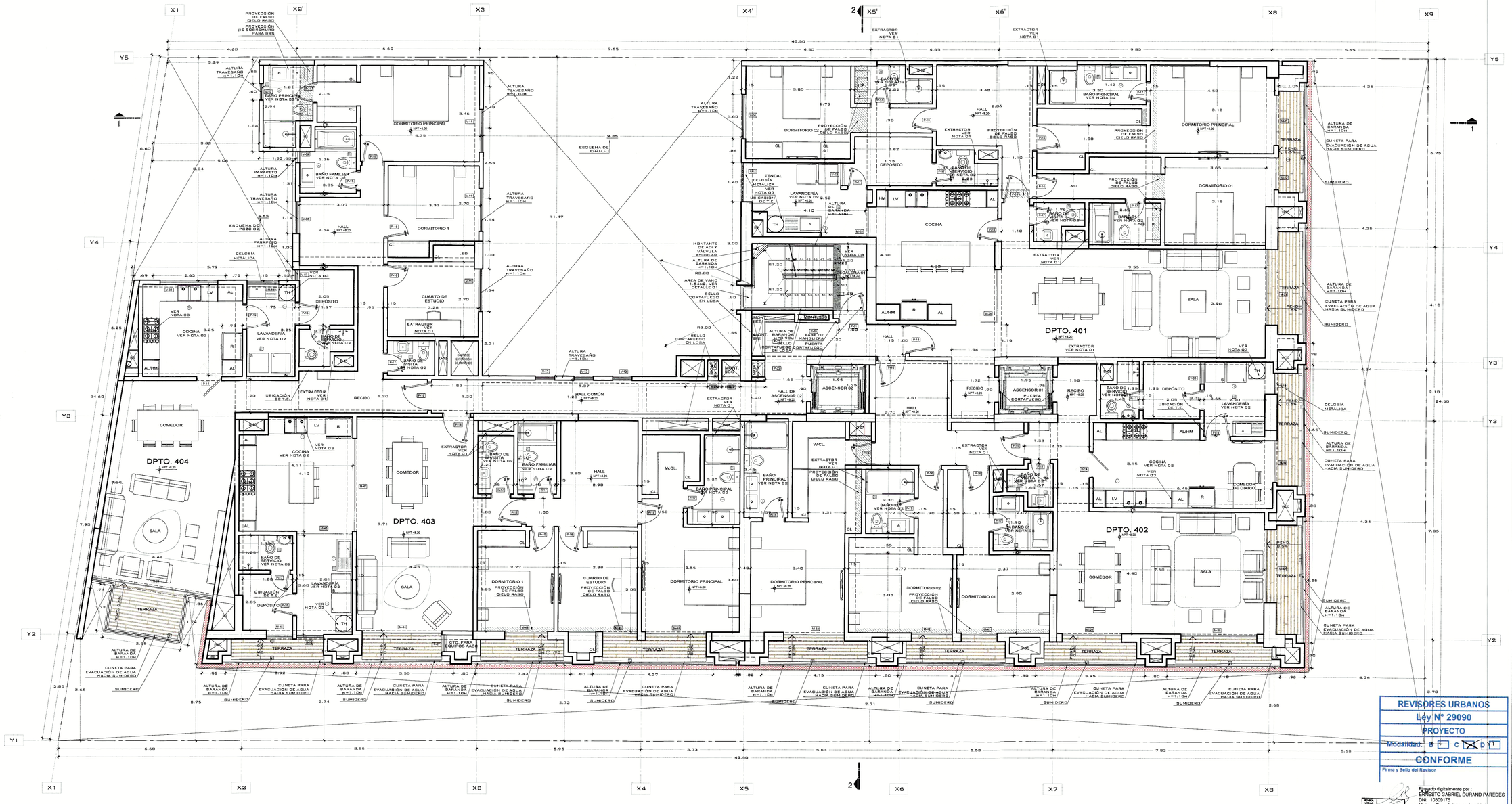
ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC ARQUITECTO CAP
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES
Marco Escobar.

LÁMINA
A-05
05 de 19



LEYENDA

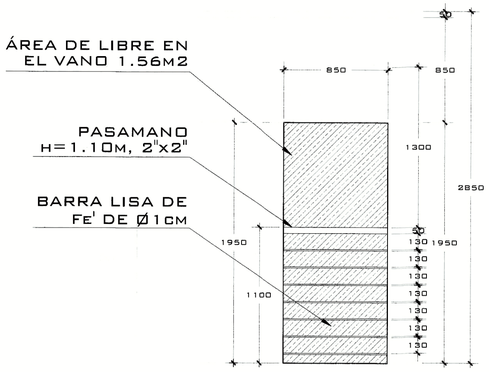
⊙	REGISTRO SANITARIO
▢	SUMIDERO

PLANTA DEL 4TO PISO
ESC. 1/75

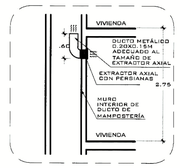
▨ PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

NOTAS GENERALES:

1. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL Y DÁMPERS DE GRAVEDAD, VER DESARROLLO EN LOS PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
2. EN BAÑOS, COCINAS / KITCHENETTE, LAVANDERÍAS, CENTROS DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS Y PATIOS CUENTAN CON SUMIDERO Y/O REGISTRO, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.
3. EL PROYECTO CONTEMPLA COCINAS Y TERMAS ELÉCTRICAS, COMO UNA OPCIÓN ALTERNATIVA DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO, ADEMÁS, SE PROPONE QUE TAMBIÉN SE CUENTE CON SALIDAS PARA GAS EN LOS ARTEFACTOS ANTES MENCIONADOS. VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE GAS NATURAL.
4. CORNISA DECORATIVA, CONSIDERADO COMO ÁREA NO UTILIZABLE, NI COMPUTABLE PARA ÁREA TECHADA SEGÚN ART. 9.2 DE LA A010 DEL RNE.
5. DEBAJO DEL JET FAN SE RESPETA UNA ALTURA MÍNIMA TRANSITABLE DE 2.10ML. SE PRESENTA FICHAS TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS EN PLANO DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
6. LOS VIDRIOS DE LOS VANOS QUE SE PLANTEAN EN EL PROYECTO CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA E040. SE PRESENTA FICHA TÉCNICA DE LOS VIDRIOS PLANTEADOS EN VANOS DEL PROYECTO TAL COMO SE INDICA EN EL ART. 7 DE LA NORMA GE020.
7. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
8. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, VER DETALLE DE TEXTURA SEGÚN EL GRÁFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL 'K' DE LA NORMA A.120
9. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.



DETALLE 01
ELEVACIÓN DE ESCALERA 01 DESDE POZO INTERIOR
ESC. 1/25



DETALLE "X"
EXTRACTOR MECÁNICO Y DUCTO DE DESCARGA (TRAMPA DE HUMOS)
ESC. 1/75

SEGÚN EL R.N.E., NORMA A-010, ART. 40, LITERAL "E"

TABLA DE DUCTOS:

SEGÚN LA NORMA A.010, ARTICULO 40, PARA DUCTOS DESTINADOS A SERVICIOS SANITARIO.

DUCTOS	CÓDIGO	N° INODOROS	ÁREA (m2)	N° PISOS	DESCRIPCIÓN
	D-01	07	0.41	8 (2-AZ°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-02	07	0.25	8 (2-AZ°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-03	06	0.25	8 (2-AZ°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-04	18	0.29	9 (1-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-05	08	0.25	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-06	17	0.28	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-07	12	0.25	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-08	04	0.35	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-09	12	0.40	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-10	04	0.31	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-11	05	0.29	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-12	04	0.38	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

NOTAS:
- EN EL PROYECTO SE ESTA CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVES DE VENTILADORES AXIALES POR NIVEL Y EXTRACTORES EÓLICOS EN EL ÚLTIMO NIVEL DE CADA DUCTO. ESTO CON EL FIN DE ASEGURAR LA RENOVACIÓN PERMANENTE DE AIRE.
- EN LA PRESENTE TABLA NO ESTÁN CONSIDERADOS LOS DUCTOS QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO DEL PROYECTO, LOS CUALES NO SIRVEN PARA LA VENTILACIÓN DE NINGÚN AMBIENTE DE SERVICIO SANITARIO.

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: A ☐ B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/06/2024 Hora: 17:08:43

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO CAP N° 6967
REVISOR URBANO AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
Autorización: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.
Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD
EMB_AMPL_16.08.24.dwg

PLANO
PLANTA 4TO PISO

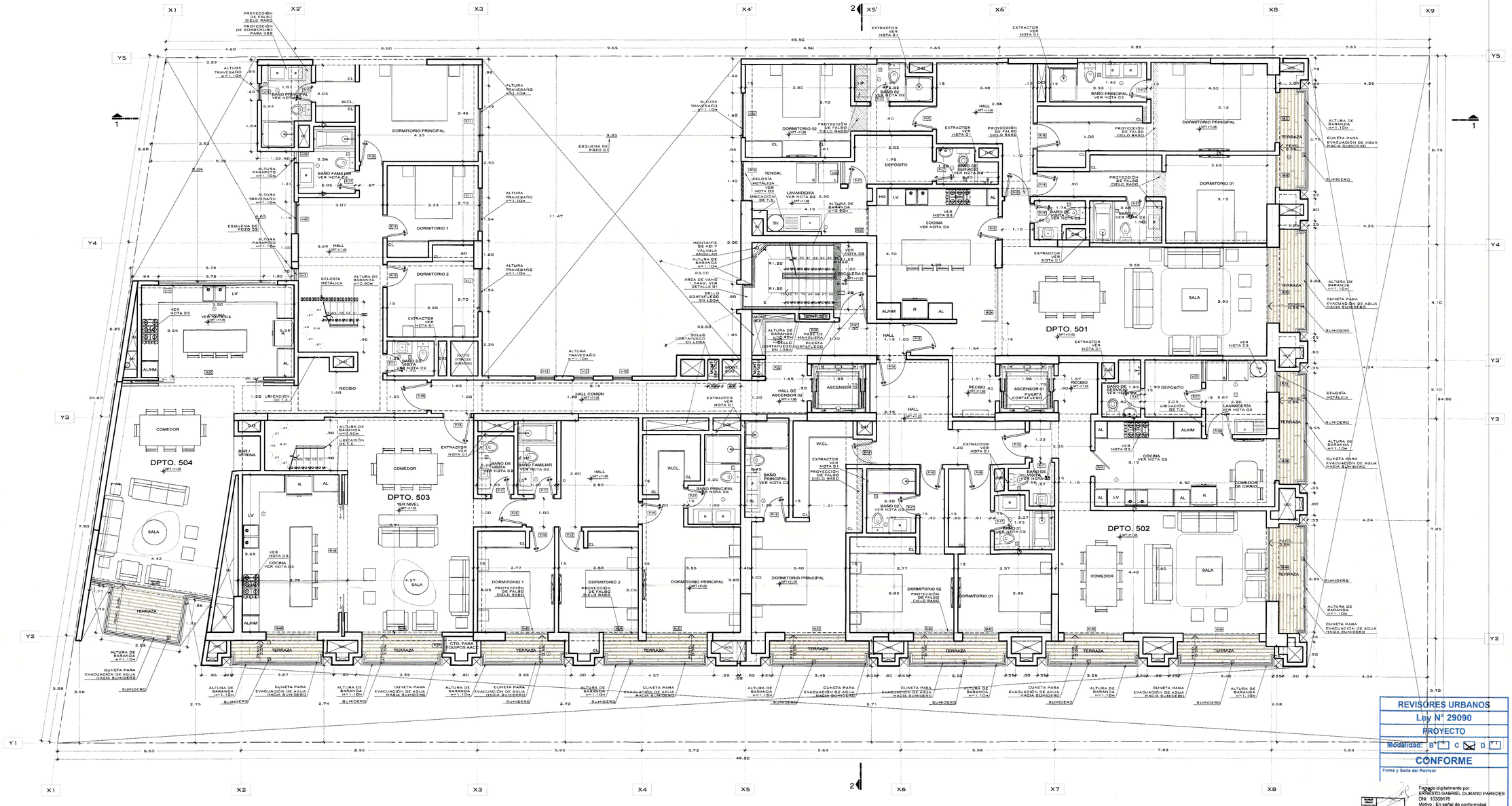
ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES
Marco Escobar.

LÁMINA
A-06
06 de 19



LEYENDA

⊙	REGISTRO SANITARIO
▥	SUMIDERO

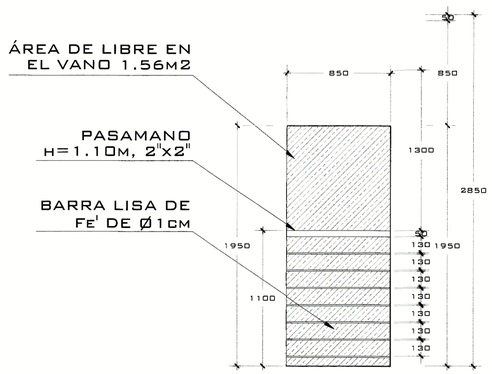
PLANTA DEL 5TO PISO

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

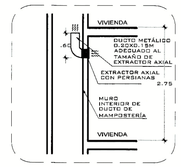
ESC. 1/75

NOTAS GENERALES:

1. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL Y DÁMPERS DE GRAVEDAD, VER DESARROLLO EN LOS PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
2. EN BAÑOS, COCINAS / KITCHENETTE, LAVANDERÍAS, CENTROS DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS Y PATIOS CUENTAN CON SUMIDERO Y/O REGISTRO, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.
3. EL PROYECTO CONTEMPLA COCINAS Y TERMAS ELÉCTRICAS, COMO UNA OPCIÓN ALTERNATIVA DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO, ADEMÁS, SE PROPONE QUE TAMBIÉN SE CUENTE CON SALIDAS PARA GAS EN LOS ARTEFACTOS ANTES MENCIONADOS. VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE GAS NATURAL.
4. CORNISA DECORATIVA, CONSIDERADO COMO ÁREA NO UTILIZABLE, NI COMPUTABLE PARA ÁREA TECHADA SEGÚN ART. 9.2 DE LA A010 DEL RNE.
5. DEBAJO DEL JET FAN SE RESPETA UNA ALTURA MÍNIMA TRANSITABLE DE 2.10ML, SE PRESENTA FICHAS TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS EN PLANO DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
6. LOS VIDRIOS DE LOS VANOS QUE SE PLANTEAN EN EL PROYECTO CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA EO40. SE PRESENTA FICHA TÉCNICA DE LOS VIDRIOS PLANTEADOS EN VANOS DEL PROYECTO TAL COMO SE INDICA EN EL ART. 7 DE LA NORMA EO20.
7. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
8. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL. VER DETALLE DE TEXTURA SEGÚN EL GRÁFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL "K" DE LA NORMA A.120
9. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.



DETALLE 01
ELEVACIÓN DE ESCALERA 01 DESDE POZO INTERIOR
ESC. 1/25



DETALLE "X"
EXTRACTOR MECÁNICO Y DUCTO DE DESCARGA (TRAMPA DE HUMOS)
ESC. 1/75

SEGÚN EL R.N.E., NORMA A-010, ART. 40, LITERAL "E"

TABLA DE DUCTOS:

SEGÚN LA NORMA A.010, ARTICULO 40, PARA DUCTOS DESTINADOS A SERVICIOS SANITARIO.

	CÓDIGO	N° INODOROS	ÁREA (M2)	N° PISOS	DESCRIPCIÓN
DUCTOS	D-01	07	0.41	8 (2-AZ°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA
	D-02	07	0.25	8 (2-AZ°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA
	D-03	06	0.25	8 (2-AZ°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA
	D-04	18	0.29	9 (1-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA
	D-05	08	0.25	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA
	D-06	17	0.28	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA
	D-07	12	0.25	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA
	D-08	04	0.35	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA
	D-09	12	0.40	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA
	D-10	04	0.31	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA
	D-11	05	0.29	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA
	D-12	04	0.38	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA

NOTAS:

- EN EL PROYECTO SE ESTA CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE VENTILADORES AXIALES POR NIVEL Y EXTRACTORES EÓLICOS EN EL ÚLTIMO NIVEL DE CADA DUCTO. ESTO CON EL FIN DE ASEGURAR LA RENOVACIÓN PERMANENTE DE AIRE.
- EN LA PRESENTE TABLA NO ESTÁN CONSIDERADOS LOS DUCTOS QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO DEL PROYECTO, LOS CUALES NO SIRVEN PARA LA VENTILACIÓN DE NINGÚN AMBIENTE DE SERVICIO SANITARIO.

Orlando Jesus Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B C D
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES DNI: 10309176
Motivo : En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:09:19

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO CAP N° 6967
REVISOR URBANO AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.
Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD
EMB_AMPL_16.08.24.dwg

PLANO
PLANTA 5TO PISO

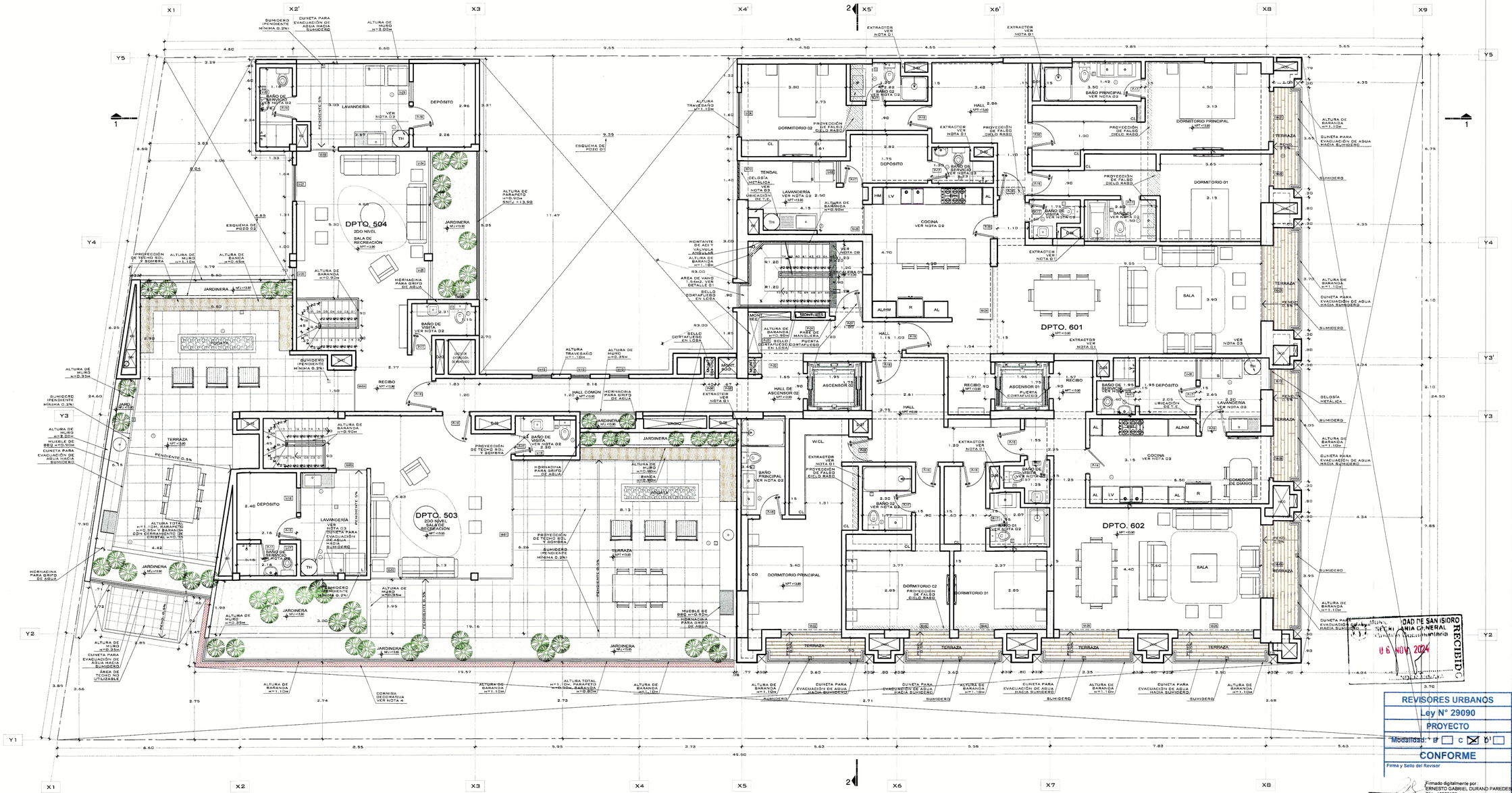
ESCALA
1/75

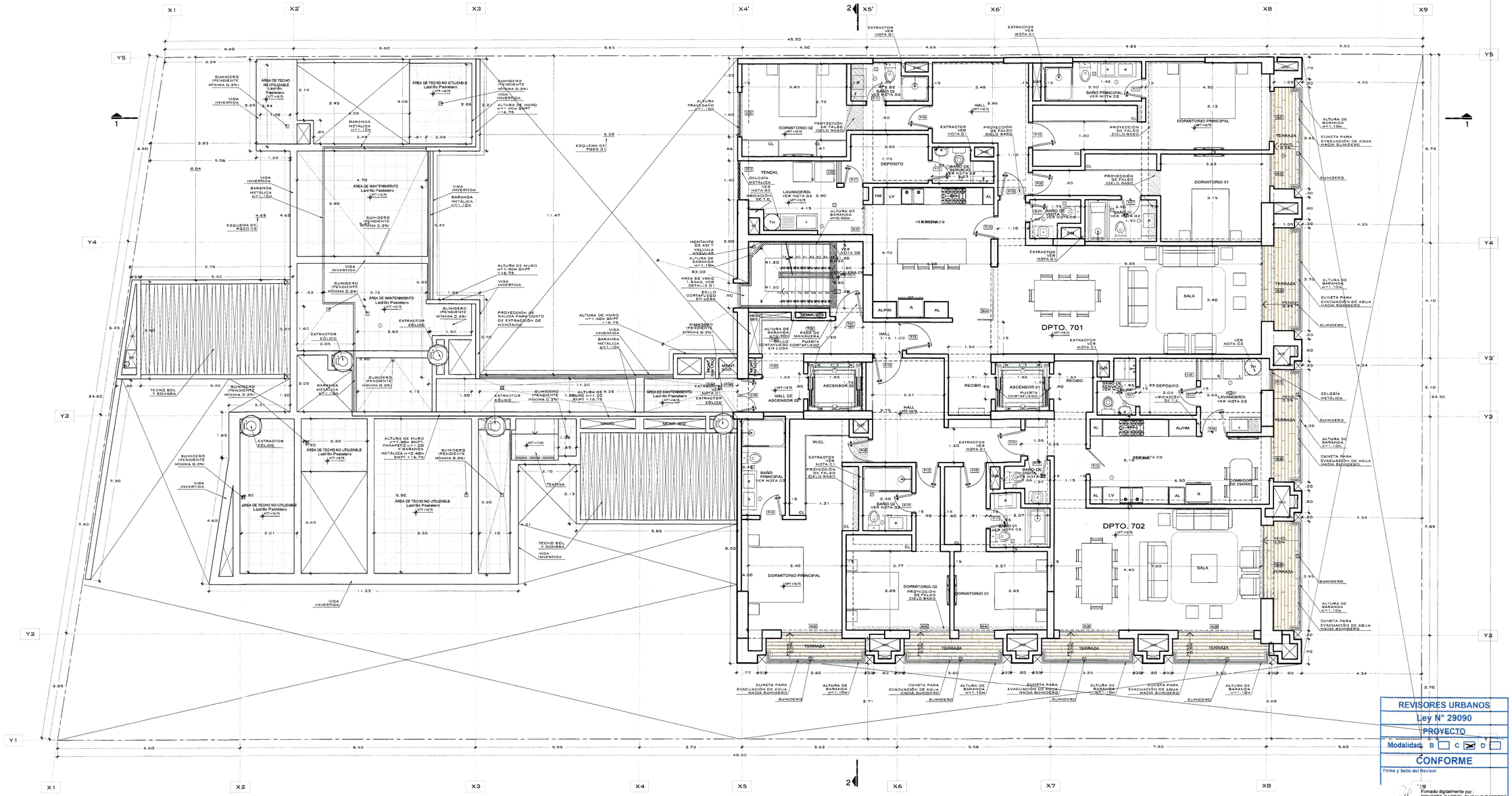
FECHA
AGOSTO 2024

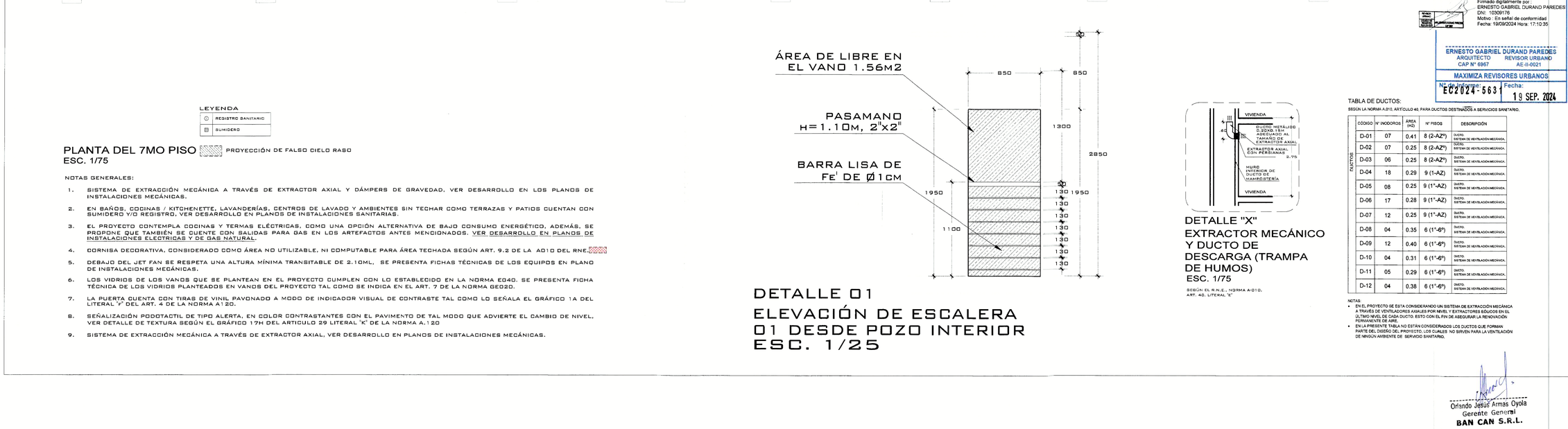
ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES
Marco Escobar.

LÁMINA
A-07
07 de 19


DPTO. 504
2DO NIVEL
DPTO. 503
2DO NIVEL
DPTO. 601
DPTO. 602
SALA DE RECREACIÓN
TERRAZA
JARDINERA
DORMITORIO PRINCIPAL
DORMITORIO 01
DORMITORIO 02
COCINA
SALA
COMEDOR DE DIARIO
LAVANDERÍA
DEPÓSITO
BAÑO PRINCIPAL
BAÑO DE VISITA
BAÑO DE SERVICIO
HALL
ASCENSOR 01
ASCENSOR 02
CUNETA PARA EVACUACIÓN DE AGUA HACIA SUMIDERO
SUMIDERO
ALTURA DE BARANDA H=1.10M
ALTURA DE MURO H=2.00M
ESQUEMA DE POZO 01
ESQUEMA DE POZO 02
EXTRACTOR VER NOTA 01
PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO
PROYECCIÓN DE TECHO EEL Y BOMBRA
HORNACINA PARA GRIFO DE AGUA
MUEBLE DE BBQ H=0.90M
MUEBLE DE BBQ H=0.90M
CELOSÍA METÁLICA
RECIBO
HALL COMÚN
HALL DE ASCENSOR 02
ALTURA TRAVESAÑO
ALTURA DE MURO H=0.35M
ALTURA DE BANCA H=0.45M
ALTURA DE BARANDA H=0.90M
ALTURA DE BARANDA H=0.60M
ALTURA DE BARANDA H=0.80M
ALTURA TOTAL H=1.10M, PARAPETO H=0.90M, BARANDA H=0.80M
CORNISA DECORATIVA VER NOTA 4
ALTURA TOTAL H=1.10M, PARAPETO H=0.90M, BARANDA H=0.80M, CON CERRAMIENTO DE CRISTAL H=0.10
ALTURA DE MURO H=0.90M
ALTURA DE MURO H=0.35M
ALTURA DE MURO H=1.10M
ALTURA DE BANCA H=0.90M
ALTURA DE BARANDA H=0.90M
ALTURA DE BARANDA H=1.10M
ALTURA TRAVESAÑO H=1.10M
ALTURA DE BARANDA H=0.90M
ALTURA DE BARANDA H=1.10M
ALTURA DE BARANDA H=0.90M
ALTURA DE BARANDA H=1.10M
ALTURA DE BARANDA H=1.10M
ALTURA DE BARANDA H=1.10





LEYENDA

	REGISTRO SANITARIO
	SUMIDERO

PLANTA DEL 7MO PISO

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

ESC. 1/75

NOTAS GENERALES:

1. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL Y DÁMPERS DE GRAVEDAD. VER DESARROLLO EN LOS PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
2. EN BAÑOS, COCINAS / KITCHENETTE, LAVANDERÍAS, CENTROS DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS Y PATIOS CUENTAN CON SUMIDERO Y/O REGISTRO, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.
3. EL PROYECTO CONTEMPLA COCINAS Y TERMAS ELÉCTRICAS, COMO UNA OPCIÓN ALTERNATIVA DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO, ADEMÁS, SE PROPONE QUE TAMBIÉN SE CUENTE CON BALIDAS PARA GAS EN LOS ARTEFACTOS ANTES MENCIONADOS. VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE GAS NATURAL.
4. CORNISA DECORATIVA, CONSIDERADO COMO ÁREA NO UTILIZABLE, NI COMPUTABLE PARA ÁREA TECHADA SEGÚN ART. 9.2 DE LA A010 DEL RNE.
5. DEBAJO DEL JET FAN SE RESPETA UNA ALTURA MÍNIMA TRANSITABLE DE 2.10ML, SE PRESENTA FICHAS TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS EN PLANO DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
6. LOS VIDRIOS DE LOS VANOS QUE SE PLANTEAN EN EL PROYECTO CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA E040. SE PRESENTA FICHA TÉCNICA DE LOS VIDRIOS PLANTEADOS EN VANOS DEL PROYECTO TAL COMO SE INDICA EN EL ART. 7 DE LA NORMA GE020.
7. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A.120.
8. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, VER DETALLE DE TEXTURA SEGÚN EL GRÁFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL "K" DE LA NORMA A.120
9. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.

DETALLE 01
ELEVACIÓN DE ESCALERA 01 DESDE POZO INTERIOR
ESC. 1/25

DETALLE "X"
EXTRACTOR MECÁNICO Y DUCTO DE DESCARGA (TRAMPA DE HUMOS)
ESC. 1/75

SEGÚN EL R.N.E., NORMA A-010, ART. 40, LITERAL "E"

TABLA DE DUCTOS:

SEGÚN LA NORMA A.010, ARTÍCULO 40, PARA DUCTOS DESTINADOS A SERVICIOS SANITARIO.

DUCTOS	CÓDIGO	N° INODOROS	ÁREA (M2)	N° PISOS	DESCRIPCIÓN
	D-01	07	0.41	8 (2-AZ°)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-02	07	0.25	8 (2-AZ°)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-03	06	0.25	8 (2-AZ°)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-04	18	0.29	9 (1-AZ)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-05	08	0.25	9 (1°-AZ)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-06	17	0.28	9 (1°-AZ)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-07	12	0.25	9 (1°-AZ)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-08	04	0.35	6 (1°-6°)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-09	12	0.40	6 (1°-6°)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-10	04	0.31	6 (1°-6°)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-11	05	0.29	6 (1°-6°)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-12	04	0.38	6 (1°-6°)	DUCTO: SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

NOTAS:

- EN EL PROYECTO SE ESTA CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE VENTILADORES AXIALES POR NIVEL Y EXTRACTORES EÓLICOS EN EL ÚLTIMO NIVEL DE CADA DUCTO. ESTO CON EL FIN DE ASEGURAR LA RENOVACIÓN PERMANENTE DE AIRE.
- EN LA PRESENTE TABLA NO ESTÁN CONSIDERADOS LOS DUCTOS QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO DEL PROYECTO, LOS CUALES NO SIRVEN PARA LA VENTILACIÓN DE NINGÚN AMBIENTE DE SERVICIO SANITARIO.

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:10:35

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — REVISOR URBANO
CAP N° 6967 — AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631 — Fecha: 19 SEP. 2024

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD
EMB_AMPL_16.08.24.dwg

PLANO
PLANTA 7MO PISO

ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388

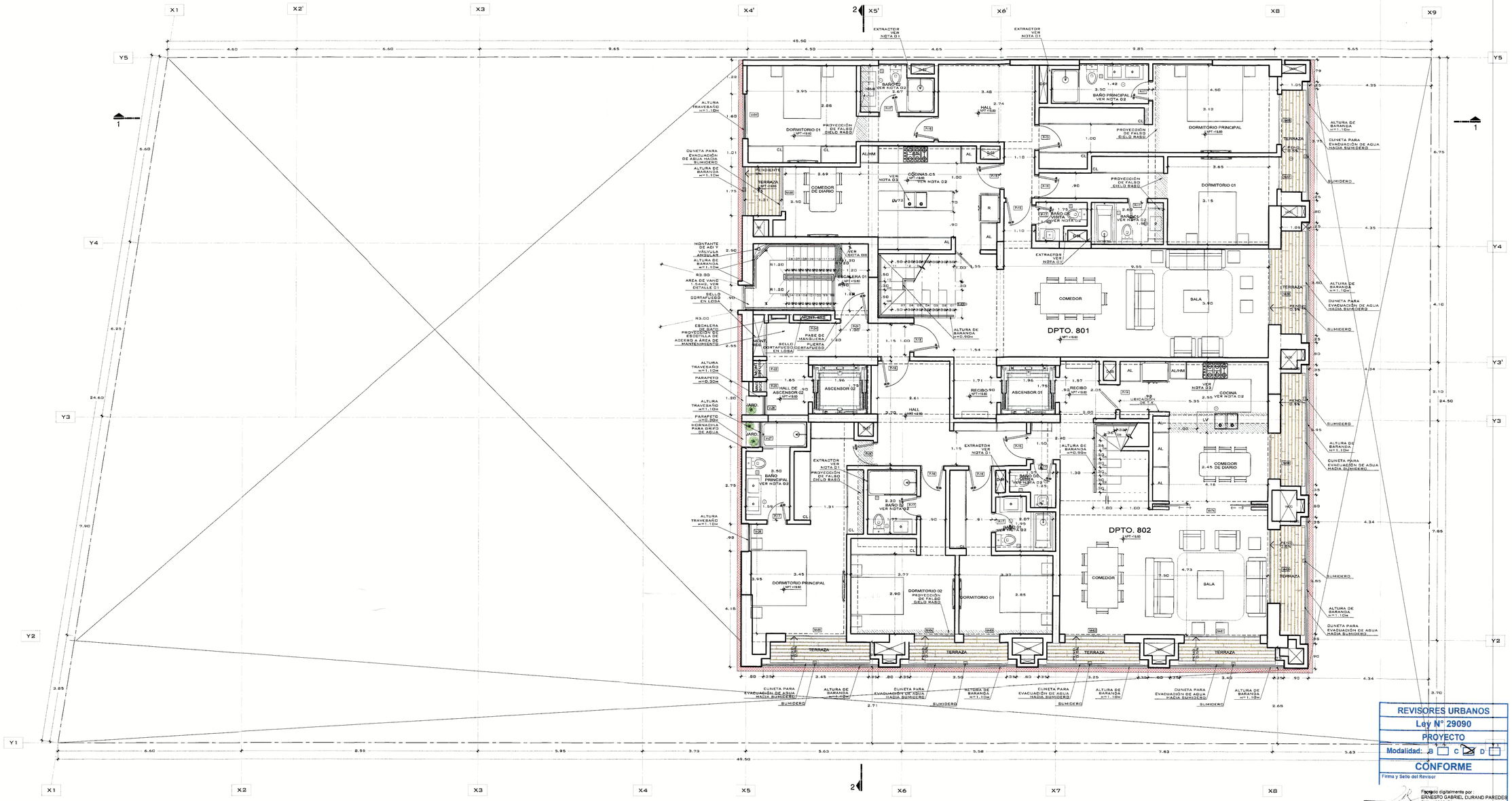
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC ARQUITECTO CAP 9914

Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MANRIQUE ARQUITECTO C.A.P. 23250

ASISTENTES
Marco Escobar.

LÁMINA
A-09
09 de 19

PRISCILA ALEXANDRA CASTILLO



LEYENDA

○	REGISTRO SANITARIO
▣	SUMIDERO

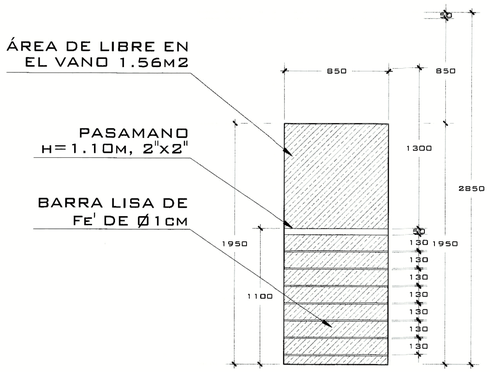
PLANTA DEL 8VO PISO

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

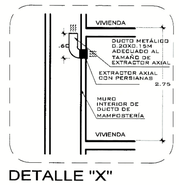
ESC. 1/75

NOTAS GENERALES:

1. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL Y DÁMPERS DE GRAVEDAD, VER DESARROLLO EN LOS PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
2. EN BAÑOS, COCINAS / KITCHENETTE, LAVANDERÍAS, CENTROS DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS Y PATIOS CUENTAN CON SUMIDERO Y/O REGISTRO, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.
3. EL PROYECTO CONTEMPLA COCINAS Y TERMAS ELÉCTRICAS, COMO UNA OPCIÓN ALTERNATIVA DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO, ADEMÁS, SE PROPONE QUE TAMBIÉN SE CUENTE CON SALIDAS PARA GAS EN LOS ARTEFACTOS ANTES MENCIONADOS. VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE GAS NATURAL.
4. CORNISA DECORATIVA, CONSIDERADO COMO ÁREA NO UTILIZABLE, NI COMPUTABLE PARA ÁREA TECHADA SEGÚN ART. 9.2 DE LA A010 DEL RNE.
5. DEBAJO DEL JET FAN SE RESPETA UNA ALTURA MÍNIMA TRANSITABLE DE 2.10ML, SE PRESENTA FICHAS TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS EN PLANO DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
6. LOS VIDRIOS DE LOS VANOS QUE SE PLANTEAN EN EL PROYECTO CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA E040. SE PRESENTA FICHA TÉCNICA DE LOS VIDRIOS PLANTEADOS EN VANOS DEL PROYECTO TAL COMO SE INDICA EN EL ART. 7 DE LA NORMA GE020.
7. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
8. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, VER DETALLE DE TEXTURA SEGÚN EL GRÁFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL "K" DE LA NORMA A.120
9. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.



DETALLE 01
ELEVACIÓN DE ESCALERA 01 DESDE POZO INTERIOR
ESC. 1/25



DETALLE "X"
EXTRACTOR MECÁNICO Y DUCTO DE DESCARGA (TRAMPA DE HUMOS)
ESC. 1/75

SEGÚN EL R.N.E., NORMA A-010, ART. 40, LITERAL "E"

TABLA DE DUCTOS:

SEGÚN LA NORMA A.010, ARTÍCULO 40. PARA DUCTOS DESTINADOS A SERVICIOS SANITARIO.

	CÓDIGO	N° INODOROS	ÁREA (M2)	N° PISOS	DESCRIPCIÓN
DUCTOS	D-01	07	0.41	8 (2-AZ*)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-02	07	0.25	8 (2-AZ*)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-03	06	0.25	8 (2-AZ*)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-04	18	0.29	9 (1-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-05	08	0.25	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-06	17	0.28	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA
	D-07	12	0.25	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-08	04	0.35	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-09	12	0.40	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-10	04	0.31	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-11	05	0.29	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-12	04	0.38	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

NOTAS:

- EN EL PROYECTO SE ESTA CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE VENTILADORES AXIALES POR NIVEL Y EXTRACTORES EÓLICOS EN EL ULTIMO NIVEL DE CADA DUCTO, ESTO CON EL FIN DE ASEGURAR LA RENOVACIÓN PERMANENTE DE AIRE.
- EN LA PRESENTE TABLA NO ESTÁN CONSIDERADOS LOS DUCTOS QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO DEL PROYECTO, LOS CUALES NO SIRVEN PARA LA VENTILACIÓN DE NINGÚN AMBIENTE DE SERVICIO SANITARIO.

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: A ☐ B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:11:20

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — REVISOR URBANO
CAP N° 6967 — AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD
EMB_AMPL_16.08.24.dwg

PLANO
PLANTA 7MO PISO

ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388

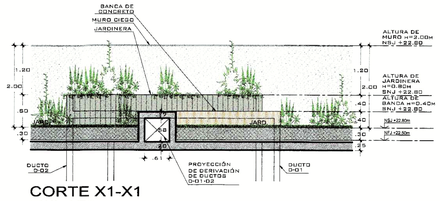
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC ARQUITECTO CAP

Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

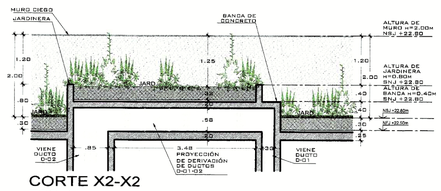
ASISTENTES
Marco Escobar.

LÁMINA
A-10
10 de 19

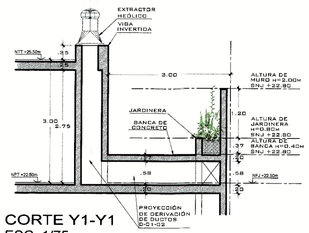
COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERÚ — PRISCILA TINOCO BRAVO — CAP 23250



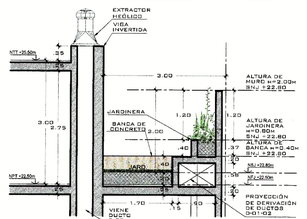
CORTE X1-X1
ESC. 1/75



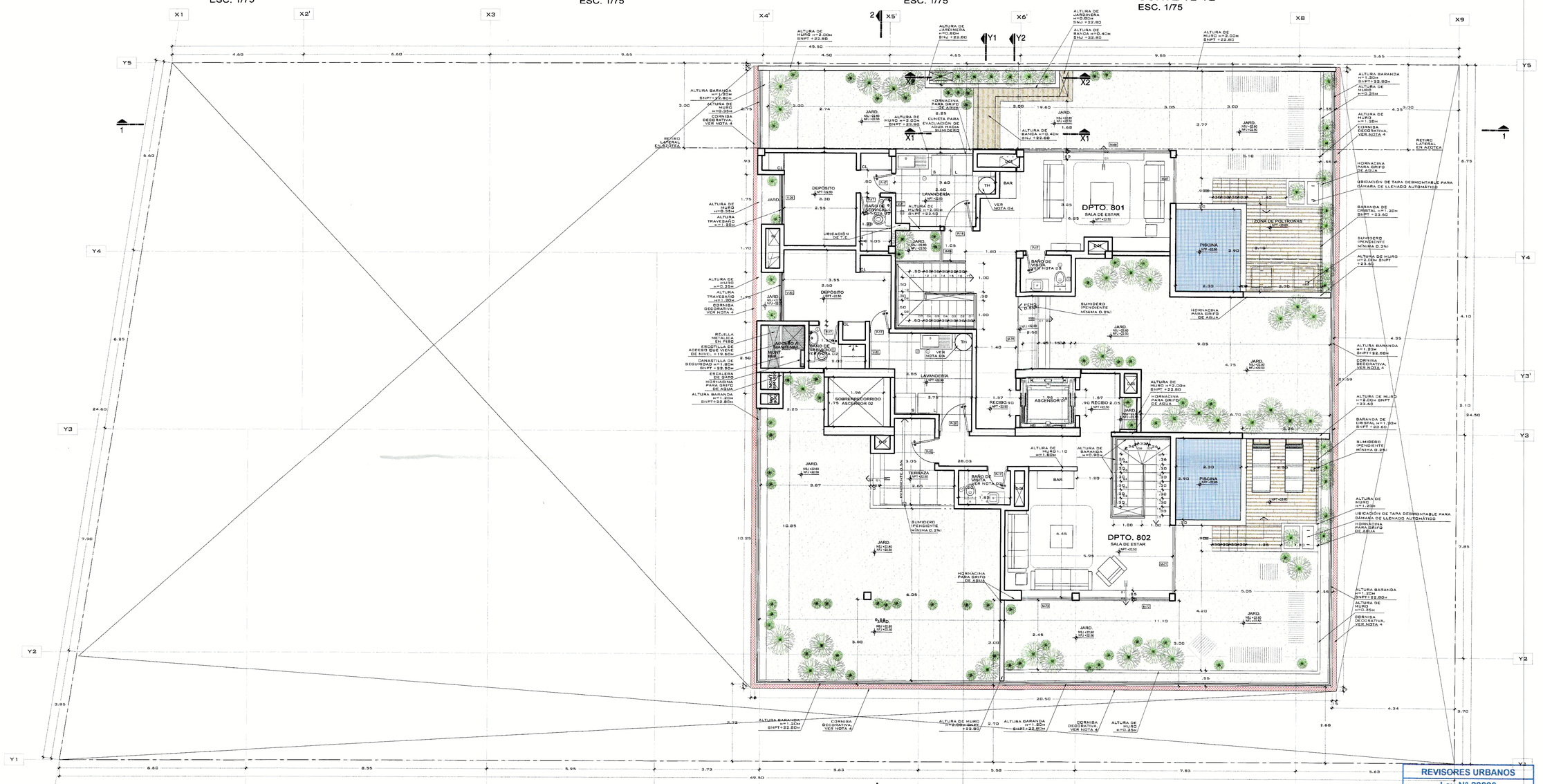
CORTE X2-X2
ESC. 1/75

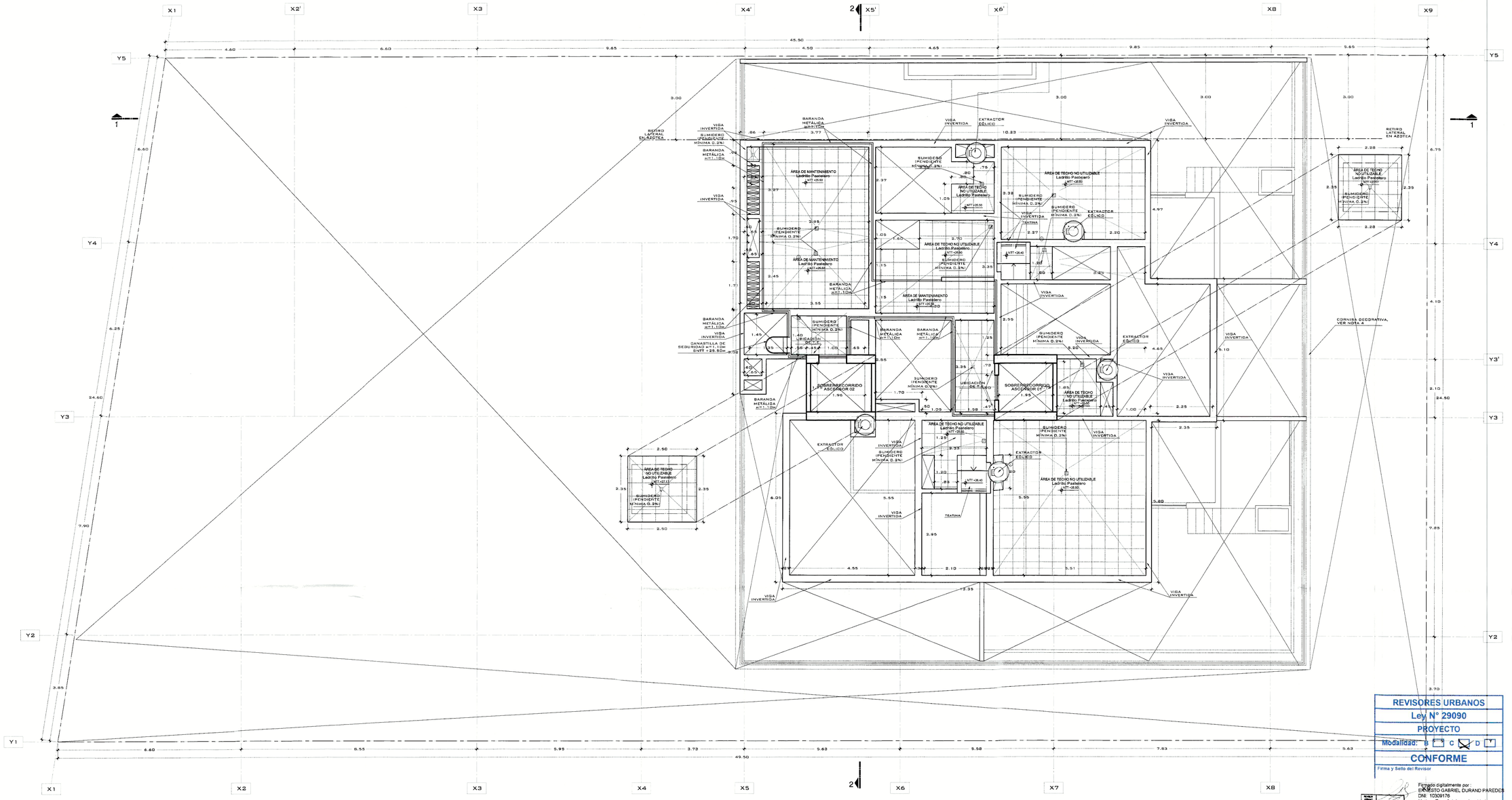


CORTE Y1-Y1
ESC. 1/75



CORTE Y2-Y2
ESC. 1/75


X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
Y1
Y2
Y3
Y4
Y5
DPTO. 801
SALA DE ESTAR
DPTO. 802
SALA DE ESTAR
DEPOSITO
LAVANDERIA
BAÑO DE SERVICIO
BAÑO DE VISITA
BAR
PISCINA
ZONA DE POLTRONAS
ASCENSOR 02
ASCENSOR 01
SOBRERUNE/CORRIDO
TERRAZA
ESCALERA DE GATO
ACCESO A MANTENIMIENTO
UBICACIÓN DE T.E.
SUMIDERO PENDIENTE MÍNIMA 0.2%
HORNACINA PARA GRIFO DE AGUA
UBICACIÓN DE TAPA DESMONTABLE PARA CAMARA DE LLENADO AUTOMÁTICO
CUNETA PARA EVACUACIÓN DE AGUA HACIA SUMIDERO
RETIRO LATERAL EN AZOTEA
ALTURA BARANDA h=1.20m SNPT+22.80m
ALTURA DE MURO h=2.00m SNPT+22.80
ALTURA DE MURO h=0.35m
CORNISA DECORATIVA, VER NOTA 4
ALTURA DE BARANDA DE CRISTAL h=1.80m SNPT+22.80
ALTURA DE MURO h=2.00m SNPT+23.60
REJILLA METÁLICA ESCOTILLA DE ACCESO QUE VUELVE DE NIVEL +19.60m
CANASTILLA DE SEGURIDAD h=1.80m SNPT +22.80m
ESCALERA DE GATO
ALTURA BARANDA h=1.20m SNPT+22.80m
ALTURA DE MURO h=2.00m SNPT +22.80
ALTURA DE MURO h=2.00m SNPT+23.60
ALTURA DE MURO h=1.80m
ALTURA DE BARANDA h=0.90m
ALTURA DE JARDINERA h=0.80m SNJ +22.80
ALTURA DE BANCA h=0.40m SNJ +22.80
ALTURA DE MURO h=2.00m NSJ +22.80
ALTURA DE MURO h=2.00m SNPT +22.80
ALTURA DE MURO h=1.10m
ALTURA DE BARANDA h=0.90m
ALTURA DE MURO h=2.35m
ALTURA DE MURO h=0.35m
ALTURA TRAVESAÑO h=1.30m
ALTURA TRAVESAÑO h=1.60m
ALTURA DE MURO h=0.35m
CORNISA DECORATIVA, VER NOTA 4
ALTURA DE MURO h=2.00m SNPT+22.80m
ALTURA DE MURO h=2.70m SNPT+22.80m
ALTURA DE MURO h=0.35m



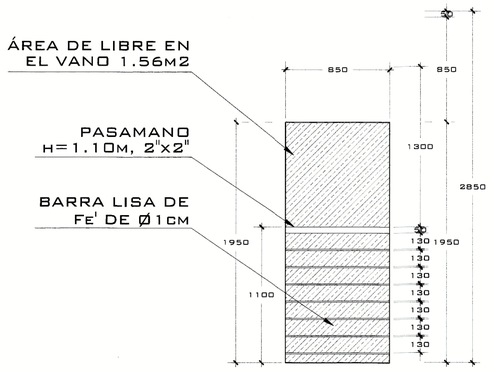
LEYENDA

⊙	REGISTRO SANITARIO
⊡	SUMIDERO
▨	PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

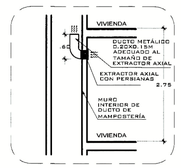
PLANTA DE TECHOS
ESC. 1/75

NOTAS GENERALES:

1. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL Y DÁMPERS DE GRAVEDAD, VER DESARROLLO EN LOS PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
2. EN BAÑOS, COCINAS / KITCHENETTE, LAVANDERÍAS, CENTROS DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS Y PATIOS CUENTAN CON SUMIDERO Y/O REGISTRO, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.
3. EL PROYECTO CONTEMPLA COCINAS Y TERMAS ELÉCTRICAS, COMO UNA OPCIÓN ALTERNATIVA DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO, ADEMÁS, SE PROPONE QUE TAMBIÉN SE CUENTE CON SALIDAS PARA GAS EN LOS ARTEFACTOS ANTES MENCIONADOS. VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE GAS NATURAL.
4. CORNISA DECORATIVA, CONSIDERADO COMO ÁREA NO UTILIZABLE, NI COMPUTABLE PARA ÁREA TECHADA SEGÚN ART. 9.2 DE LA A010 DEL RNE.
5. DEBAJO DEL JET FAN SE RESPETA UNA ALTURA MÍNIMA TRANSITABLE DE 2.10ML, SE PRESENTA FICHAS TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS EN PLANO DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
6. LOS VIDRIOS DE LOS VANOS QUE SE PLANTEAN EN EL PROYECTO CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA E040. SE PRESENTA FICHA TÉCNICA DE LOS VIDRIOS PLANTEADOS EN VANOS DEL PROYECTO TAL COMO SE INDICA EN EL ART. 7 DE LA NORMA GE020.
7. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
8. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, VER DETALLE DE TEXTURA SEGÚN EL GRÁFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL 'K' DE LA NORMA A.120
9. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.



DETALLE 01
ELEVACIÓN DE ESCALERA 01 DESDE POZO INTERIOR
ESC. 1/25



DETALLE "X"
EXTRACTOR MECÁNICO Y DUCTO DE DESCARGA (TRAMPA DE HUMOS)
ESC. 1/75

SEGÚN EL R.N.E., NORMA A-010, ART. 40, LITERAL 'E'

TABLA DE DUCTOS:

SEGÚN LA NORMA A.010, ARTÍCULO 40, PARA DUCTOS DESTINADOS A SERVICIOS SANITARIO.

DUCTOS	CÓDIGO	Nº INODOROS	ÁREA (M2)	Nº PISOS	DESCRIPCIÓN
	D-01	07	0.41	8 (2-AZ°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-02	07	0.25	8 (2-AZ°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-03	06	0.25	8 (2-AZ°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-04	18	0.29	9 (1-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-05	08	0.25	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-06	17	0.28	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-07	12	0.25	9 (1°-AZ)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-08	04	0.35	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-09	12	0.40	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-10	04	0.31	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-11	05	0.29	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.
	D-12	04	0.38	6 (1°-6°)	DUCTO, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

NOTAS:
- EN EL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE VENTILADORES AXIALES POR NIVEL Y EXTRACTORES EÓLICOS EN EL ÚLTIMO NIVEL DE CADA DUCTO, ESTO CON EL FIN DE ASEGURAR LA RENOVACIÓN PERMANENTE DE AIRE.
- EN LA PRESENTE TABLA NO ESTÁN CONSIDERADOS LOS DUCTOS QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO DEL PROYECTO, LOS CUALES NO SIRVEN PARA LA VENTILACIÓN DE NINGÚN AMBIENTE DE SERVICIO SANITARIO.

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:13:32

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO CAP N° 5967 REVISOR URBANO AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

Orlando Jesus Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.
Orlando Jesus Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO .CAD
EMB_AMPL_16.08.24.dwg

PLANO
PLANTA 7MO PISO

ESCALA
1/75

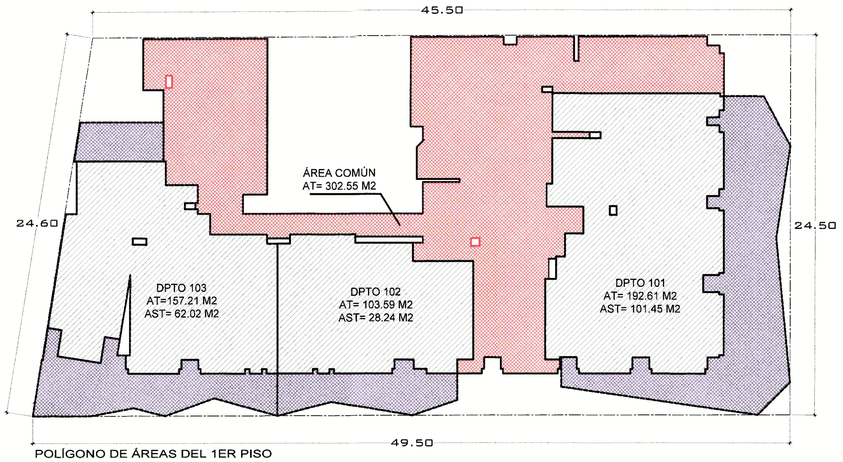
FECHA
AGOSTO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC ARQUITECTO CAP
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

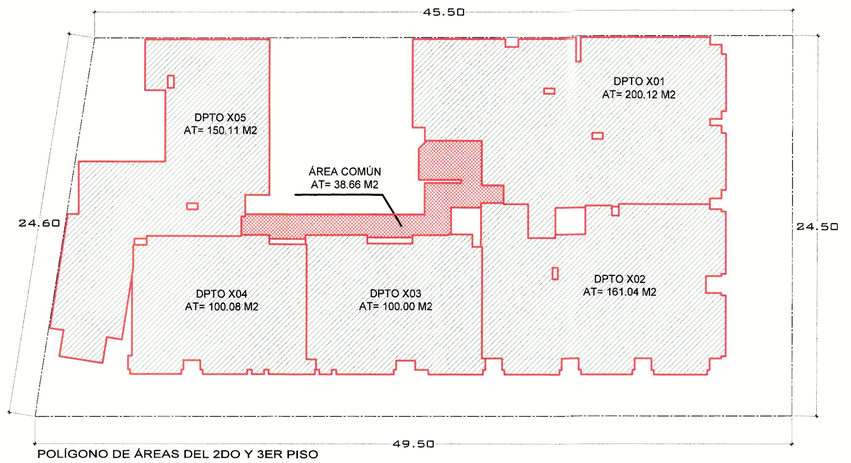
ASISTENTES
Marco Escobar.

LÁMINA
A-12

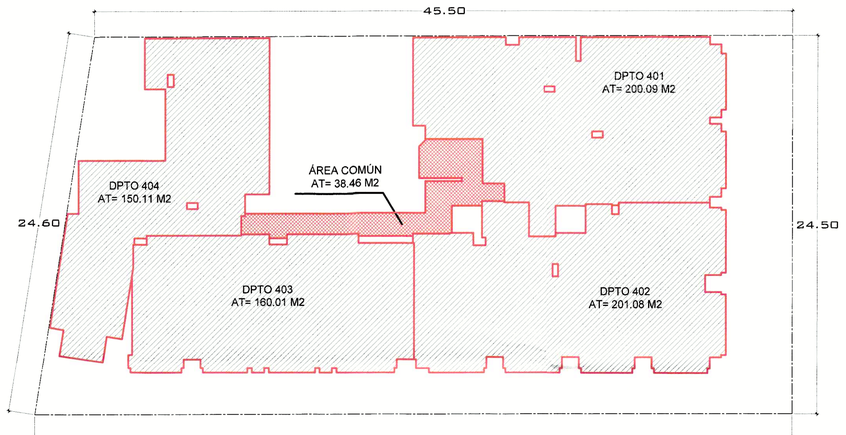
MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARÍA GENERAL
RECIBIDO
06 NOV 2024
PRISCILA ALEXANDRA MINAYA



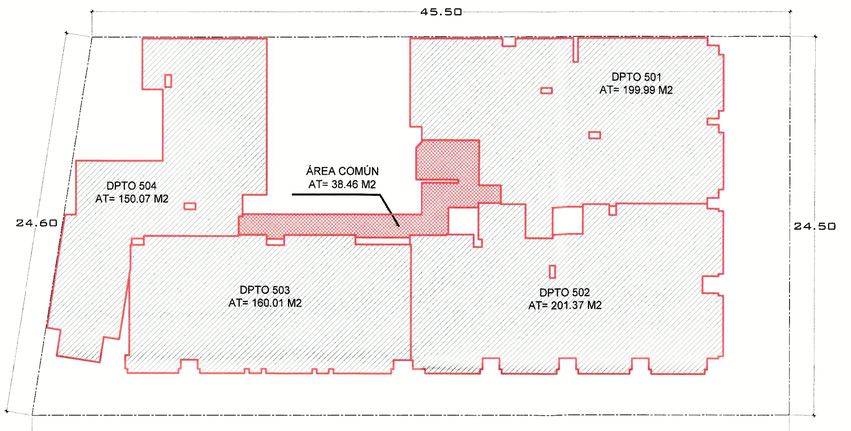
POLÍGONO DE ÁREAS DEL 1ER PISO
AT= Área techada
AST= Área sin techar



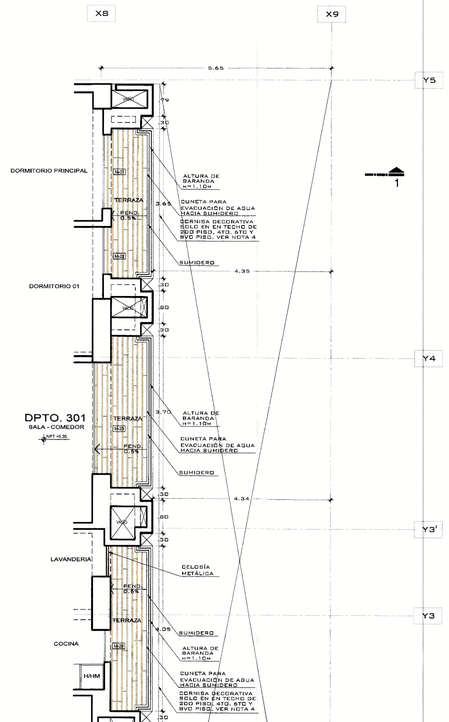
POLÍGONO DE ÁREAS DEL 2DO Y 3ER PISO

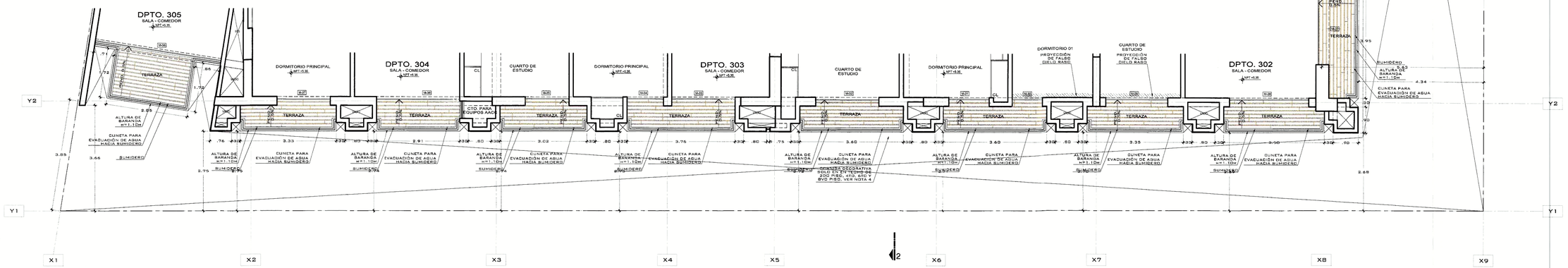


POLÍGONO DE ÁREAS DEL 4TO PISO



POLÍGONO DE ÁREAS DEL 5TO PISO





SECCIÓN DE FACHADA DEL 3ER PISO
ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

NOTAS GENERALES:

1. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL Y DÁMPERS DE GRAVEDAD, VER DESARROLLO EN LOS PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
2. EN BAÑOS, COCINAS / KITCHENETTE, LAVANDERÍAS, CENTROS DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS Y PATIOS CUENTAN CON SUMIDERO Y/O REGISTRO, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.
3. EL PROYECTO CONTEMPLA COCINAS Y TERMAS ELÉCTRICAS, COMO UNA OPCIÓN ALTERNATIVA DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO, ADEMÁS, SE PROPONE QUE TAMBIÉN SE CUENTE CON SALIDAS PARA GAS EN LOS ARTEFACTOS ANTES MENCIONADOS. VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE GAS NATURAL.
4. CORNISA DECORATIVA, CONSIDERADO COMO ÁREA NO UTILIZABLE, NI COMPUTABLE PARA ÁREA TECHADA SEGÚN ART. 9.2 DE LA A010 DEL RNE.
5. DEBAJO DEL JET FAN SE RESPETA UNA ALTURA MÍNIMA TRANSITABLE DE 2.10ML, SE PRESENTA FICHAS TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS EN PLANO DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
6. LOS VIDRIOS DE LOS VANOS QUE SE PLANTEAN EN EL PROYECTO CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA E040. SE PRESENTA FICHA TÉCNICA DE LOS VIDRIOS PLANTEADOS EN VANOS DEL PROYECTO TAL COMO SE INDICA EN EL ART. 7 DE LA NORMA GE020.
7. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
8. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, VER DETALLE DE TEXTURA SEGÚN EL GRÁFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL "K" DE LA NORMA A.120
9. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:14:27

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — REVISOR URBANO
CAP N° 6967 — AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631 — Fecha: 19 SEP. 2024

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.
Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD
EMB_AMPL_16.08.24.dwg

PLANO
SECCIÓN DE FACHADA DEL 3ER PISO Y POLÍGONOS DE ÁREAS

ESCALA
1/75

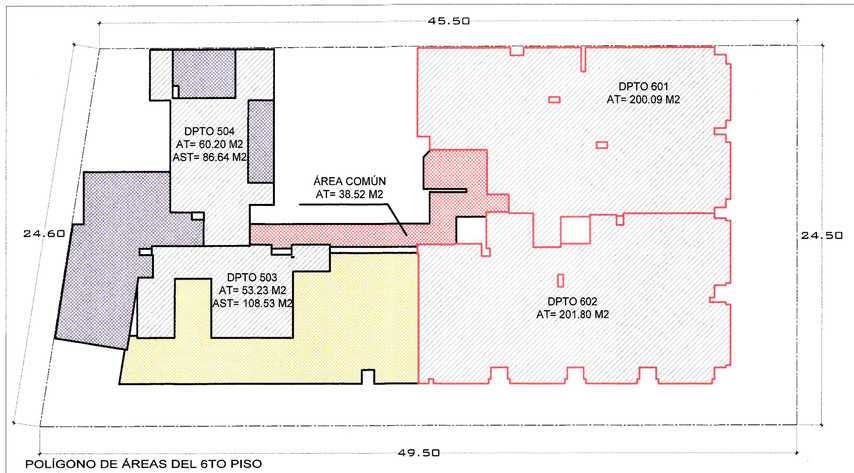
FECHA
AGOSTO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA GERAVOY ARQUITECTO CAP
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES
Marco Escobar.

LÁMINA
A-13

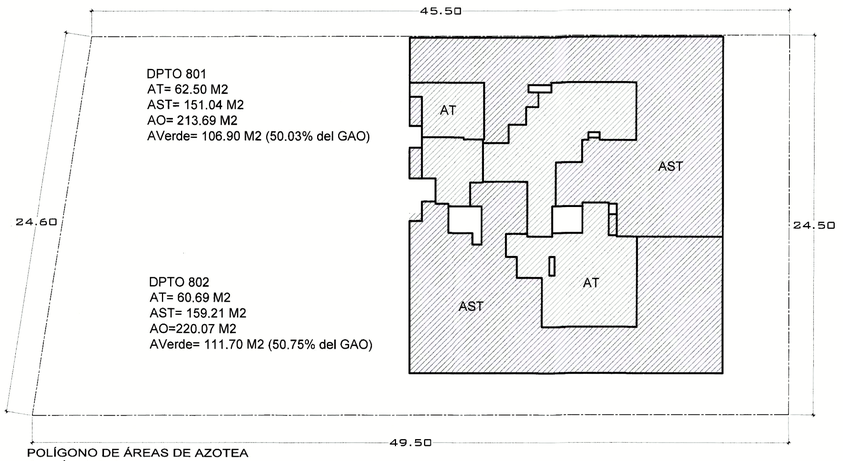
MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
V°B°
06 SET. 2024
PRISCILA ZENDEN MINAYA



POLÍGONO DE ÁREAS DEL 6TO PISO

AT= Área techada

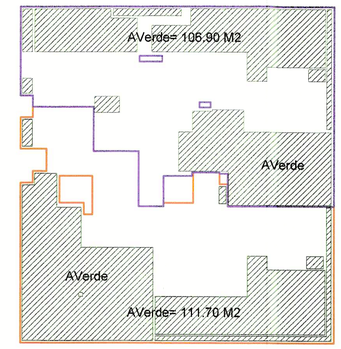
AST= Área sin techar



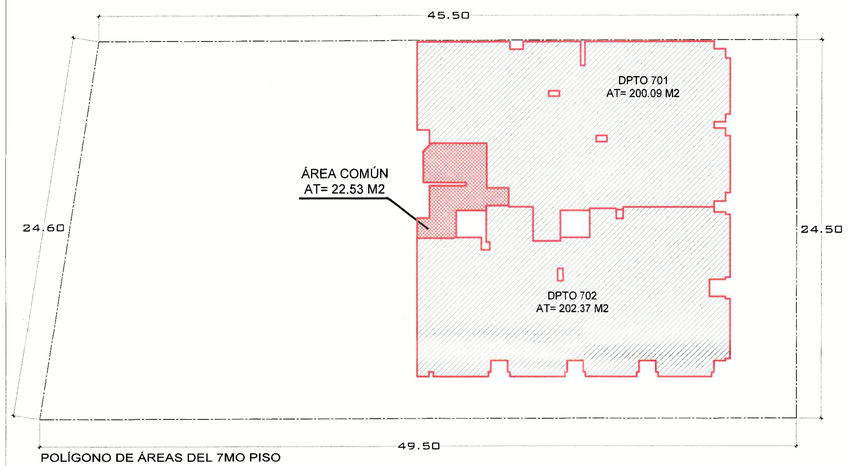
POLÍGONO DE ÁREAS DE AZOTEA

AT= Área techada

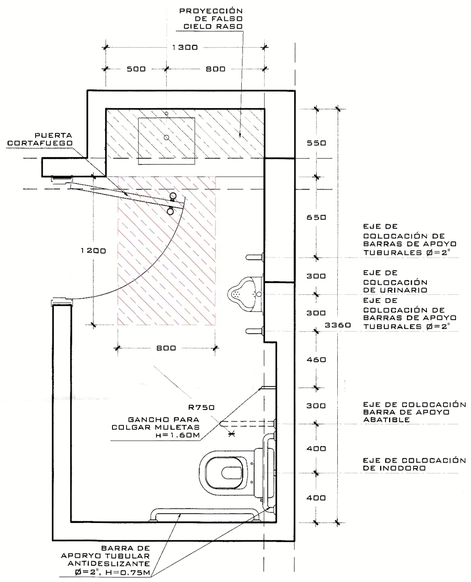
AST= Área sin techar



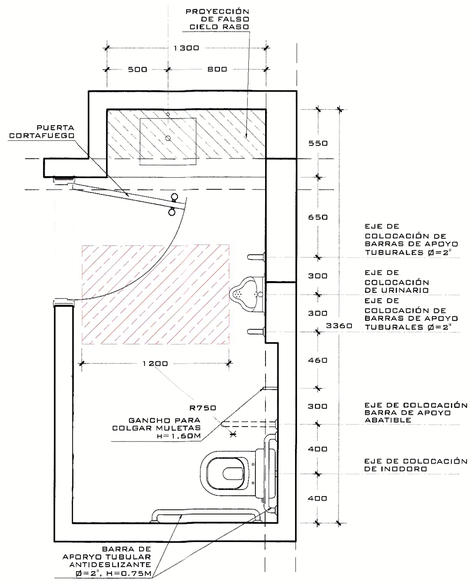
ÁREA VERDE



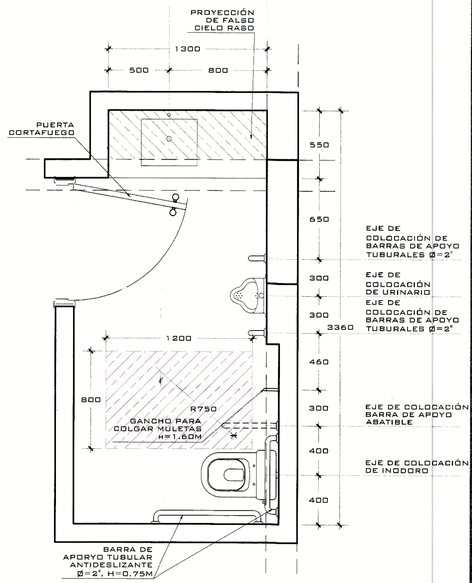
POLÍGONO DE ÁREAS DEL 7MO PISO



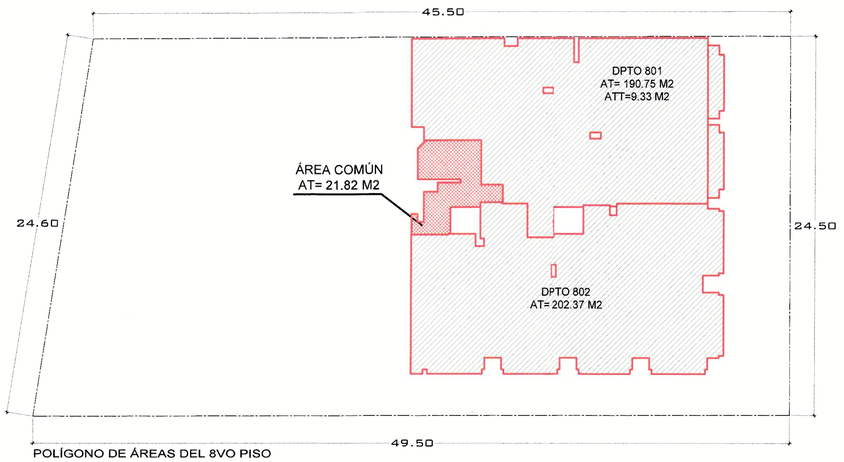
BAÑO PARA DISCAPACITADOS
ESC: 1/25



BAÑO PARA DISCAPACITADOS
ESC: 1/25



BAÑO PARA DISCAPACITADOS
ESC: 1/25



POLÍGONO DE ÁREAS DEL 8VO PISO

AT= Área techada

AST= Área sin techar

ESQUEMA 01

CÁLCULO DE POZO DE LUZ:

POZO DE TIPO A (**03 LADOS**)
Norma A.020 Art. 11 inciso 4 literal b
Anexo 1 del RNE:

CASO A
H : (17.25)-1 = 16.25m

Dimensiones mínimas:

Dimensión A = (Tramo 1*0.35)
Dimensión A = (16.25 m*0.35)
Dimensión A = 5.69 m

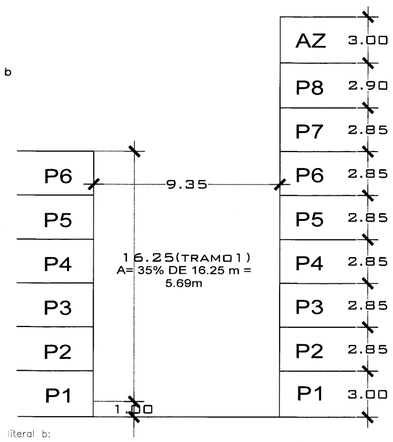
Dimensión B = (50% Dimensión A)
Dimensión B = (0.5 * 5.69)
Dimensión B = 2.85 m

Área mínima del pozo:

Dimensión A * Dimensión B =
5.69m * 2.85m = 16.22 m2

EN PROYECTO:

DIMENSIÓN A = 9.35 m
DIMENSIÓN B = 11.47 m
ÁREA DEL POZO = **107.24 m2**



ESQUEMA 02

CÁLCULO DE POZO DE LUZ:

POZO DE TIPO B (**02 LADOS**)
Norma A.020 Art. 11 inciso 4 literal b
Anexo 1 del RNE:

CASO B
H : (17.25)-1 = 16.25m

Dimensiones mínimas:

Dimensión A = (Tramo 1*0.25)
Dimensión A = (16.25*0.25)
Dimensión A = 4.07 m

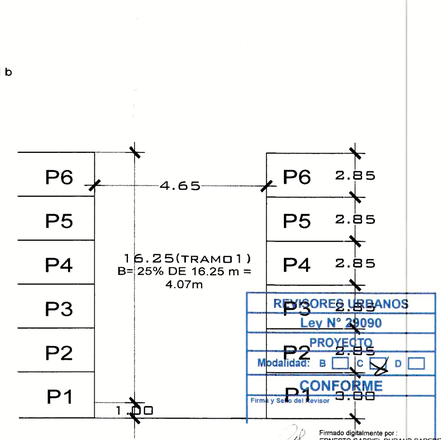
Dimensión B = (Tramo 1*0.25)
Dimensión B = (16.25*0.25)
Dimensión B = 4.07 m

Área mínima del pozo:

Dimensión A * Dimensión B =
4.07m * 4.07m = 16.57 m2

EN PROYECTO:

DIMENSIÓN A = 4.65 m
DIMENSIÓN B = 5.06 m
ÁREA DEL POZO = **23.52 m2**



Según la Norma A.020 Art. 11 inciso 4 literal b:
"Las dimensiones mínimas del pozo de luz se calculan en función de la altura de la edificación y por tramos cada 18.00 m; dependiendo de la altura de la edificación se considera cada tramo de manera independiente, sumándose conforme aumenta la altura de la edificación."
Asimismo, la nota ii y iii del mismo artículo indica:
"La distancia paralela al paramento del vano debe ser equivalente al 50% de la medida perpendicular,resultante del cálculo según la tabla precedente siempre que en este sentido no hayan ambientes que se doten de iluminación y ventilación natural; caso contrario debe ser resultado de su propio cálculo"
"Cuando la dimensión del pozo perpendicular al vano que sirve es inferior hasta en un 20% al mínimo normativo, la dimensión en el otro sentido puede compensar dicho déficit, debiendo cumplir con el área de pozo producto de las medidas normativas. Esta compensación también aplica en el sentido paralelo al vano al cual se sirve."
En Proyecto:
Se corrobora que la dimensión A y B son mayores a las dimensiones mínimas requeridas y sobre todo el área de los pozos supera ampliamente las dimensiones mínimas establecidas por el RNE.

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309178
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:15:11

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO REVISOR URBANO
CAP N° 5967 AE-8-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: CG2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

atelier reusche reyna

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO

BASADRE 908

SOLICITANTE

BAN CAN S.R.L.

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN

Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD

EMB_AMPL_16.08.24.dwg

PLANO

POLÍGONOS DE ÁREAS

CALCULO DE POZOS DE ILUMINACIÓN

DISTRIBUCIÓN DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS

ESCALA

1/75

FECHA

AGOSTO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES

Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388

Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKO ARQUITECTO CAP

Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250
GIANCARLO PERALTA MANRIQUE ARQUITECTO C.A.P. 23250

ASISTENTES

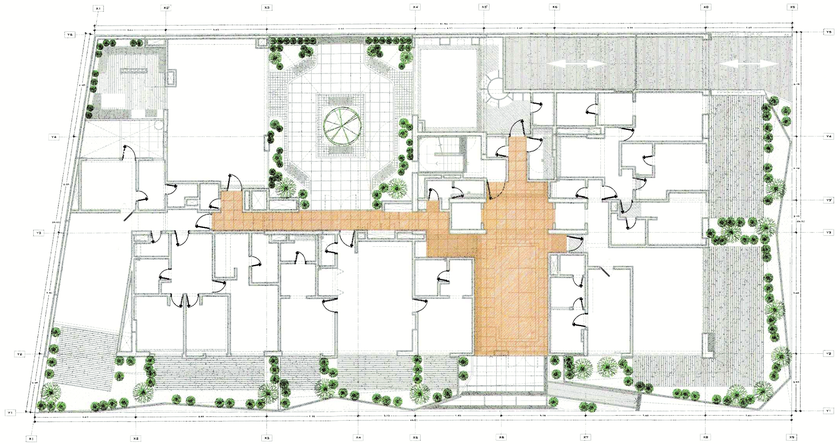
Marco Escobar.

LÁMINA

A-14

14 de 19

MUNICIPALIDAD DE SAN I...
DESPACHO DOCUMENTARIO
06 MAY. 2024
PRISCILA ZENDER MINAYA
FOLIOS

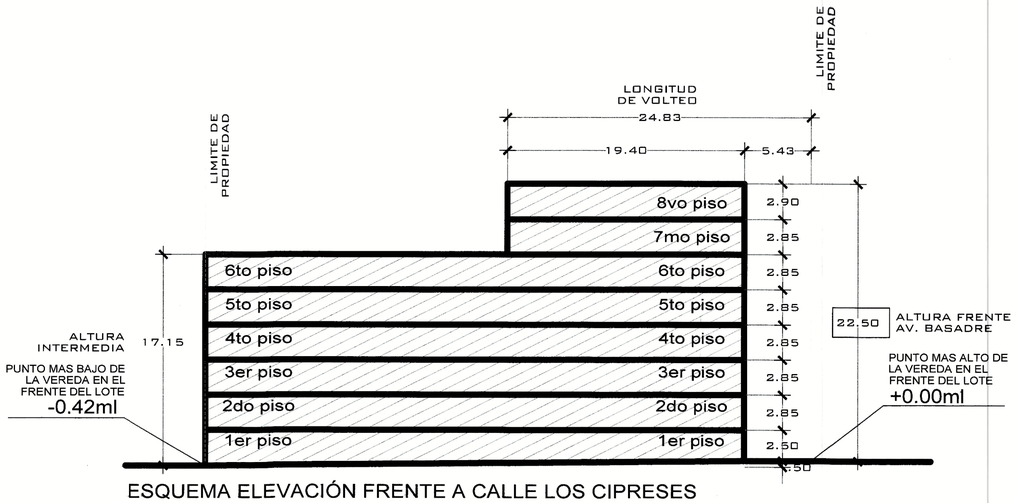


PLANTA DEL 1ER PISO
ESC. 1/200

Según la Norma A.010 Art. 38 inciso 38.2:

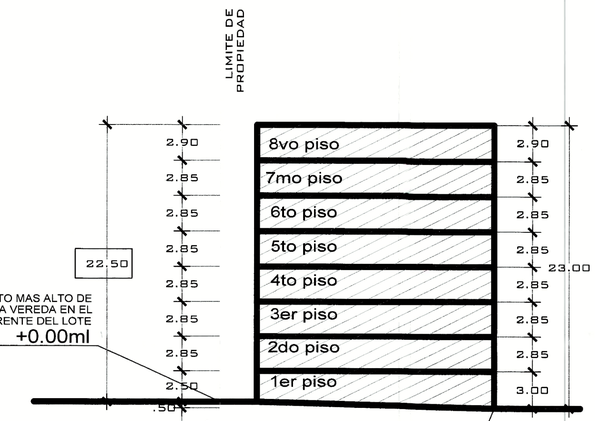
"Los elementos de ventilación de los ambientes deben tener un área de abertura del vano hacia el exterior no menor a 5% de la superficie de la habitación que se ventila."

En el proyecto:
El Lobby y el hall común forman un solo espacio, cuya superficie ocupa 85.08m2. Por lo que para ventilarlo se requiere de una de vanos cuya abertura tenga un área no menor a 4.26m2, En el proyecto los vanos que asisten al Lobby y al Hall de común tiene una superficie de ventilación de 14.58m2.



ESQUEMA ELEVACIÓN FRENTE A CALLE LOS CIPRESES
ALTURAS PLANTEADAS EN PROYECTO

PLANO DE SUPERFICIE DEL LOBBY Y HALL DE COMÚN
ESC: 1/50

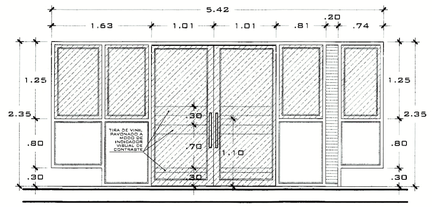


ESQUEMA ELEVACIÓN FRENTE A AV BASADRE
ALTURAS PLANTEADAS EN PROYECTO

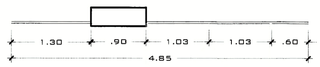
PUNTO MAS BAJO DE LA VEREDA EN EL FRENTE DEL LOTE
-0.50ml



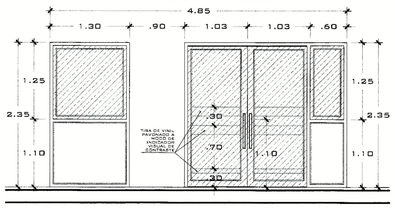
MAMPARA HACIA PATIO INTERIOR
AREA DE ABERTURA = 8.03 M2



ELEVACIÓN DE MAMPARA HACIA PATIO INTERIOR
ESC: 1/50

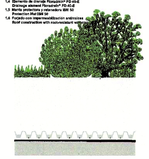


MAMPARA DE LOBBY HACIA LA VIA PUBLICA
AREA DE ABERTURA = 6.55M2

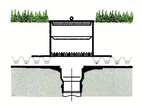


ELEVACIÓN DE MAMPARA LOBBY HACIA VÍA PÚBLICA
ESC: 1/50

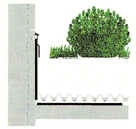
DETALLE 1
Sistema FD-40 E



DETALLE 2
Caja de Inspección



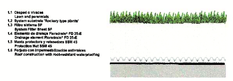
DETALLE 3
Sardinel>15cm



DETALLE 4
Con Sardinel



DETALLE 6
Sistema FD-25 E



REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por : ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo : En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:16:48

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO CAP N° 6967
REVISOR URBANO AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.
Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD
EMB_AMPL_16.08.24.dwg

PLANO
CÁLCULO DE ABERTURA DE VENTILACIÓN DE LOBBY

ESQUEMA DE ALTURAS DEL PROYECTO

ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO 2024

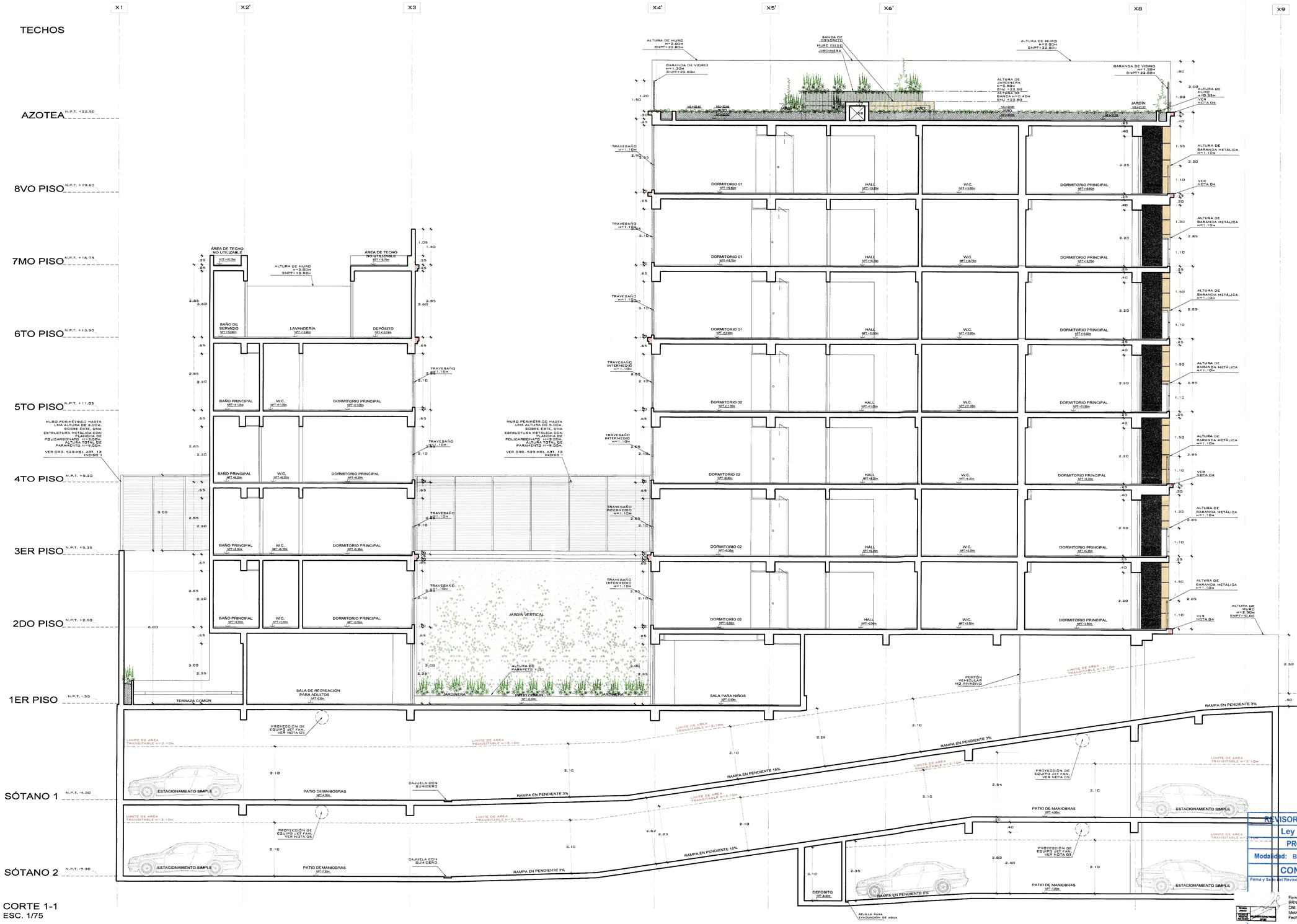
ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERNAQUE ARQUITECTO CAP 9914
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES
Marco Escobar.

LÁMINA
A-15

Hoja 19

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SUBGERENCIA DE GESTIÓN URBANA
Gerencia de Desarrollo Económico
FECHADO
PRISCILA ALEJANDRA ALVARADO



CORTE 1-1
ESC. 1/75

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:17:44

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — REVISOR URBANO
CAP N° 6967 — AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.
Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD
EBN_PMCO_16.07.24.dwg

PLANO
CORTE 01

ESCALA
1/75

FECHA
JULIO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC ARQUITECTO CAP 9914
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES
Marco Escobar.
Mylusska Evaristo.

LÁMINA
A-16

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARÍA GENERAL
06 SET. 2024
PRISCILA ZEVALLOS ZAVALA
SECRETARIA



CORTE 2-2
ESC. 1/75

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:18:56

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO CAP N° 6967
REVISOR URBANO AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD
EBN_PMCO_16.07.24.dwg

PLANO
CORTE 02

ESCALA
1/75

FECHA
JULIO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
CHRISTIAN M. REUSCHE REUSENS ARQUITECTO CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
AUGUSTO J. REYNA SERKOVIC ARQUITECTO CAP 9914
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES
Marco Escobar.
Mylusska Evaristo.

LÁMINA
A-17

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
06 NOV. 2024
PRISCILA PERALTA CUNYARACHI



ELEVACIÓN DESDE CALLE CIPRESES
ESC. 1/75

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:19:43

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO CAP N° 6967
REVISOR URBANO AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.
Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD
EBN_PMCO_16.07.24.dwg

PLANO
ELEVACIÓN 01

ESCALA
1/75

FECHA
JULIO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES
Marco Escobar.
Mylusska Evaristo.

LÁMINA
A-18
18 de 19

SECRETARÍA GENERAL
Gestión Documentaria
06 NOV 2024
PRISCILA ZEGARRA CISNEROS



ELEVACIÓN DESDE AV. BASADRE
ESC. 1/75

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARÍA GENERAL
Gestión Documentaria
06 NOV. 2024
RECIBIDO
PRISCILA ZENDER MINAYA

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor
Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:20:32
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO REVISOR URBANO
CAP N° 6967 AE-II-0021
MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

Orlando Jesus Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARÍA GENERAL
Gestión Documentaria
19 de 19
PRISCILA ZENDER MINAYA

atelier reusche reyna

PROYECTO
EDIFICIO MULTIFAMILIAR

NOMBRE DEL PROYECTO
BASADRE 908

SOLICITANTE
BAN CAN S.R.L.
Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

UBICACIÓN
Av. Jorge Basadre Grohmann N°901-935-945, esquina con Ca. Los Cipreses, Urbanización Orrantia, San Isidro, Lima.

NOTAS

ARCHIVO CAD
EBN_PMCO_16.07.24.dwg

PLANO
ELEVACIÓN 02

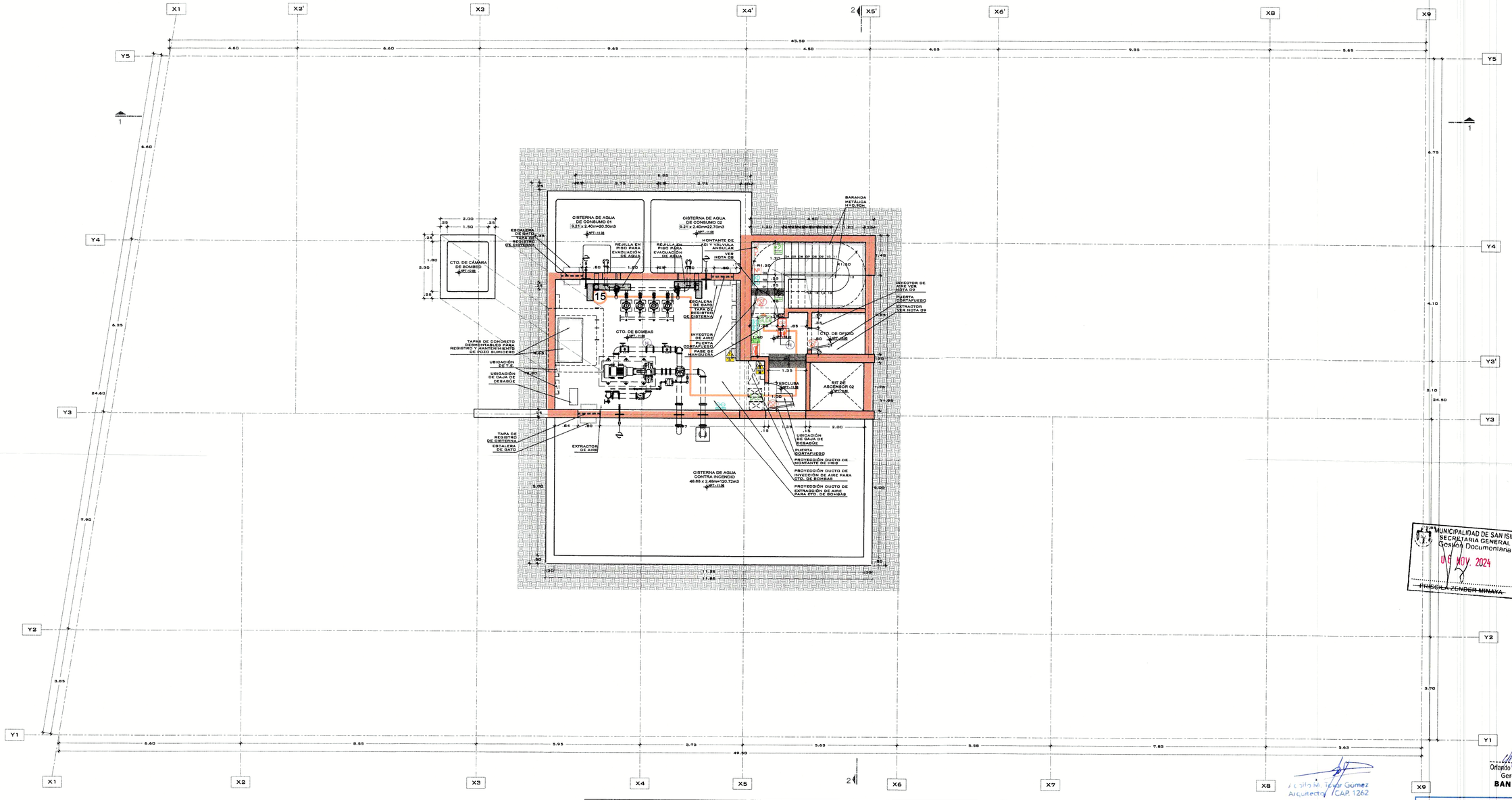
ESCALA
1/75

FECHA
JULIO 2024

ARQUITECTOS RESPONSABLES
Arq. Christian Reusche R.
CAP 18388
Arq. Augusto Reyna S.
CAP 9914
Arq. Giancarlo Peralta M.
CAP 23250

ASISTENTES
Marco Escobar.
Mylusska Evaristo.

LÁMINA
A-19



PLANTA DE SÓTANO 03
ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	MURO CORTAFUEGO DE 2 HORAS
	RUTA EVACUACION SOTANOS / PISOS SUPERIORES
8	MÁX. DISTANCIA RECORRIDO RUTA CRITICA EN ML
SALIDA	SEÑAL SALIDA FOTOLUMINISCENTE
	SEÑAL DIRECCIONAL FOTOLUMINISCENTE.
NO SALIDA	SEÑAL DIRECC. DER./IZQ. FOTOLUMINISCENTE
	SEÑAL ZONA SEGURA EN CASO SISMO FOTOLUM.
	SEÑAL ESCALERA FOTOLUMINISCENTE
	EXTINTOR PORTATIL TIPO PQS NUMERADOS EN EXTINTOR Y EN UBICACION
	UNION SIAMESA 2 1/2"
N°	NUMERO DE PISO
	VALVULA ANGULAR 2 1/2"

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	LUZ DE EMERGENCIA DE PARED
CACI	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
	ESTACION MANUAL DE ALARMA
	CAMPANA ALARMA 90 db. / LUZ ESTROBOSCOPICA
H	DETECTOR DE HUMO
T	DETECTOR TEMPERATURA
	BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	SEÑAL PELIGRO RIESGO ELECTRICO
	SEÑAL NO USAR EN CASO DE SISMO
	SEÑAL DE POZO DE TIERRA
PCF	PUERTA CORTA FUEGO CON CIERRE AUTOMATICO RCF=90'
	GABINETE CONTRA INCENDIO

TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION A LA VIDA SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO, QUE SE DESARROLLA EN EL PROYECTO DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES DE ESPECIALIDADES.
CONTROLARAN LOS SIGUIENTES DISPOSITIVOS:
A) DISPOSITIVOS DE DETECCION DE INCENDIOS
B) DISPOSITIVOS DE ALARMA DE INCENDIO
C) DETECTORES DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
D) DISPOSITIVOS DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
E) VALVULAS DE LA RED CONTRA INCENDIO (INCLUYENDO VALVULA DE FLUJO DE ROCIADORES)
F) BOMBA CONTRA INCENDIO
G) CONTROL DE ASCENSORES PARA USO DE BOMBEROS
H) DESACTIVACION DE ASCENSORES
I) LIBERACION DE PUERTAS DE EVACUACION
J) ACTIVACION DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS.
TODO EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DEBERÁ CONTAR CON DOS FUENTES DE SUMINISTRO DE ENERGIA.

LOS ASCENSORES ESTARAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA, EN CASO DE INCENDIO NO SE PERMITE SU USO Y SERAN ENVIADOS AUTOMATICAMENTE AL NIVEL DE SALIDA. CONTARAN CON LLAVE EXCLUSIVA PARA USO DE BOMBEROS. SE INDICARÁ EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROVEEDOR.
LOS SOTANOS CONTARAN CON TELEFONIA FIJA O REPETIDORA MOVIL PARA USO DE EMERGENCIA.
NO SE REQUIEREN DETECTORES DE CALOR (TEMPERATURA) EN AREAS PROTEGIDAS POR ROCIADORES AUTOMATICOS (NFPA 101, ART. 9.7.1.3).

CONTARA CON ROCIADORES AUTOMATICOS EN SOTANOS DE ESTACIONAMIENTO AL 100%. SE DESARROLLA EN PROYECTO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO, DONDE SE GRAFICA LA DISTRIBUCION DE LOS ROCIADORES Y LA VALVULA DE FLUJO.
LOS EXTINTORES CUMPLIRAN CON NTP 350.043-1 2011.
SERAN DEL TIPO PQS-ABC, DE 6 KG. CERTIFICACION UL, FM O SIMILAR. TENDRAN UN RATING DE 4A:60B:C.

TODO MATERIAL CORTA FUEGO, LOS MUROS COLINDANTES DE SEPARACIÓN DE LA PROPIEDAD, MUROS INTERIORES, ASI COMO DE SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ENTRE ESTAS Y ÁREAS COMUNES, TIENEN UNA RF=2HR. SERÁN DE ALBAÑILERIA DE 15CM O CONCRETO ARMADO.

LAS PUERTAS CORTAFUEGO SERAN CERTIFICADAS EN TODOS SUS COMPONENTES. TENDRAN UNA RF DE ½ DEL MURO CORTAFUEGO O LA INDICADA EN PLANOS.

LOS DUCTOS UBICADOS DENTRO DE LA ESCALERA DE EVACUACIÓN SON DE USO EXCLUSIVO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO.
LOS DUCTOS DE VENTILACION CONTARAN CON DAMPERS O ARTEFACTOS SIMILARES PARA EL CONTROL DE INCENDIOS E IRAN CONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA C. SE ESPECIFICARÁN EN EL PROYECTO DE LA ESPECIALIDAD ELECTROMECANICA.

TODO PASE A TRAVÉS DE CERRAMIENTOS COMPARTIMENTADOS CORTA FUEGO, DEBERÁN REQUERIR SELLOS CORTAFUEGO; SERÁN DISEÑADOS Y DESARROLLADOS EN LA ESPECIALIDAD A LA CUAL CORRESPONDE EL PASE. EL INSTALADOR DEBERÁ UTILIZAR SOLO MATERIALES SELLADORES DE ACUERDO A LA CONFIGURACIÓN QUE CADA FABRICANTE HAYA SOMETIDO A PRUEBAS Y LA COMPOSICIÓN DEL CONJUNTO A PROTEGER SE ENCUENTRE DESCRITOS EN EL DIRECTORIO DE UL VIGENTE.
LOS DUCTOS DE INSTALACIONES, A EXCEPCIÓN DE LOS DUCTOS DE GAS, CONTARÁN CON SELLO CORTA FUEGO EN LAS LOSAS A FIN DE EVITAR PASE DE INCENDIO ENTRE PISOS.

SEÑALES SERÁN DE 20 X 30 CM FOTOLUMINISCENTES ADOSADAS EN MUROS O COLUMNAS O COLGADAS EN VIGAS O TECHOS.

LA ILUMINACION DE EMERGENCIA, ASI COMO LAS SEÑALES QUE CUENTEN CON LUMINARIAS SERÁN DESARROLLADAS Y ESPECIFICADAS EN EL PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. GARANTIZARAN UN PERIODO DE DURACION DE 90 MINUTOS, CON UN NIVEL DE ILUMINACION DE 10 LUX MEDIDOS EN EL NIVEL DEL SUELO.

TODAS LAS PUERTAS CON SUPERFICIE VIDRIADA UBICADAS EN RUTAS DE EVACUACION, SERAN DE CRISTAL TEMPLADO. CUENTAN CON BANDA SEÑALIZADORA UBICADA ENTRE 1.20 Y 0.80 DE ALTURA.
LAS BARANDAS CONTARAN CON ELEMENTOS DE SOPORTE, SEPARADOS ENTRE SÍ, NO MÁS DE 15CM.

LAS ESCALERAS TENDRAN PASOS O CANTONERAS ANTIDESLIZANTES.
TODOS LOS VIDRIOS CUMPLEN CON EL RNE NORMA E 040 (TEMPLADOS EN RUTAS DE EVACUACION).
LA RESISTENCIA DE EMPUJE HORIZONTAL EN BARANDAS SERA SUPERIOR A 50KG/ML

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARIA GENERAL
Gestión Documentaria
RECIBIDO
08 NOV. 2024
FABIOLA ZENDER MINAYA

Orlando Ideis Armas Dyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

Arq. Adolfo M. Tovar Gomez
Arquitecto / CAP. 1262

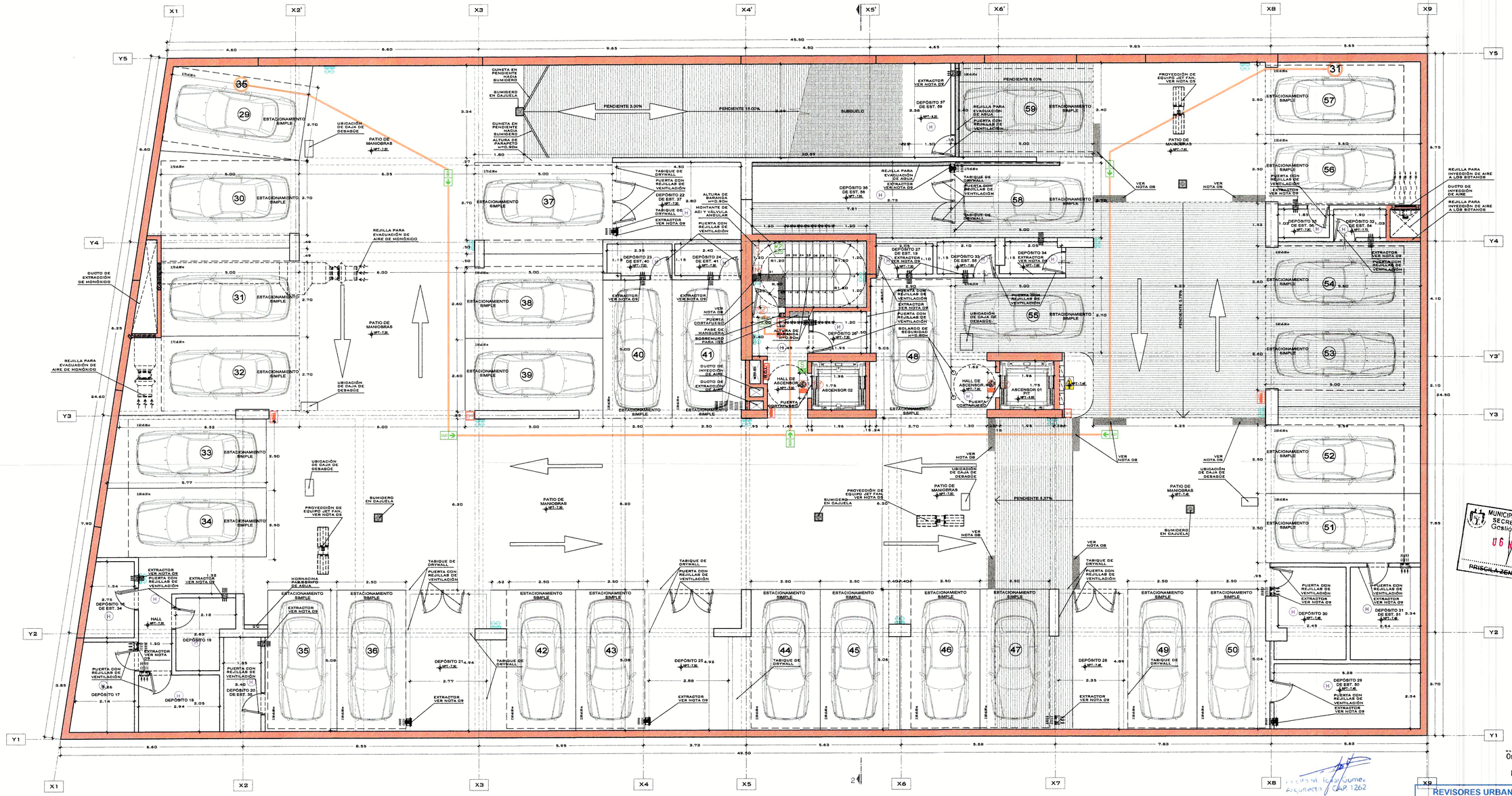
REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:23:48

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO
CAP N° 6967
REVISOR URBANO
AE-II-0021
MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

SEGURIDAD
ADOLFO M. TOVAR GÓMEZ
Cap 1262
Edif. Los Laureles Dpto. 904 Res. San Felipe Jesús María 261.7147 / 995 262 651

Propietario	BAN CAN S.R.L.		
Proyecto	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	Ubicación	JR. JORGE BASADRE GROHMAN 001-035-045, ESQ. CA. LOS CIPRESES URB. ORRANTIA, SAN ISIDRO
Plano	SEÑALIZACION Y EVACUACION	Nivel	SOTANO 3 Y CISTERNAS
Escala	1/75	Lámina	S-01
Diseño	ATG	Fecha	JULIO 2024



PLANTA DEL SÓTANO 02
ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

LEYENDA		LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	MURO CORTAFUEGO DE 2 HORAS		LUZ DE EMERGENCIA DE PARED
	RUTA EVACUACION SOTANOS / PISOS SUPERIORES	CACI	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
8	MÁX. DISTANCIA RECORRIDO RUTA CRITICA EN ML		ESTACION MANUAL DE ALARMA
SALIDA	SEÑAL SALIDA FOTOLUMINISCENTE		CAMPANA ALARMA 90 db. / LUZ ESTROBOSCOPICA
	SEÑAL DIRECCIONAL FOTOLUMINISCENTE.	H	DETECTOR DE HUMO
	SEÑAL DIRECC. DER./IZQ. FOTOLUMINISCENTE	T	DETECTOR TEMPERATURA
	SEÑAL ZONA SEGURA EN CASO SISMO FOTOLUM.		BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	SEÑAL ESCALERA FOTOLUMINISCENTE		SEÑAL PELIGRO RIESGO ELECTRICO
	EXTINTOR PORTATIL TIPO PQS NUMERADOS EN EXTINTOR Y EN UBICACION		SEÑAL NO USAR EN CASO DE SISMO
	UNION SIAMESA 2 1/2"		SEÑAL DE POZO DE TIERRA
N°	NUMERO DE PISO		PUERTA CORTA FUEGO CON CIERRE AUTOMATICO RCF=90'
	VALVULA ANGULAR 2 1/2"		GABINETE CONTRA INCENDIO

TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION A LA VIDA SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO, QUE SE DESARROLLA EN EL PROYECTO DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES DE ESPECIALIDADES.
CONTROLARAN LOS SIGUIENTES DISPOSITIVOS:
A) DISPOSITIVOS DE DETECCION DE INCENDIOS
B) DISPOSITIVOS DE ALARMA DE INCENDIO
C) DETECTORES DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
D) MONITOREO DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
E) PRESION DE LA RED CONTRA INCENDIO (INCLUYENDO VALVULA DE FLUJO DE ROCIADORES)
F) BOMBA CONTRA INCENDIO
G) CONTROL DE ASCENSORES PARA USO DE BOMBEROS
H) DESACTIVACION DE ASCENSORES
I) LIBERACION DE PUERTAS DE EVACUACION
J) ACTIVACION DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS.
TODO EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DEBERÁ CONTAR CON DOS FUENTES DE SUMINISTRO DE ENERGIA.

LOS ASCENSORES ESTARAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA, EN CASO DE INCENDIO NO SE PERMITE SU USO Y SERAN ENVIADOS AUTOMATICAMENTE AL NIVEL DE SALIDA. CONTARAN CON LLAVE EXCLUSIVA PARA USO DE BOMBEROS, SE INDICARÁ EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROVEEDOR.
LOS SOTANOS CONTARAN CON TELEFONIA FIJA O REPETIDORA MOVIL PARA USO DE EMERGENCIA.
NO SE REQUIEREN DETECTORES DE CALOR (TEMPERATURA) EN AREAS PROTEGIDAS POR ROCIADORES AUTOMATICOS (NFPA 101, ART. 9.7.1.3).

CONTARA CON ROCIADORES AUTOMATICOS EN SOTANOS DE ESTACIONAMIENTO AL 100%, SE DESARROLLA EN PROYECTO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO, DONDE SE GRAFICA LA DISTRIBUCION DE LOS ROCIADORES Y LA VALVULA DE FLUJO.
LOS EXTINTORES CUMPLIRAN CON NTP 350.043-1 2011.
SERAN DEL TIPO PQS-ABC, DE 6 KG. CERTIFICACION UL, FM O SIMILAR. TENDRAN UN RATING DE 4A:60B:C.

TODO MATERIAL CORTA FUEGO, LOS MUROS COLINDANTES DE SEPARACIÓN DE LA PROPIEDAD, MUROS INTERIORES, ASI COMO DE SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ENTRE ESTAS Y ÁREAS COMUNES, TIENEN UNA RF=2HR. SERÁN DE ALBAÑILERIA DE 15CM O CONCRETO ARMADO.

LOS DUCTOS UBICADOS DENTRO DE LA ESCALERA DE EVACUACIÓN SON DE USO EXCLUSIVO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO.
LOS DUCTOS DE VENTILACION CONTARAN CON DAMPERS O ARTEFACTOS SIMILARES PARA EL CONTROL DE INCENDIO E IRAN CONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA. CI. SE ESPECIFICARÁN EN EL PROYECTO DE LA ESPECIALIDAD ELECTROMECANICA.

TODO PASE A TRAVÉS DE CERRAMIENTOS COMPARTIMENTADOS CORTA FUEGO, DEBERÁN REQUERIR SELLOS CORTAFUEGO; SERÁN DISEÑADOS Y DESARROLLADOS EN LA ESPECIALIDAD A LA CUAL CORRESPONDE EL PASE. EL INSTALADOR DEBERÁ UTILIZAR SOLO MATERIALES BELLADORES DE ACUERDO A LA CONFIGURACIÓN QUE CADA FABRICANTE HAYA SOMETIDO A PRUEBAS Y LA COMPOSICIÓN DEL CONJUNTO A PROTEGER SE ENCUENTRE DESCRITOS EN EL DIRECTORIO DE UL VIGENTE.
LOS DUCTOS DE INSTALACIONES, A EXCEPCION DE LOS DUCTOS DE GAS, CONTARÁN CON SELLO CORTA FUEGO EN LAS LOSAS A FIN DE EVITAR PASE DE INCENDIO ENTRE PISOS.

SEÑALES SERÁN DE 20 X 30 CM FOTOLUMINISCENTES ADOSADAS EN MUROS COLUMNAS O COLGADAS EN VIGAS O TECHOS.

LA ILUMINACION DE EMERGENCIA, ASI COMO LAS SEÑALES QUE CUENTEN CO LUMINARIAS, SERÁN DESARROLLADAS Y ESPECIFICADAS EN EL PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. GARANTIZARAN UN PERIODO DE DURACION DE 90 MINUTOS, CON UN NIVEL DE ILUMINACION DE 10 LUX MEDIDOS EN EL NIVEL DEL SUELO.

TODAS LAS PUERTAS CON SUPERFICIE VIDRIADA UBICADAS EN RUTAS DE EVACUACION, SERAN DE CRISTAL TEMPLADO. CUENTAN CON BANDA SEÑALIZADORA UBICADA ENTRE 1.20 Y 0.90 DE ALTURA
LAS BARANDAS CONTARAN CON ELEMENTOS DE SOPORTE, SEPARADOS ENTRE SÍ, NO MÁS DE 15CM.

LAS ESCALERAS TENDRAN PASOS O CANTONERAS ANTIDESLIZANTES.
TODOS LOS VIDRIOS CUMPLEN CON EL RNE NORMA E 040 (TEMPLADOS EN RUTAS DE EVACUACION)
LA RESISTENCIA DE EMPUJE HORIZONTAL EN BARANDAS SERA SUPERIOR A 60KG/ML

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARÍA GENERAL
Gestión Documentaria
UG MAY 2024
RECIBIDO
PRISCILA ZENG

Orlando Jesus Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10306176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:24:40

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — REVISOR URBANO
CAP N° 6967 — AE-II-0021
MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

HS SEGURIDAD
ADOLFO M. TOVAR GÓMEZ
Cap 1262
Edif. Los Laureles Dpto. 904 Res. San Felipe Jesús Maria 261 7167 / 995 262 651

Propietario	BAN CAN S.R.L.		
Proyecto	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	Ubicación	JR. JORGE BASADRE GROHMAN 901-935-945, ESQ. CA LOS CIPRESES URB. ORRANTIA. SAN ISIDRO
Plano	SEÑALIZACION Y EVACUACION	Nivel	SOTANO 2
Escala	1 / 75	Diseño	ATG
Fecha	JULIO 2024	Lámina	S-02

PLANTA DEL SÓTANO 01
ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

NOTAS GENERALES:

1. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL Y DÁMPERS DE GRAVEDAD, VER DESARROLLO EN LOS PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
2. EN BAÑOS, COCINAS / KITCHENETTE, LAVANDERÍAS, CENTROS DE LAVADO Y AMBIENTES SIN TECHAR COMO TERRAZAS Y PATIOS CUENTAN CON SUMIDERO, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.
3. EL PROYECTO CONTEMPLA COCINAS Y TERMAS ELÉCTRICAS, COMO UNA OPCIÓN ALTERNATIVA DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO, ADEMÁS, SE PROPONE QUE TAMBIÉN SE CUENTE CON SALIDAS PARA GAS EN LOS ARTEFACTOS ANTES MENCIONADOS. VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE GAS NATURAL.
4. CORNISA DECORATIVA, CONSIDERADO COMO ÁREA NO UTILIZABLE, NI COMPUTABLE PARA ÁREA TECHADA SEGÚN ART. 9.2 DE LA A010 DEL RNE.
5. DEBAJO DEL JET FAN SE RESPETA UNA ALTURA MÍNIMA TRANSITABLE DE 2.10ML, SE PRESENTA FICHAS TÉCNICAS DE LOS EQUIPOS EN PLANO DE INSTALACIONES MECÁNICAS.
6. LOS VIDRIOS DE LOS VANOS QUE SE PLANTEAN EN EL PROYECTO CUMPLEN CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMA E040. SE PRESENTA FICHA TÉCNICA DE LOS VIDRIOS PLANTEADOS EN VANOS DEL PROYECTO TAL COMO SE INDICA EN EL ART. 7 DE LA NORMA EE020.
7. LA PUERTA CUENTA CON TIRAS DE VINIL PAVONADO A MODO DE INDICADOR VISUAL DE CONTRASTE TAL COMO LO SEÑALA EL GRÁFICO 1A DEL LITERAL "F" DEL ART. 4 DE LA NORMA A120.
8. SEÑALIZACIÓN PODOTACTIL DE TIPO ALERTA, EN COLOR CONTRASTANTES CON EL PAVIMENTO DE TAL MODO QUE ADVIERTE EL CAMBIO DE NIVEL, VER DETALLE DE TEXTURA SEGÚN EL GRÁFICO 17H DEL ARTICULO 29 LITERAL "K" DE LA NORMA A.120
9. SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTOR AXIAL, VER DESARROLLO EN PLANOS DE INSTALACIONES MECÁNICAS.

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	MURO CORTAFUEGO DE 2 HORAS
	RUTA EVACUACION SOTANOS / PISOS SUPERIORES
8	MÁX. DISTANCIA RECORRIDO RUTA CRITICA EN ML
SALDA	SEÑAL SALIDA FOTOLUMINISCENTE
	SEÑAL DIRECCIONAL FOTOLUMINISCENTE.
	SEÑAL DIRECC. DER./IZQ. FOTOLUMINISCENTE
	SEÑAL ZONA SEGURA EN CASO SISMO FOTOLUM.
	SEÑAL ESCALERA FOTOLUMINISCENTE
	EXTINTOR PORTATIL TIPO PQS NUMERADOS EN EXTINTOR Y EN UBICACION
	UNION SIAMESA 2 1/2"
Nº	NUMERO DE PISO
	VALVULA ANGULAR 2 1/2"

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	LUZ DE EMERGENCIA DE PARED
CAC	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
	ESTACION MANUAL DE ALARMA
	CAMPANA ALARMA 90 db. / LUZ ESTROBOSCOPICA
H	DETECTOR DE HUMO
T	DETECTOR TEMPERATURA
	BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	SEÑAL PELIGRO RIESGO ELECTRICO
	SEÑAL NO USAR EN CASO DE SISMO
	SEÑAL DE POZO DE TIERRA
	PUERTA CORTA FUEGO CON CIERRE AUTOMATICO RCF=90'
GABINETE	GABINETE CONTRA INCENDIO

TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION A LA VIDA SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO, QUE SE DESARROLLA EN EL PROYECTO DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES DE ESPECIALIDADES.
CONTROLARAN LOS SIGUIENTES DISPOSITIVOS:
A) DISPOSITIVOS DE DETECCION DE INCENDIOS
B) DISPOSITIVOS DE ALARMA DE INCENDIO
C) DETECTORES DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
D) MONITOREO DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
E) VALVULAS DE LA RED CONTRA INCENDIO (INCLUYENDO VALVULA DE FLUJO DE AGUA)
F) BOMBA CONTRA INCENDIO
G) CONTROL DE ASCENSORES PARA USO DE BOMBEROS
H) DESACTIVACION DE ASCENSORES
I) LIBERACION DE PUERTAS DE EVACUACION
J) ACTIVACION DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS.
TODO EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DEBERA CONTAR CON DOS FUENTES DE SUMINISTRO DE ENERGIA.

LOS ASCENSORES ESTARAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA, EN CASO DE INCENDIO NO SE PERMITE SU USO Y SERAN ENVIADOS AUTOMATICAMENTE AL NIVEL DE SALIDA. CONTARAN CON LLAVE EXCLUSIVA PARA USO DE BOMBEROS. SE INDICARA EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROVEEDOR.
LOS SOTANOS CONTARAN CON TELEFONIA FIJA O REPETIDORA MOVIL PARA USO DE EMERGENCIA.
NO SE REQUIEREN DETECTORES DE CALOR (TEMPERATURA) EN AREAS PROTEGIDAS POR ROCIADORES AUTOMATICOS (NFPA 101, ART. 9.7.1.3).

CONTARA CON ROCIADORES AUTOMATICOS EN SOTANOS DE ESTACIONAMIENTO AL 100%, SE DESARROLLA EN PROYECTO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO, DONDE SE GRAFICA LA DISTRIBUCION DE LOS ROCIADORES Y LA VALVULA DE FLUJO.
LOS EXTINTORES CUMPLIRAN CON NTP 350.043-1 2011.
SERAN DEL TIPO PQS-ABC, DE 6 KG. CERTIFICACION UL, FM O SIMILAR. TENDRAN UN RATING DE 4-30B:C.

TODO MATERIAL CORTA FUEGO, LOS MUROS COLINDANTES DE REPARACIÓN DE LA PROPIEDAD, MUROS INTERIORES, ASI COMO DE SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ENTRE ESTAS Y ÁREAS COMUNES, TIENEN UNA RF=2HR. SERÁN DE ALBAÑILERIA DE 15CM O CONCRETO ARMADO.

LOS DUCTOS UBICADOS DENTRO DE LA ESCALERA DE EVACUACIÓN SON DE USO EXCLUSIVO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO.
LOS DUCTOS DE VENTILACIÓN CONTARAN CON DAMPERS O ARTEFACTOS SIMILARES PARA EL CONTROL DE INCENDIOS E IRAN CONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA C. SE ESPECIFICARÁN EN EL PROYECTO DE LA ESPECIALIDAD ELECTROMECANICA.

TODO PASE A TRAVÉS DE CERRAMIENTOS COMPARTIMENTADOS CORTA FUEGO, DEBERÁN REQUERIR SELLOS CORTAFUEGO; SERÁN DISEÑADOS Y DESARROLLADOS EN LA ESPECIALIDAD A LA CUAL CORRESPONDE EL PASE. EL INSTALADOR DEBERÁ UTILIZAR SOLO MATERIALES SELLADORES DE ACUERDO A LA CONFIGURACIÓN QUE CADA FABRICANTE HAYA SOMETIDO A PRUEBAS Y LA COMPOSICIÓN DEL CONJUNTO A PROTEGER SE ENCUENTRE DESCRITOS EN EL DIRECTORIO DE UL VIGENTE.
LOS DUCTOS DE INSTALACIONES, A EXCEPCIÓN DE LOS DUCTOS DE GAS, CONTARÁN CON SELLO CORTA FUEGO EN LAS LOSAS A FIN DE EVITAR PASE DE INCENDIO ENTRE PISOS.

SEÑALES SERÁN DE 20 X 30 CM FOTOLUMINISCENTES ADOSADAS EN MUROS O COLUMNAS O COLGADAS EN VIGAS O TECHOS.

LA ILUMINACION DE EMERGENCIA, ASI COMO LAS SEÑALES QUE CUENTEN CON LUMINARIAS, SERÁN DESARROLLADAS Y ESPECIFICADAS EN EL PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. GARANTIZARAN UN PERIODO DE DURACION DE 90 MINUTOS, CON UN NIVEL DE ILUMINACION DE 10 LUX MEDIDOS EN EL NIVEL DEL SUELO.

TODAS LAS PUERTAS CON SUPERFICIE VIDRIADA, UBICADAS EN RUTAS DE EVACUACION, SERÁN DE CRISTAL TEMPLADO, CUENTAN CON BANDA SEÑALIZADORA UBICADA ENTRE 1.20 Y 0.90 DE ALTURA.
LAS BARANDAS CONTARAN CON ELEMENTOS DE SOPORTE, SEPARADOS ENTRE SÍ, NO MÁS DE 13CM.

LAS ESCALERAS TENDRAN PASOS O CANTONERAS ANTIDESLIZANTES.
TODOS LOS VIDRIOS CUMPLEN CON EL RNE NORMA E 040 (TEMPLADOS EN RUTAS DE EVACUACION)
LA RESISTENCIA DE EMPUJE HORIZONTAL EN BARANDAS SERA SUPERIOR A 50KG/ML

REGISTRADO
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO
Gerencia de Desarrollo Urbano y Ambiental
06 NOV 2024
PRISCILA Z.

Orlando Jesus Arr...
Gerente Ge...
BAN CAN S.R.L.

Arq. Adolfo M. Tovar Gómez
Arquitecto CAP 1262

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:24:56

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — REVISOR URBANO
CAP N° 6967 — AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

SEGURIDAD
ADOLFO M. TOVAR GÓMEZ
CAP 1262
Edif. Los Laureles Dpto. 904 Res. San Felipe Jesús María 261 7147 / 995 262 651

Propietario	BAN CAN S.R.L.		
Proyecto	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	Ubicación	JR. JORGE BASADRE GROHMAN 501-535-545, ESQ. CA. LOS CIPRESES URB. ORRANTIA, SAN ISIDRO
Plano	SEÑALIZACION Y EVACUACION	Nivel	SOTANO 1
Escala	1/75	Diseño	ATG
Fecha	JULIO 2024	Lámina	S-03

PLANTA DEL 1ER PISO

ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO RF 2HRS

LEYENDA		LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	MURO CORTAFUEGO DE 2 HORAS		LUZ DE EMERGENCIA DE PARED
	RUTA EVACUACION SOTANOS / PISOS SUPERIORES	CACI	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
8	MÁX. DISTANCIA RECORRIDO RUTA CRITICA EN ML.		ESTACION MANUAL DE ALARMA
SALIDA	SEÑAL SALIDA FOTOLUMINISCENTE		CAMPANA ALARMA 90 db. / LUZ ESTROBOSCOPICA
	SEÑAL DIRECCIONAL FOTOLUMINISCENTE.	H	DETECTOR DE HUMO
	SEÑAL DIRECC. DER./IZQ. FOTOLUMINISCENTE	T	DETECTOR TEMPERATURA
	SEÑAL ZONA SEGURA EN CASO SISMO FOTOLUM.		BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	SEÑAL ESCALERA FOTOLUMINISCENTE		SEÑAL PELIGRO RIESGO ELECTRICO
	EXTINTOR PORTATIL TIPO PQS NUMERADOS EN EXTINTOR Y EN UBICACION		SEÑAL NO USAR EN CASO DE SISMO
	UNION SIAMESA 2 1/2"		SEÑAL DE POZO DE TIERRA
Nº	NUMERO DE PISO		PUERTA CORTA FUEGO CON CIERRE AUTOMATICO RCF=90
	VALVULA ANGULAR 2 1/2"		GABINETE CONTRA INCENDIO

TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION A LA VIDA SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO, QUE SE ENCUENTRA EN EL PROYECTO DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES DE ESPECIALIDADES

CONTROLARAN LOS SIGUIENTES DISPOSITIVOS:

A) DISPOSITIVOS DE DETECCION DE INCENDIOS

B) DISPOSITIVOS DE ALARMA DE INCENDIO

C) DETECTORES DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS

D) MONITOREO DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS

E) VALVULAS DE LA RED CONTRA INCENDIO (INCLUYENDO VALVULA DE FLUJO DE RCIPIENTE)

F) CIERRE CONTRA INCENDIO

G) CONTROL DE ASCENSORES PARA USO DE BOMBEROS

H) DESACTIVACION DE ASCENSORES

I) LIBERACION DE PUERTAS DE EVACUACION

J) ACTIVACION DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS.

TODO EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DEBERÁ CONTAR CON DOS FUENTES DE SUMINISTRO DE ENERGIA.

LOS ASCENSORES ESTARAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA. EN CASO DE INCENDIO NO SE PRIMATE SU USO, Y SERAN ENVIADOS AUTOMATICAMENTE AL NIVEL DE SALIDA. CONTARAN CON LLAVE EXCLUSIVA PARA USO DE BOMBEROS. SE INDICARA EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROVEEDOR.

LOS SOTANOS CONTARAN CON TELEFONIA FIJA O REPETIDORA MOVIL PARA USO DE EMERGENCIA.

NO SE REQUIEREN DETECTORES DE CALOR (TEMPERATURA) EN AREAS PROTEGIDAS POR ROCIADORES AUTOMATICOS (NFPA 101, ART. 9.7.1.3).

CONTARA CON ROCIADORES AUTOMATICOS EN SOTANOS DE ESTACIONAMIENTO AL 100%. SE DESARROLLA EN PROYECTO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO, DONDE SE GRAFICA LA DISTRIBUCION DE LOS ROCIADORES Y LA VALVULA DE FLUJO.

LOS EXTINTORES CUMPLIRAN CON NTP 350.043-1 2011,

SERAN DEL TIPO PQS-ABC, DE 6 KG. CERTIFICACION UL, FM O SIMILAR. TENDRAN UN RATING DE 4A:60B:C.

TODO MATERIAL CORTA FUEGO, LOS MUROS COLINDANTES DE REPARACIÓN DE LA PROPIEDAD, MUROS INTERIORES, ASI COMO DE SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ENTRE ESTAS Y ÁREAS COMUNES, TIENEN UNA RF=2HR. SERÁN DE ALBAÑILERIA DE 15CM O CONCRETO ARMADO.

LOS DUCTOS UBICADOS DENTRO DE LA ESCALERA DE EVACUACIÓN SON DE USO EXCLUSIVO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO.

LOS DUCTOS DE VENTILACION CONTARAN CON DAMPERS O ARTEFACTOS SIMILARES PARA EL CONTROL DE INCENDIO DE E INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA. CI. SE ESPECIFICARÁN EN EL PROYECTO DE LA ESPECIALIDAD ELECTROMECANICA.

TODO PASE A TRAVÉS DE CERRAMIENTOS COMPARTIMENTADOS CORTA FUEGO, DEBERÁN REQUERIR SELLOS CORTAFUEGO; SERÁN DISEÑADOS Y DESARROLLADOS EN LA ESPECIALIDAD A LA CUAL CORRESPONDE EL PASE. EL INSTALADOR DEBERÁ UTILIZAR SOLO MATERIALES SELLADORES DE ACUERDO A LA CONFIGURACIÓN QUE CADA FABRICANTE HAYA SOMETIDO A PRUEBAS Y LA COMPOSICIÓN DEL CONJUNTO A PROTEGER SE ENCUENTRE DESCRITOS EN EL DIRECTORIO DE UL VIGENTE.

LOS DUCTOS DE INSTALACIONES, A EXCEPCIÓN DE LOS DUCTOS DE GAS, CONTARÁN CON SELLO CORTA FUEGO EN LAS LOSAS A FIN DE EVITAR PASE DE INCENDIO ENTRE PISOS.

SEÑALES SERÁN DE 20 X 30 CM FOTOLUMINISCENTES ADOSADAS EN MUROS O COLUMNAS O COLGADAS EN VIGAS O TECHOS.

LA ILUMINACION DE EMERGENCIA, ASI COMO LAS SEÑALES QUE CUENTEN CON LUMINARIAS, SERÁN DESARROLLADAS Y ESPECIFICADAS EN EL PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. GARANTIZARAN UN PERIODO DE DURACION DE 90 MINUTOS, CON UN NIVEL DE ILUMINACION DE 10 LUX MEDIDOS EN EL NIVEL DEL SUELO.

TODAS LAS PUERTAS CON SUPERFICIE VIDRIADA UBICADAS EN RUTAS DE EVACUACION, SERAN DE CRISTAL TEMPLADO. CUENTAN CON BANDA SEÑALIZADORA UBICADA ENTRE 1.20 Y 0.90 DE ALTURA.

LAS BARANDAS CONTARAN CON ELEMENTOS DE SOPORTE, SEPARADOS ENTRE SÍ, NO MÁS DE 15CM.

LAS ESCALERAS TENDRAN PASOS O CANTONERAS ANTIDESLIZANTES.

TODOS LOS VIDRIOS CUMPLEN CON EL RNE NORMA E 040 (TEMPLADOS EN RUTAS DE EVACUACION)

LA RESISTENCIA DE EMPUJE HORIZONTAL EN BARANDAS SERA SUPERIOR A 50KG/ML

RECIBIDO
U.G. NOV. 2024
PRIS...

Orlando Jesús Arnas
Gerente Gene...
BAN CAN S.R.L.

Arq. Carlos W. Cruz Gomez
Arquitecto
CAP. 1262

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:25:47

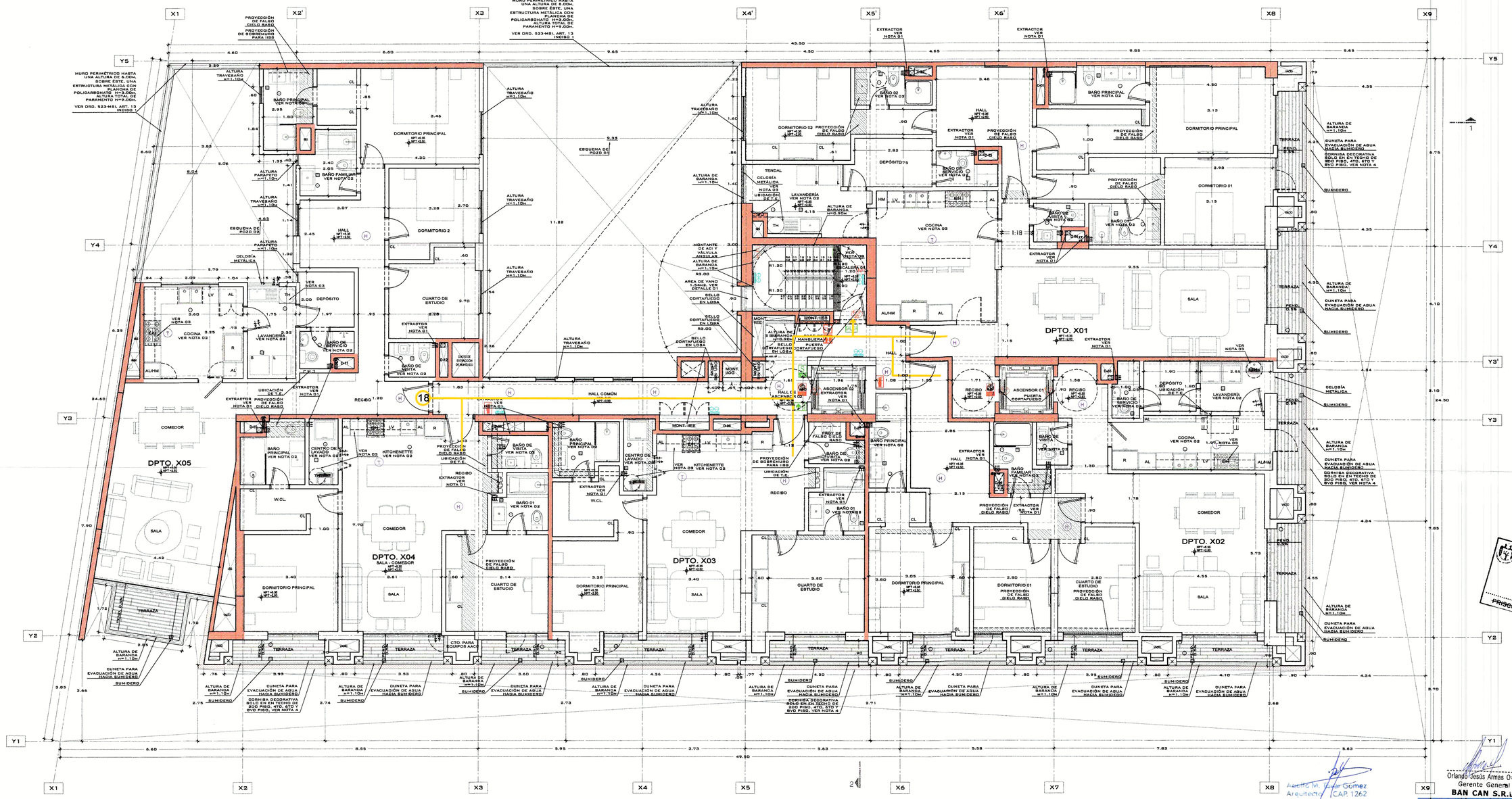
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — REVISOR URBANO
CAP N° 6967 — AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

SEGURIDAD

ADOLFO M. TOVAR GÓMEZ
Cap 1262
Edif. Los Laureles Dpto. 904 Res. San Felipe Jesús María 261 7147 / 995 262 651

Propietario	BAN CAN S.R.L.		
Proyecto	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	Ubicación	JR. JORGE BASADRE GROHMAN 901-935-945, ESQ. DA. LOS CIPRESES URB. ORRANTIA, SAN ISIDRO
Plano	SEÑALIZACION Y EVACUACION	Nivel	PISO 1
Escala	1 / 75	Diseño	ATG
Fecha	JULIO 2024	Lámina	S-04



LEYENDA		LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	MURO CORTAFUEGO DE 2 HORAS		LUZ DE EMERGENCIA DE PARED
	RUTA EVACUACION SOTANOS / PISOS SUPERIORES	CACI	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
8	MÁX. DISTANCIA RECORRIDO RUTA CRITICA EN ML		ESTACION MANUAL DE ALARMA
SALIDA	SEÑAL SALIDA FOTOLUMINSCENTE		CAMPANA ALARMA 90 db. / LUZ ESTROBOSCOPICA
	SEÑAL DIRECCIONAL FOTOLUMINISCENTE.	H	DETECTOR DE HUMO
SALIDA	SEÑAL DIRECC. DER./IZQ. FOTOLUMINISCENTE	T	DETECTOR TEMPERATURA
S	SEÑAL ZONA SEGURA EN CASO SISMO FOTOLUM.		BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	SEÑAL ESCALERA FOTOLUMINSCENTE		SEÑAL PELIGRO RIESGO ELECTRICO
	EXTINTOR PORTATIL TIPO PQS NUMERADOS EN EXTINTOR Y EN UBICACION		SEÑAL NO USAR EN CASO DE SISMO
	UNION SIAMESA 2 1/2"		SEÑAL DE POZO DE TIERRA
Nº	NUMERO DE PISO	RCF=90	PUERTA CORTA FUEGO CON CIERRE AUTOMATICO RCF=90
	VALVULA ANGULAR 2 1/2"		GABINETE CONTRA INCENDIO

TODOS LOS SISTEMAS DE PROTEGCION A LA VIDA SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO, QUE SE DESARROLLA EN EL PROYECTO DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES DE ESPECIALIDADES.
CONTROLARAN LOS SIGUIENTES DISPOSITIVOS:
A) DISPOSITIVOS DE DETECCION DE INCENDIOS
B) DISPOSITIVOS DE ALARMA DE INCENDIO
C) DETECTORES DE FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
D) DETECTORES DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
E) VALVULAS DE LA RED CONTRA INCENDIO (INCLUYENDO VALVULA DE FLUJO DE ROCIADORES)
F) BOMBA CONTRA INCENDIO
G) CONTROL DE ASCENSORES PARA USO DE BOMBEROS
H) DESACTIVACION DE ASCENSORES
I) LIBERACION DE PUERTAS DE EVACUACION
J) ACTIVACION DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS.
TODO EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DEBERÁ CONTAR CON DOS FUENTES DE SUMINISTRO DE ENERGIA.

LOS ASCENSORES ESTARAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA, EN CASO DE INCENDIO NO SE PERMITE SU USO Y SERAN ENVIADOS AUTOMATICAMENTE AL NIVEL DE SALIDA. CONTARAN CON LLAVE EXCLUSIVA PARA USO DE BOMBEROS. SE INDICARÁ EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROVEEDOR.
LOS SOTANOS CONTARAN CON TELEFONIA FIJA O REPETICORA MOVIL PARA USO DE EMERGENCIA.
SE INSTALARAN DETECTORES DE CALOR (TEMPERATURA) EN AREAS PROTEGIDAS POR ROCIADORES AUTOMATICOS (NFPA 101, ART. 8.7.1.3).

CONTARA CON ROCIADORES AUTOMATICOS EN SOTANOS DE ESTACIONAMIENTO AL 100%. SE DESARROLLA EN PROYECTO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO, DONDE SE GRAFICA LA DISTRIBUCION DE LOS ROCIADORES Y LA VALVULA DE FLUJO.
LOS EXTINTORES CUMPLIRAN CON NTP 350.043-1 2011.
SERAN DEL TIPO PQS-ABC, DE 6 KG. CERTIFICACION UL, FM O SIMILAR. TENDRAN UN RATING DE 4A:80B:C.

TODO MATERIAL CORTA FUEGO, LOS MUROS COLINDANTES DE SEPARACIÓN DE LA PROPIEDAD, MUROS INTERIORES, ASI COMO DE SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ENTRE ESTAS Y ÁREAS COMUNES, TIENEN UNA RF=2HR, SERÁN DE ALBAÑILERIA DE 15CM O CONCRETO ARMADO.

LOS DUCTOS UBICADOS DENTRO DE LA ESCALERA DE EVACUACIÓN SON DE USO EXCLUSIVO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO.
LOS DUCTOS DE VENTILACION CONTARAN CON DAMPERS O ARTEFACTOS SIMILARES PARA EL CONTROL DE INCENDIOS E IRAN CONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA CI. SE ESPECIFICARÁN EN EL PROYECTO DE LA ESPECIALIDAD ELECTROMECANICA.

TODO PASE A TRAVÉS DE CERRAMIENTOS COMPARTIMENTADOS CORTA FUEGO, DEBERÁN REQUERIR SELLOS CORTAFUEGO; SERÁN DISEÑADOS Y DESARROLLADOS EN LA ESPECIALIDAD A LA CUAL CORRESPONDE EL PASE EL INSTALADOR DEBERÁ UTILIZAR SOLO MATERIALES SELLADORES DE ACUERDO A LA CONFIGURACIÓN QUE CADA FABRICANTE HAYA SOMETIDO A PRUEBAS Y LA COMPOSICIÓN DEL CONJUNTO A PROTEGER SE ENCUENTRE DESCRITOS EN EL DIRECTORIO DE UL VIGENTE.
LOS DUCTOS DE INSTALACIONES, A EXCEPCIÓN DE LOS DUCTOS DE GAS, CONTARÁN CON SELLO CORTA FUEGO EN LAS LOSAS A FIN DE EVITAR PASE DE INCENDIO ENTRE PISOS.

SEÑALES SERÁN DE 20 X 30 CM FOTOLUMINISCENTES ADOSADAS EN MUROS O COLUMNAS O COLGADAS EN VIGAS O TECHOS.

LA ILUMINACION DE EMERGENCIA, ASI COMO LAS SEÑALES QUE CUENTEN CON LUMINARIAS, SERÁN DESARROLLADAS Y ESPECIFICADAS EN EL PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. GARANTIZARAN UN PERIODO DE DURACION DE 90 MINUTOS, CON UN NIVEL DE ILUMINACION DE 10 LUX MEDIDOS EN EL NIVEL DEL SUELO.

TODAS LAS PUERTAS CON SUPERFICIE VIDRIADA UBICADAS EN RUTAS DE EVACUACION, SERAN DE CRISTAL TEMPLADO. CUENTAN CON BANDA SEÑALIZADORA UBICADA ENTRE 1.20 Y 0.90 DE ALTURA.
LAS BARANDAS CONTARAN CON ELEMENTOS DE SOPORTE, SEPARADOS ENTRE SI, NO MÁS DE 15CM.

LAS ESCALERAS TENDRAN PASOS O CANTONERAS ANTIDESLIZANTES.
TODOS LOS VIDRIOS CUMPLEN CON EL RNE: NORMA E 040 (TEMPLADOS EN RUTAS DE EVACUACION)
LA RESISTENCIA DE EMPUJE HORIZONTAL EN BARANDAS SERA SUPERIOR A 50KG/ML

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARÍA GENERAL
GERENCIA DE FISCALIZACIÓN
06 NOV 2024
PRISCILA Z.
FOLIO
RECIBIDO

Orlando Jesus Armas O.
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

Adolfo M. Tovar Gómez
Arquitecto / CAP. 1262

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

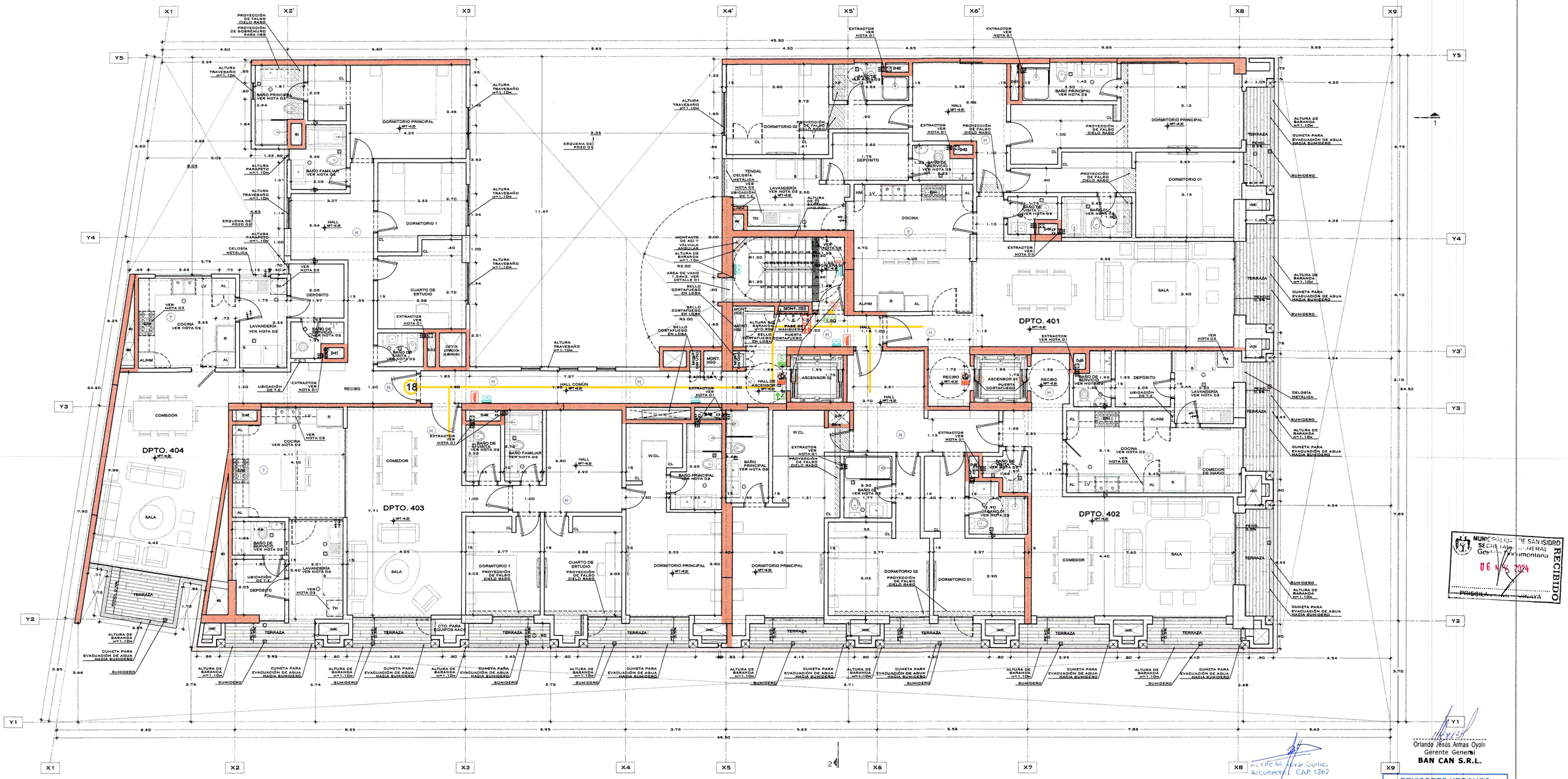
Firmado digitalmente por : ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10090176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:27:48

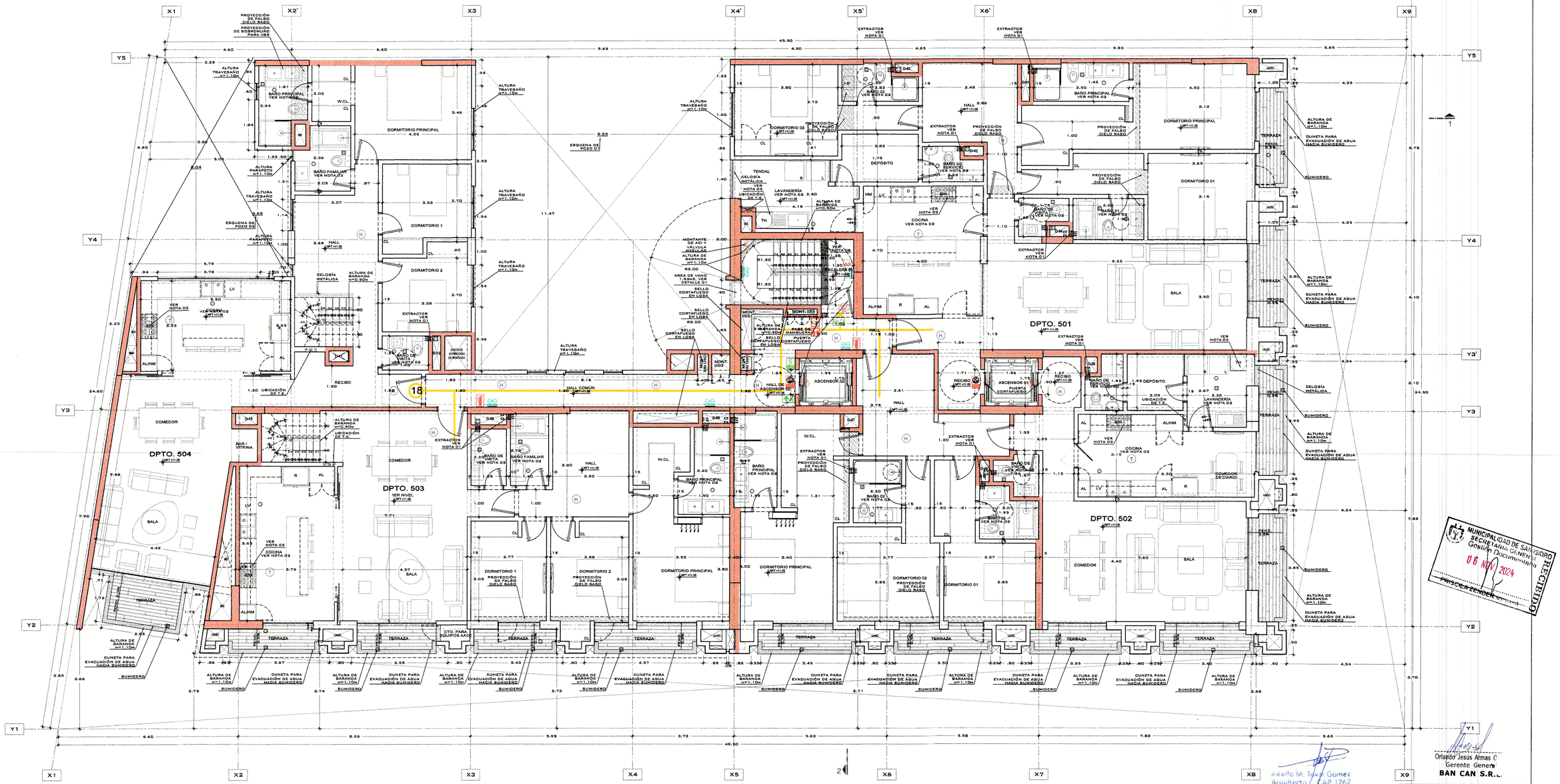
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — REVISOR URBANO
CAP N° 6967 — AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

SEGURIDAD
ADOLFO M. TOVAR GÓMEZ
Cap 1262
Edif. Los Laureles Dpto. 904 Res. San Felipe Jesús María 263 7147 / 995 262 651

Propietario: BAN CAN S.R.L.
Proyecto: VIVIENDA MULTIFAMILIAR
Ubicación: JR. JORGE BASADRE GROHMAN 901-935-945, ESQ. CA. LOS CIPRESES URB. ORRANTIA, SAN ISIDRO
Plano: SEÑALIZACION Y EVACUACION
Nivel: PISO 2 Y 3
Lámina: S-05
Escala: 1 / 75
Diseño: ATG
Fecha: JULIO 2024


DPTO. 404
DPTO. 403
DPTO. 402
DPTO. 401
DORMITORIO PRINCIPAL
DORMITORIO 1
DORMITORIO 2
DORMITORIO 01
CUARTO DE ESTUDIO
BAÑO PRINCIPAL
BAÑO FAMILIAR
BAÑO DE VISITA
BAÑO DE SERVICIO
COCINA
LAVANDERÍA
COMEDOR
SALA
HALL
HALL COMÚN
RECIBO
DEPÓSITO
TERRAZA
ASCENSOR 01
ASCENSOR 02
ESCALERA
W.C.
ALTURA TRAVEBAÑO h=1.10m
ALTURA PARAPETO h=1.10m
ALTURA DE BARANDA h=1.10m
GUNETA PARA EVACUACIÓN DE AGUA HACIA SUMIDERO
SUMIDERO
PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO
PROYECCIÓN DE SOBRECIMIENTO PARA IISS
ESQUEMA DE POZO 03
ESQUEMA DE POZO 02
GELOSÍA METÁLICA
TENDAL GELOSÍA METÁLICA
EXTRACTOR VER NOTA 01
VER NOTA 02
VER NOTA 03
UBICACIÓN DE T.F.
DUCTOS EXTRACCIÓN GARAGE
CTO. PARA EQUIPOS AACC
MONTANTE CONTRA VÁLVULA ANGULAR
AREA DE VANO 1.54m2, VER DETALLE D1
SELLO CORTAFUEGO EN LOSA
SELLO CORTAFUEGO EN LOSA
PARE DE MANGUERA
PUERTA CORTAFUEGO
MONT. ISGO
MONT. ISEI
EXTRACTOR VER NOTA 01
PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO
BAÑO DE SERVICIO VER NOTA 03
BAÑO DE VISITA VER NOTA 03
BAÑO PRINCIPAL VER NOTA 02
BAÑO FAMILIAR VER NOTA 02
LAVANDERÍA VER NOTA 02
UBICACIÓN DE T.F.
DEPÓSITO
COCINA VER NOTA 03
COMEDOR DE DIARIO
ALH/M
HALL MT+4.20
HALL COMÚN MT+4.20
HALL DE ASCENSOR 02 MT+4.20
RECIBO MT+4.20
PUERTA CORTAFUEGO
DUCTOS EXTRACCIÓN GARAGE
PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO
PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO
PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO



PLANTA DEL 5TO PISO
ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

LEYENDA		LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	MURO CORTAFUEGO DE 2 HORAS	LDE	LUZ DE EMERGENCIA DE PARED
	RUTA EVACUACION SOTANOS / PISOS SUPERIORES	CACI	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
8	MÁX. DISTANCIA RECORRIDO RUTA CRITICA EN ML		ESTACION MANUAL DE ALARMA
SALIDA	SEÑAL SALIDA FOTOLUMINISCENTE		CAMPANA ALARMA 90 db. / LUZ ESTROBOSCOPICA
	SEÑAL DIRECCIONAL FOTOLUMINISCENTE.	H	DETECTOR DE HUMO
	SEÑAL DIRECC. DER./IZQ. FOTOLUMINISCENTE	T	DETECTOR TEMPERATURA
	SEÑAL ZONA SEGURA EN CASO SISMO FOTOLUM.		BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	SEÑAL ESCALERA FOTOLUMINISCENTE		SEÑAL PELIGRO RIESGO ELECTRICO
	EXTINTOR PORTATIL TIPO POS NUMERADOS EN EXTINTOR Y EN UBICACION		SEÑAL NO USAR EN CASO DE SISMO
	UNION SIAMESA 2 1/2"		SEÑAL DE POZO DE TIERRA
Nº	NUMERO DE PISO	PCF	PUERTA CORTA FUEGO CON CIERRE AUTOMATICO RCF=90'
	VALVULA ANGULAR 2 1/2"		GABINETE CONTRA INCENDIO

TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION A LA VIDA SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO, QUE SE DESARROLLA EN EL PROYECTO DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES DE ESPECIALIDADES.
CONTROLARAN LOS SIGUIENTES DISPOSITIVOS:
A) DISPOSITIVOS DE DETECCION DE INCENDIOS
B) DISPOSITIVOS DE ALARMA DE INCENDIO
C) CONTROL DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
D) MONITOREO DE FUNCIONAMIENTO E SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
E) VALVULAS DE LA RED CONTRA INCENDIO (INCLUYENDO VALVULA DE FLUJO DE ROCIADORES)
F) BOMBA CONTRA INCENDIO
G) CONTROL DE ASCENSORES PARA USO DE BOMBEROS
H) DESACTIVACION DE ASCENSORES
I) LIBERACION DE PUERTAS DE EVACUACION
J) ACTIVACION DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS.
TODO EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DEBERA CONTAR CON DOS FUENTES DE SUMINISTRO DE ENERGIA.

LOS ASCENSORES ESTARAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA, EN CASO DE INCENDIO NO SE PERMITE SU USO Y SERAN ENVIADOS AUTOMATICAMENTE AL NIVEL DE SALIDA. CONTARAN CON LLAVE EXCLUSIVA PARA USO DE BOMBEROS. SE INDICARÁ EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROVEEDOR.
LOS BOTONES CONTARAN CON TELEFONIA FIJA O REPETIDORA MOVIL PARA USO DE EMERGENCIA.
NO SE REQUIEREN DETECTORES DE CALOR (TEMPERATURA) EN AREAS PROTEGIDAS POR ROCIADORES AUTOMATICOS (NFPA 101, ART. 8.7.1.3).

CONTARA CON ROCIADORES AUTOMATICOS EN SOTANOS DE ESTACIONAMIENTO AL 100%. SE DESARROLLA EN PROYECTO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO, DONDE SE GRAFICA LA DISTRIBUCION DE LOS ROCIADORES Y LA VALVULA DE FLUJO.
LOS EXTINTORES CUMPLIRAN CON NTP 350.043-1 2011.
SERAN DEL TIPO PQS-ABC, DE 6 KG. CERTIFICACION UL, FM O SIMILAR. TENDRAN UN RATING DE 4A/60.C.

TODO MATERIAL CORTA FUEGO, LOS MUROS COLINDANTES DE SEPARACIÓN DE LA PROPIEDAD, MUROS INTERIORES, ASI COMO DE SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ENTRE ESTAS Y ÁREAS COMUNES, TIENEN UNA RP>2HR. SERÁN DE ALBAÑILERIA DE 15CM O CONCRETO ARMADO.

LOS DUCTOS UBICADOS DENTRO DE LA ESCALERA DE EVACUACIÓN SON DE USO EXCLUSIVO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO.
LOS DUCTOS DE VENTILACION CONTARAN CON DAMPERS O ARTEFACTOS SIMILARES PARA EL CONTROL DE INCENDIOS E IRAN CONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA. CI SE ESPECIFICARÁN EN EL PROYECTO DE LA ESPECIALIDAD ELECTROMECANICA.

TODO PARE A TRAVÉS DE CERRAMIENTOS COMPARTIMENTADOS CORTA FUEGO, DEBERÁN REQUERIR SELLOS CORTAFUEGO; SERÁN DISEÑADOS Y DESARROLLADOS EN LA ESPECIALIDAD A LA CUAL CORRESPONDE EL PASE. EL INSTALADOR DEBERÁ UTILIZAR SOLO MATERIALES SELLADORES DE ACUERDO A LA CONFIGURACIÓN QUE CADA FABRICANTE HAYA SOMETIDO A PRUEBAS Y LA COMPOSICIÓN DEL CONJUNTO A PROTEGER SE ENCUENTRE DESCRITOS EN EL DIRECTORIO DE UL VIGENTE.
LOS DUCTOS DE INSTALACIONES, A EXCEPCIÓN DE LOS DUCTOS DE GAS, CONTARÁN CON SELLO CORTA FUEGO EN LAS LOSAS A FIN DE EVITAR PASE DE INCENDIO ENTRE PISOS.

SEÑALES SERÁN DE 20 X 30 CM FOTOLUMINISCENTES ADOSADAS EN MUROS O COLUMNAS C COLGADAS EN VIGAS O TECHOS.

LA ILUMINACION DE EMERGENCIA, ASI COMO LAS SEÑALES QUE CUENTEN CON LUMINARIAS, SERÁN DESARROLLADAS Y ESPECIFICADAS EN EL PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. GARANTIZARAN UN PERIODO DE DURACION DE 90 MINUTOS, CON UN NIVEL DE ILUMINACION DE 10 LUX, MEDIDOS EN EL NIVEL DEL SUELO.

TODAS LAS PUERTAS CON SUPERFICIE VIDRIADA, UBICADAS EN RUTAS DE EVACUACIÓN, SERAN DE CRISTAL TEMPLADO. CUENTAN CON BANDA SEÑALIZADORA UBICADA ENTRE 1.20 Y 0.90 DE ALTURA.
LAS BARANDAS CONTARAN CON ELEMENTOS DE SOPORTE, SEPARADOS ENTRE SÍ, NO MÁS DE 15CM.

LAS ESCALERAS TENDRAN PASOS O CANTONERAS ANTIDERLIZANTES.
TODOS LOS VIDRIOS CUMPLEN CON EL RNE NORMA E 040 (TEMPLADOS EN RUTAS DE EVACUACION
LA RESISTENCIA DE EMPUJE HORIZONTAL EN BARANDAS SERA SUPERIOR A 50KGM/L

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARÍA GENERAL
Gestión Documentaria
RECIBIDO
06 AGO. 2024
PRISCILA ZENDER

Orlando Jesús Armas C
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

Adolfo M. Tovar Gómez
Arquitecto CAP. 1262

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

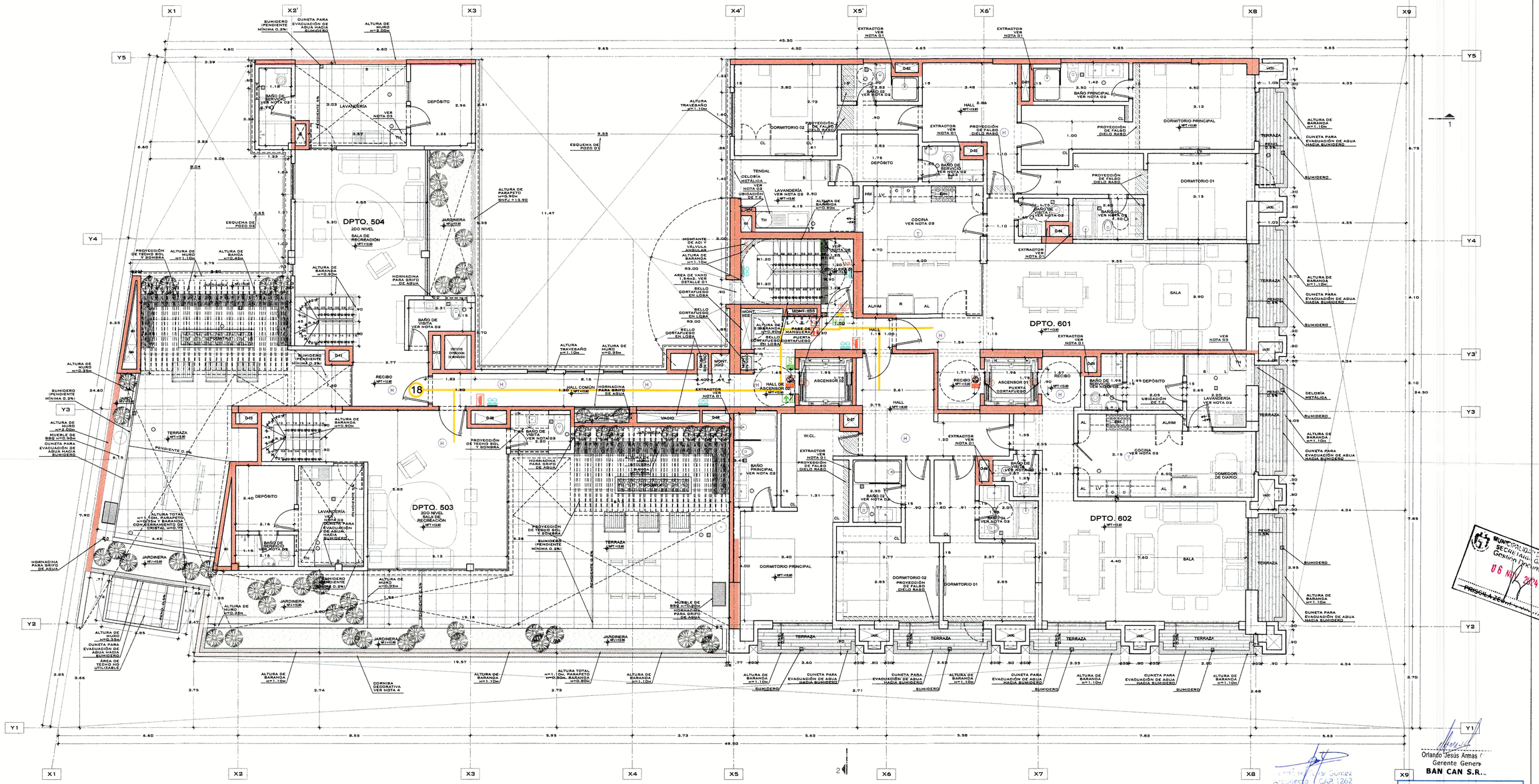
Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:49:27

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO CAP N° 6967 REVISOR URBANO AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631 Fecha: 19 SEP. 2024

SEGURIDAD
ADOLFO M. TOVAR GÓMEZ
Cap 1262
Edif. Los Laureles Dpto. 904 Res. San Felipe Jesús María 261 7147 / 995 262 651

Propietario	BAN CAN S.R.L.		
Proyecto	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	Ubicación	JR. JORGE BASADRE GROHMAN 901-935-945, ESQ. CA. LOS CIPRESES URB. ORRANTIA, SAN ISIDRO
Plano	SEÑALIZACION Y EVACUACION	Nivel	PISO 5
Escala	1/75	Diseño	ATG
Fecha	JULIO 2024	Lámina	S-07



PLANTA DEL 6TO PISO
ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	MURO CORTAFUEGO DE 2 HORAS
	RUTA EVACUACION SOTANOS / PISOS SUPERIORES
8	MÁX. DISTANCIA RECORRIDO RUTA CRITICA EN ML
SALIDA	SEÑAL SALIDA FOTOLUMINISCENTE
	SEÑAL DIRECCIONAL FOTOLUMINISCENTE.
	SEÑAL DIRECC. DER./IZQ. FOTOLUMINISCENTE
	SEÑAL ZONA SEGURA EN CASO SISMO FOTOLUM.
	SEÑAL ESCALERA FOTOLUMINISCENTE
	EXTINTOR PORTATIL TIPO PQS NUMERADOS EN EXTINTOR Y EN UBICACION
	UNION SIAMESA 2 1/2"
N°	NUMERO DE PISO
	VALVULA ANGULAR 2 1/2"

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	LUZ DE EMERGENCIA DE PARED
CAC	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
	ESTACION MANUAL DE ALARMA
	CAMPANA ALARMA 90 db. / LUZ ESTROBOSCOPICA
H	DETECTOR DE HUMO
T	DETECTOR TEMPERATURA
	BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	SEÑAL PELIGRO RIESGO ELECTRICO
	SEÑAL NO USAR EN CASO DE SISMO
	SEÑAL DE POZO DE TIERRA
	PUERTA CORTA FUEGO CON CIERRE AUTOMATICO RCF=90'
	GABINETE CONTRA INCENDIO

TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION A LA VIDA SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO, QUE SE DESARROLLA EN EL PROYECTO DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES DE ESPECIALIDADES.
CONTROLARAN LOS SIGUIENTES DISPOSITIVOS:
A) DISPOSITIVOS DE DETECCION DE INCENDIOS
B) DISPOSITIVOS DE ALARMA DE INCENDIO
C) DETECTORES DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
D) DETECTORES DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
E) VALVULAS DE LA RED CONTRA INCENDIO (INCLUYENDO VALVULA DE FLUJO DE ROCIADORES)
F) BOMBA CONTRA INCENDIO
G) CONTROL DE ASCENSORES PARA USO DE BOMBEROS
H) DESACTIVACION DE ASCENSORES
I) LIBERACION DE PUERTAS DE EVACUACION
J) ACTIVACION DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS.
TODO EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DEBERÁ CONTAR CON DOS FUENTES DE SUMINISTRO DE ENERGIA.

LOS ASCENSORES ESTARAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA, EN CASO DE INCENDIO NO SE PERMITE SU USO Y SERAN ENVIADOS AUTOMATICAMENTE AL NIVEL DE SALIDA. CONTARAN CON LLAVE EXCLUSIVA PARA USO DE BOMBEROS. SE INDICARÁ EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROVEEDOR.
LOS SOTANOS CONTARAN CON TELEFONIA FIJA O REPETIDORA MOVIL PARA USO DE EMERGENCIA.
NO SE REQUIEREN DETECTORES DE CALOR (TEMPERATURA) EN AREAS PROTEGIDAS POR ROCIADORES AUTOMATICOS (NFPA 101, ART. 9.7.1.3).

CONTARA CON ROCIADORES AUTOMATICOS EN SOTANOS DE ESTACIONAMIENTO AL 100%, SE DESARROLLA EN PROYECTO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO, DONDE SE GRAFICA LA DISTRIBUCION DE LOS ROCIADORES Y LA VALVULA DE FLUJO.
LOS EXTINTORES CUMPLIRAN CON NTP 350.043-1 2011.
SERAN DEL TIPO PQS-ABC, DE 6 KG. CERTIFICACION UL, FM O SIMILAR. TENDRAN UN RATING DE 4A:80B:C.

TODO MATERIAL CORTA FUEGO, LOS MUROS COLINDANTES DE SEPARACIÓN DE LA PROPIEDAD, MUROS INTERIORES, ASI COMO DE SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ENTRE ESTAS Y ÁREAS COMUNES, TIENEN UNA RF=2HR. SERÁN DE ALBAÑILERIA DE 15CM O CONCRETO ARMADO.

LOS DUCTOS UBICADOS DENTRO DE LA ESCALERA DE EVACUACIÓN SON DE USO EXCLUSIVO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO.
LOS DUCTOS DE VENTILACION CONTARAN CON DAMPERS O ARTEFACTOS SIMILARES PARA EL CONTROL DE INCENDIOS E IRAN CONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA. CL SE ESPECIFICARÁN EN EL PROYECTO DE LA ESPECIALIDAD ELECTROMECANICA.

TODO PASE A TRAVÉS DE CERRAMIENTOS COMPARTIMENTADOS CORTA FUEGO, DEBERÁN REQUERIR SELLOS CORTAFUEGO, SERÁN DISEÑADOS Y DESARROLLADOS EN LA ESPECIALIDAD A LA CUAL CORRESPONDE EL PASE. EL INSTALADOR DEBERÁ UTILIZAR SOLO MATERIALES SELLADORES DE ACUERDO A LA CONFIGURACIÓN QUE CADA FABRICANTE HAYA SOMETIDO A PRUEBAS Y LA COMPOSICIÓN DEL CONJUNTO A PROTEGER SE ENCUENTRE DESCRITOS EN EL DIRECTORIO DE LA VIGENTE.
LOS DUCTOS DE INSTALACIONES, A EXCEPCIÓN DE LOS DUCTOS DE GAS, CONTARÁN CON SELLO CORTA FUEGO EN LAS LOSAS A FIN DE EVITAR PASE DE INCENDIO ENTRE PISOS.

SEÑALES SERÁN DE 20 X 30 CM FOTOLUMINISCENTES ADOSADAS EN MUROS O COLUMNAS O COLGADAS EN VIGAS O TECHOS.

LA ILUMINACION DE EMERGENCIA, ASI COMO LAS SEÑALES QUE CUENTEN CON LUMINARIAS, SERÁN DESARROLLADAS Y ESPECIFICADAS EN EL PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. GARANTIZARAN UN PERIODO DE DURACION DE 90 MINUTOS CON UN NIVEL DE ILUMINACION DE 10 LUX MEDIDOS EN EL NIVEL DEL SUELO.

TODAS LAS PUERTAS CON SUPERFICIE VIDRIADA UBICADAS EN RUTAS DE EVACUACION, SERAN DE CRISTAL TEMPLADO. CUENTAN CON BANDA SEÑALIZADORA UBICADA ENTRE 1.20 Y 0.80 DE ALTURA
LAS BARANDAS CONTARAN CON ELEMENTOS DE SOPORTE, SEPARADOS ENTRE SI, NO MÁS DE 15CM.

LAS ESCALERAS TENDRAN PASOS O CANTONERAS ANTIDESLIZANTES.
TODOS LOS VIDRIOS CUMPLEN CON EL RNE NORMA E 040 (TEMPLADOS EN RUTAS DE EVACUACION)
LA RESISTENCIA DE EMPUJE HORIZONTAL EN BARANDAS SERA SUPERIOR A 50KG/ML

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARIA GENERAL
Gestión Documentaria
06 NOV 2024
PRESENTADO
FOLIOS 264

Orlando Jesús Armas
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO
CAP. 1262

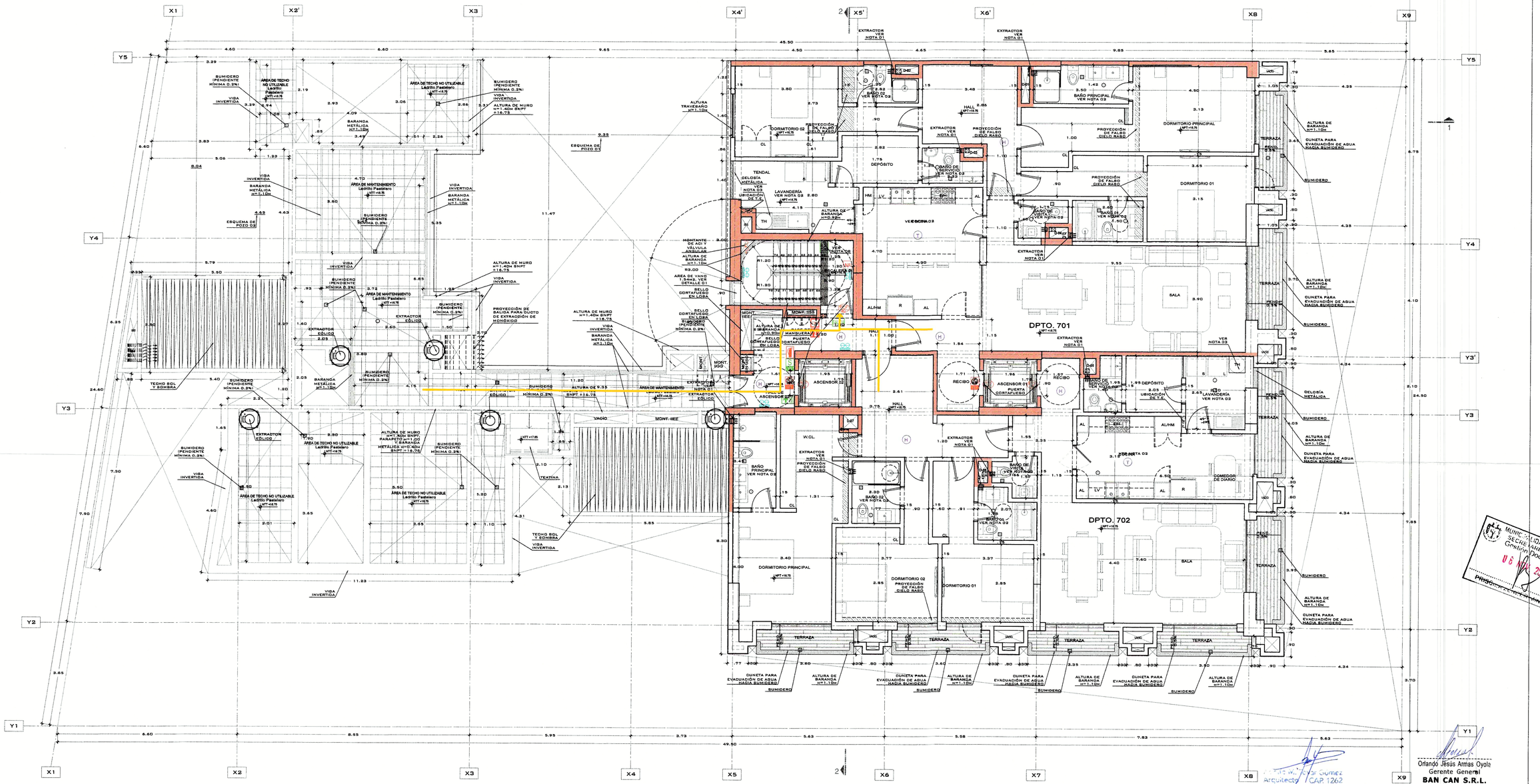
REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:51:08

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — REVISOR URBANO
CAP N° 6967 — AE-II-0021
MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

SEGURIDAD
ADOLFO M. TOVAR GÓMEZ
Cap 1262
Edif. Los Laureles Dpto. 904 Res. San Felipe Jesús María 261 7147 / 995 262 651

Propietario	BAN CAN S.R.L.		
Proyecto	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	Ubicación	JR. JORGE BASADRE GROHMAN 901-935-945, ESQ. CA. LOS CIPRESES URB. ORRANTIA, SAN ISIDRO
Plano	SEÑALIZACION Y EVACUACION	Nivel	PISO 6
Escala	1 / 75	Diseño	ATG
Fecha	JULIO 2024	Lámina	S-08



PLANTA DEL 7MO PISO — PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO
ESC. 1/75

LEYENDA		LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	MURO CORTAFUEGO DE 2 HORAS		LUZ DE EMERGENCIA DE PARED
	RUTA EVACUACION SOTANOS / PISOS SUPERIORES	CACI	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
8	MÁX. DISTANCIA RECORRIDO RUTA CRITICA EN ML		ESTACION MANUAL DE ALARMA
SALIDA	SEÑAL SALIDA FOTOLUMINISCENTE		CAMPANA ALARMA 90 db. / LUZ ESTROBOSCOPICA
	SEÑAL DIRECCIONAL FOTOLUMINISCENTE.	H	DETECTOR DE HUMO
	SEÑAL DIRECC. DER./IZQ. FOTOLUMINISCENTE	T	DETECTOR TEMPERATURA
	SEÑAL ZONA SEGURA EN CASO SISMO FOTOLUM.		BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	SEÑAL ESCALERA FOTOLUMINISCENTE		SEÑAL PELIGRO RIESGO ELECTRICO
	EXTINTOR PORTATIL TIPO POS NUMERADOS EN EXTINTOR Y EN UBICACION		SEÑAL NO USAR EN CASO DE SISMO
	UNION SIAMESA 2 1/2"		SEÑAL DE POZO DE TIERRA
Nº	NUMERO DE PISO	PCF	PUERTA CORTA FUEGO CON CIERRE AUTOMATICO RCF=90'
	VALVULA ANGULAR 2 1/2"		GABINETE CONTRA INCENDIO

TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION A LA VIDA SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO, QUE SE DESARROLLA EN EL PROYECTO DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES DE ESPECIALIDADES.
CONTROLARAN LOS SIGUIENTES DISPOSITIVOS:
A) DETECTORES DE HUMO Y TEMPERATURA
B) DISPOSITIVOS DE ALARMA DE INCENDIOS
C) DETECTORES DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
D) MONITOREO DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
E) VALVULAS DE LA RED CONTRA INCENDIO (INCLUYENDO VALVULA DE FLUJO DE ROCIADORES)
F) BOMBA CONTRA INCENDIO
G) CONTROL DE ASCENSORES PARA USO DE BOMBEROS
H) DESACTIVACION DE ASCENSORES.
I) OPERACION DE SISTEMAS DE EVACUACION
J) ACTIVACION DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS.
TODO EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DEBERÁ CONTAR CON DOS FUENTES DE SUMINISTRO DE ENERGIA.

LOS ASCENSORES ESTARAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA. EN CASO DE INCENDIO NO SE PERMITE SU USO Y SERAN ENVIADOS AUTOMATICAMENTE AL NIVEL DE SALIDA. CONTARAN CON LLAVE EXCLUSIVA PARA USO DE BOMBEROS. SE INDICARÁ EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL EQUIPO.
LOS BOTONES CONTARAN CON TELEFONIA FIJA O REPETIDORA MOVIL PARA USO DE EMERGENCIA.
NO SE REQUIEREN DETECTORES DE CALOR (TEMPERATURA) EN AREAS PROTEGIDAS POR ROCIADORES AUTOMATICOS (NFPA 101, ART. 9.7.1.3).

CONTARA CON ROCIADORES AUTOMATICOS EN SOTANOS DE ESTACIONAMIENTO AL 100%. SE DESARROLLA EN PROYECTO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO, DONDE SE GRAFICA LA DISTRIBUCION DE LOS ROCIADORES Y LA VALVULA DE FLUJO.
LOS EXTINTORES CUMPLIRAN CON NTP 350.043-1 2011.
RANGO DEL TIPO: CLASE-ABC, DE 6 KG. CERTIFICACION UL, FM O SIMILAR. TENDRAN UN RATING DE 4A:80B:C.

TODO MATERIAL CORTA FUEGO, LOS MUROS COLINDANTES DE SEPARACIÓN DE LA PROPIEDAD, MUROS INTERIORES, ASÍ COMO DE SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ENTRE ESTAS Y ÁREAS COMUNES, TIENEN UNA RF=2HR, SERÁN DE ALBAÑILERIA DE 15CM O CONCRETO ARMADO.

LOS DUCTOS UBICADOS DENTRO DE LA ESCALERA DE EVACUACIÓN SON DE USO EXCLUSIVO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO.
LOS DUCTOS DE VENTILACION CONTARAN CON DAMPERS O ARTEFACTOS SIMILARES PARA EL CONTROL DE INCENDIOS E IRAN CONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA CI. SE ESPECIFICARAN EN EL PROYECTO DE LA ESPECIALIDAD ELECTROMECANICA.

TODO PASE A TRAVÉS DE CERRAMIENTOS COMPARTIMENTADOS CORTA FUEGO, DEBERAN REQUERIR SELLOS CORTAFUEGO, SERÁN DISEÑADOS Y DESARROLLADOS EN LA ESPECIALIDAD A LA CUAL CORRESPONDE EL PASE. EL INSTALADOR DEBERÁ UTILIZAR SOLO MATERIALES SELLADORES DE ACUERDO A LA CONFIGURACIÓN QUE CADA FABRICANTE HAYA SOMETIDO A PRUEBAS Y LA COMPOSICIÓN DEL CONJUNTO A PROTEGER SE ENCUENTRE DESCRITOS EN EL DIRECTORIO DE UL VIGENTE.
LOS DUCTOS DE INSTALACIONES, A EXCEPCIÓN DE LOS DUCTOS DE GAS, CONTARÁN CON SELLO CORTA FUEGO EN LAS LOSAS A FIN DE EVITAR PASE DE INCENDIO ENTRE PISOS.

SEÑALES SERÁN DE 20 X 30 CM FOTOLUMINISCENTES ADOSADAS EN MUROS O COLUMNAS O COLGADAS EN VIGAS O TECHOS.

LA ILUMINACION DE EMERGENCIA, ASI COMO LAS SEÑALES QUE CUENTEN CON LUMINARIA, SERÁN DESARROLLADAS Y ESPECIFICADAS EN EL PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. GARANTIZARAN UN PERIODO DE DURACION DE 90 MINUTOS, CON UN NIVEL DE ILUMINACION DE 10 LUX MEDIDOS EN EL NIVEL DEL SUELO.

TODAS LAS PUERTAS CON SUPERFICIE VIDRIADA UBICADAS EN RUTAS DE EVACUACION, SERAN DE CRISTAL TEMPLADO. CUENTAN CON BANDA SEÑALIZADORA UBICADA ENTRE 1.20 Y 0.80 DE ALTURA.
LAS BARANDAS CONTARAN CON ELEMENTOS DE SOPORTE, SEPARADOS ENTRE SÍ, NO MÁS DE 15CM.

LAS ESCALERAS TENDRAN PASOS O CANTONERAS ANTIDESLIZANTES.
TODOS LOS VIDRIOS CUMPLEN CON EL RNE NORMA E 040 (TEMPLADOS EN RUTAS DE EVACUACION)
LA RESISTENCIA DE EMPUJE HORIZONTAL EN BARANDAS SERA SUPERIOR A 50KG/ML

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARÍA GENERAL
Gestión Documentaria
RECIBIDO
U 6 NOV. 2024
FOLIOS

Orlando Jesus Armas Oyole
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

ADOLFO M. TOVAR GÓMEZ
Arquitecto / CAP. 1262

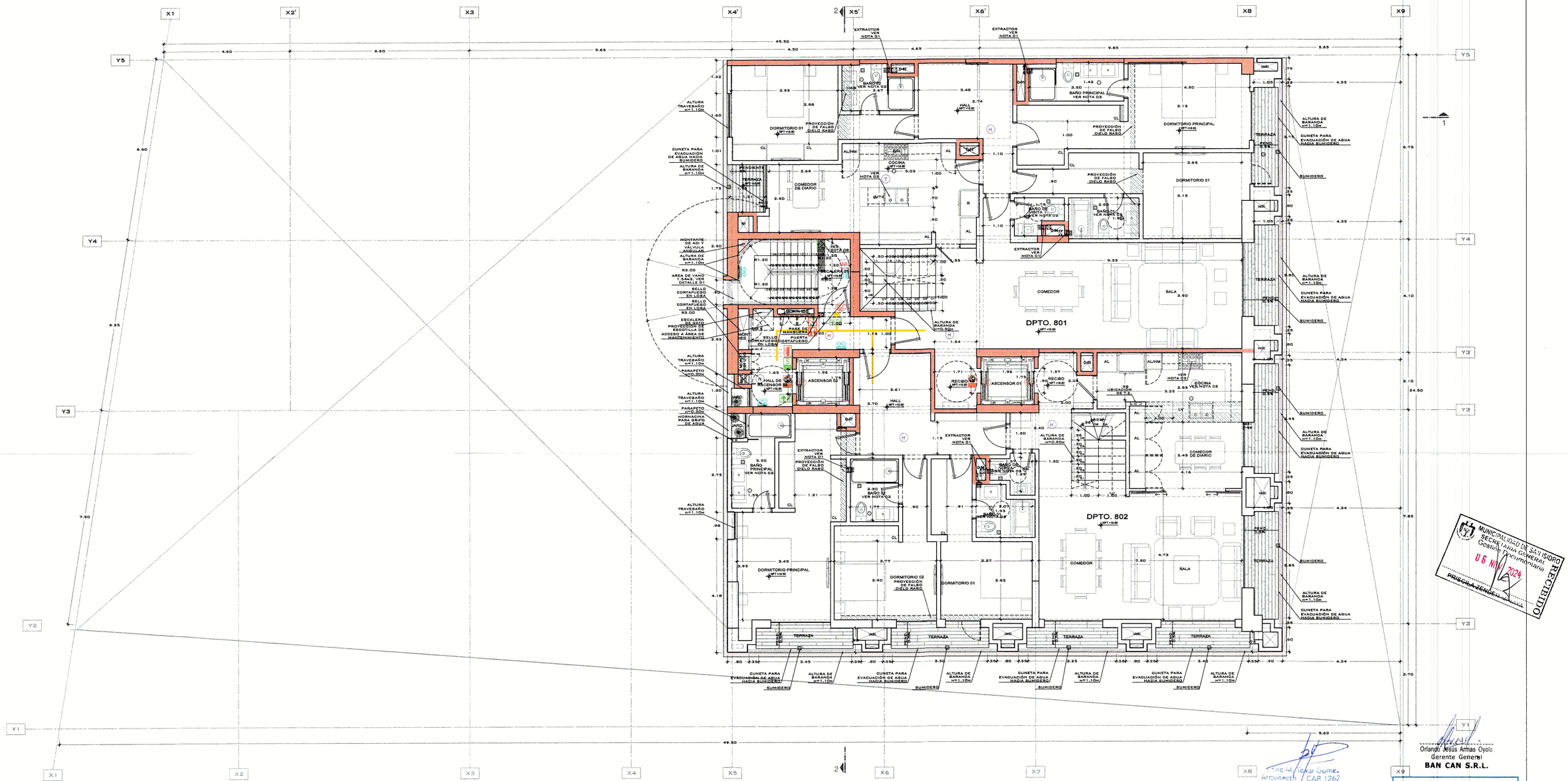
REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por : ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo : En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:53:41

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — REVISOR URBANO
CAP N° 6967 — RNE A-0021
MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631 — Fecha: 19 SEP. 2024

SEGURIDAD
ADOLFO M. TOVAR GÓMEZ
Cap 1262
Edif. Los Laureles Dpto. 904 Res. San Felipe Jesús María 261 7147 / 995 262 651

Propietario	BAN CAN S.R.L.		
Proyecto	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	Ubicación	JR. JORGE BASADRE GROHMAN 901-933-945, ESQ. CA. LOS CIPRESES URB. ORRANTIA. SAN ISIDRO
Plano	SEÑALIZACION Y EVACUACION	Nivel	PISO 7
Escala	1/75	Diseño	ATG
Fecha	JULIO 2024	Lámina	S-09



PLANTA DEL 8VO PISO
ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

LEYENDA		LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	MURO CORTAFUEGO DE 2 HORAS		LUZ DE EMERGENCIA DE PARED
	RUTA EVACUACION SOTANOS / PISOS SUPERIORES	CAC	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
8	MÁX. DISTANCIA RECORRIDO RUTA CRITICA EN ML		ESTACION MANUAL DE ALARMA
SALIDA	SEÑAL SALIDA FOTOLUMINISCENTE		CAMPANA ALARMA 90 db. / LUZ ESTROBOSCOPICA
	SEÑAL DIRECCIONAL FOTOLUMINISCENTE.	H	DETECTOR DE HUMO
	SEÑAL DIRECC. DER./IZQ. FOTOLUMINISCENTE	T	DETECTOR TEMPERATURA
	SEÑAL ZONA SEGURA EN CASO SISMO FOTOLUM.		BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	SEÑAL ESCALERA FOTOLUMINISCENTE		SEÑAL PELIGRO RIESGO ELECTRICO
	EXTINTOR PORTATIL TIPO PQS NUMERADOS EN EXTINTOR Y EN UBICACION		SEÑAL NO USAR EN CASO DE SISMO
	UNION SIAMESA 2 1/2"		SEÑAL DE POZO DE TIERRA
Nº	NUMERO DE PISO		PUERTA CORTA FUEGO CON CIERRE AUTOMATICO RCF=90'
	VALVULA ANGULAR 2 1/2"		GABINETE CONTRA INCENDIO

TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION A LA VIDA SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO, QUE SE DETALLARA EN EL PROYECTO DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES DE ESPECIALIDADES.
CONTROLARAN LOS SIGUIENTES DISPOSITIVOS:
A) DISPOSITIVOS DE DETECCION DE INCENDIOS
B) DISPOSITIVOS DE ALARMA DE INCENDIO
C) DETECTORES DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
D) MONITOREO DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
E) VALVULAS DE LA RED CONTRA INCENDIO (INCLUYENDO VALVULA DE FLUJO DE ALARMA)
F) BOMBA CONTRA INCENDIO
G) CONTROL DE ASCENSORES PARA USO DE BOMBEROS
H) DESACTIVACION DE ASCENSORES
I) LIBERACION DE PUERTAS DE EVACUACION
J) ACTIVACION DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS.
TODO EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DEBERÁ CONTAR CON DOS FUENTES DE SUMINISTRO DE ENERGIA.

LOS ASCENSORES ESTARAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA, EN CASO DE INCENDIO NO SE PERMITE SU USO Y SERAN ENVIADOS AUTOMATICAMENTE AL NIVEL DE SALIDA. CONTARAN CON LLAVE EXCLUSIVA PARA USO DE BOMBEROS. SE INDICARÁ EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROVEEDOR.
LOS SOTANOS CONTARAN CON TELEFONIA FIJA O REPETIDORA MOVIL PARA USO DE EMERGENCIA.
NO SE REQUIEREN DETECTORES DE CALOR (TEMPERATURA) EN AREAS PROTEGIDAS POR ROCIADORES AUTOMATICOS (NFPA 101, ART. 9.7.1.3).

CONTARA CON ROCIADORES AUTOMATICOS EN SOTANOS DE ESTACIONAMIENTO AL 100%. SE DESARROLLA EN PROYECTO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO, DONDE SE GRAFICA LA DISTRIBUCION DE LOS ROCIADORES Y LA VALVULA DE FLUJO.
LOS EXTINTORES CUMPLIRAN CON NTP 350.043-1 2011.
SERAN DEL TIPO PQS-ABC, DE 6 KG. CERTIFICACION UL, FM O SIMILAR, TENDRAN UN RATING DE 4A:80:B:C.

TODO MATERIAL CORTA FUEGO, LOS MUROS COLINDANTES DE SEPARACIÓN DE LA PROPIEDAD, MUROS INTERIORES, ASI COMO DE SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ENTRE ESTAS Y ÁREAS COMUNES, TIENEN UNA RF=2HR. SERÁN DE ALBAÑILERIA DE 15CM O CONCRETO ARMADO.

LOS DUCTOS UBICADOS DENTRO DE LA ESCALERA DE EVACUACIÓN SON DE USO EXCLUSIVO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO.
LOS DUCTOS DE VENTILACION CONTARAN CON DAMPERS O ARTEFACTOS SIMILARES PARA EL CONTROL DE INCENDIOS E IRAN CONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA. CL SE ESPECIFICARAN EN EL PROYECTO DE LA ESPECIALIDAD ELECTROMECANICA.

TODO PASE A TRAVÉS DE CERRAMIENTOS COMPARTIMENTADOS CORTA FUEGO, DEBERAN REQUERIR SELLOS CORTAFUEGO, SERÁN DISEÑADOS Y DESARROLLADOS EN LA ESPECIALIDAD A LA QUAL CORRESPONDE EL PASE. EL INSTALADOR DEBERÁ UTILIZAR SOLO MATERIALES SELLADORES DE ACUERDO A LA CONFIGURACIÓN QUE CADA FABRICANTE HAYA SOMETIDO A PRUEBAS Y LA COMPOSICIÓN DEL CONJUNTO A PROTEGER SE ENCUENTRE DESCRITOS EN EL DIRECTORIO DE UL VIGENTE.
LOS DUCTOS DE INSTALACIONES, A EXCEPCIÓN DE LOS DUCTOS DE GAS, CONTARÁN CON SELLO CORTA FUEGO EN LAS LOSAS A FIN DE EVITAR PASE DE INCENDIO ENTRE PISOS.

SEÑALES SERÁN DE 20 X 30 CM FOTOLUMINISCENTES ADOSADAS EN MUROS O COLUMNAS O COLGADAS EN VIGAS O TECHOS.

LA ILUMINACION DE EMERGENCIA, ASI COMO LAS SEÑALES QUE CUENTEN CON LUMINARIAS, SERÁN DESARROLLADAS Y ESPECIFICADAS EN EL PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. GARANTIZARAN UN PERIODO DE DURACION DE 90 MINUTOS. CON UN NIVEL DE ILUMINACION DE 10 LUX MEDIDOS EN EL NIVEL DEL SUELO.

TODAS LAS PUERTAS CON SUPERFICIE VIDRIADA UBICADAS EN RUTAS DE EVACUACION, SERAN DE CRISTAL TEMPLADO. CUENTAN CON BANDA SEÑALIZADORA UBICADA ENTRE 1.20 Y 0.90 DE ALTURA.
LAS BARANDAS CONTARAN CON ELEMENTOS DE SOPORTE, SEPARADOS ENTRE SÍ, NO MÁS DE 19CM.

LAS ESCALERAS TENDRAN PASOS O CANTONERAS ANTIDESLIZANTES.
TODOS LOS VIDRIOS CUMPLEN CON EL RNE NORMA E 040 (TEMPLADOS EN RUTAS DE EVACUACION)
LA RESISTENCIA DE EMPUJE HORIZONTAL EN BARANDAS SERA SUPERIOR A 50KG/ML

RECHAZADO
MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARIA GENERAL
Gosifin Documentario
06 NOV. 2024
PRICILA CENDEJAS GARCIA

Orlando Jesús Armas Oyole
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

Eric M. Tovar Gome.
Arquitecto CAP. 1262

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

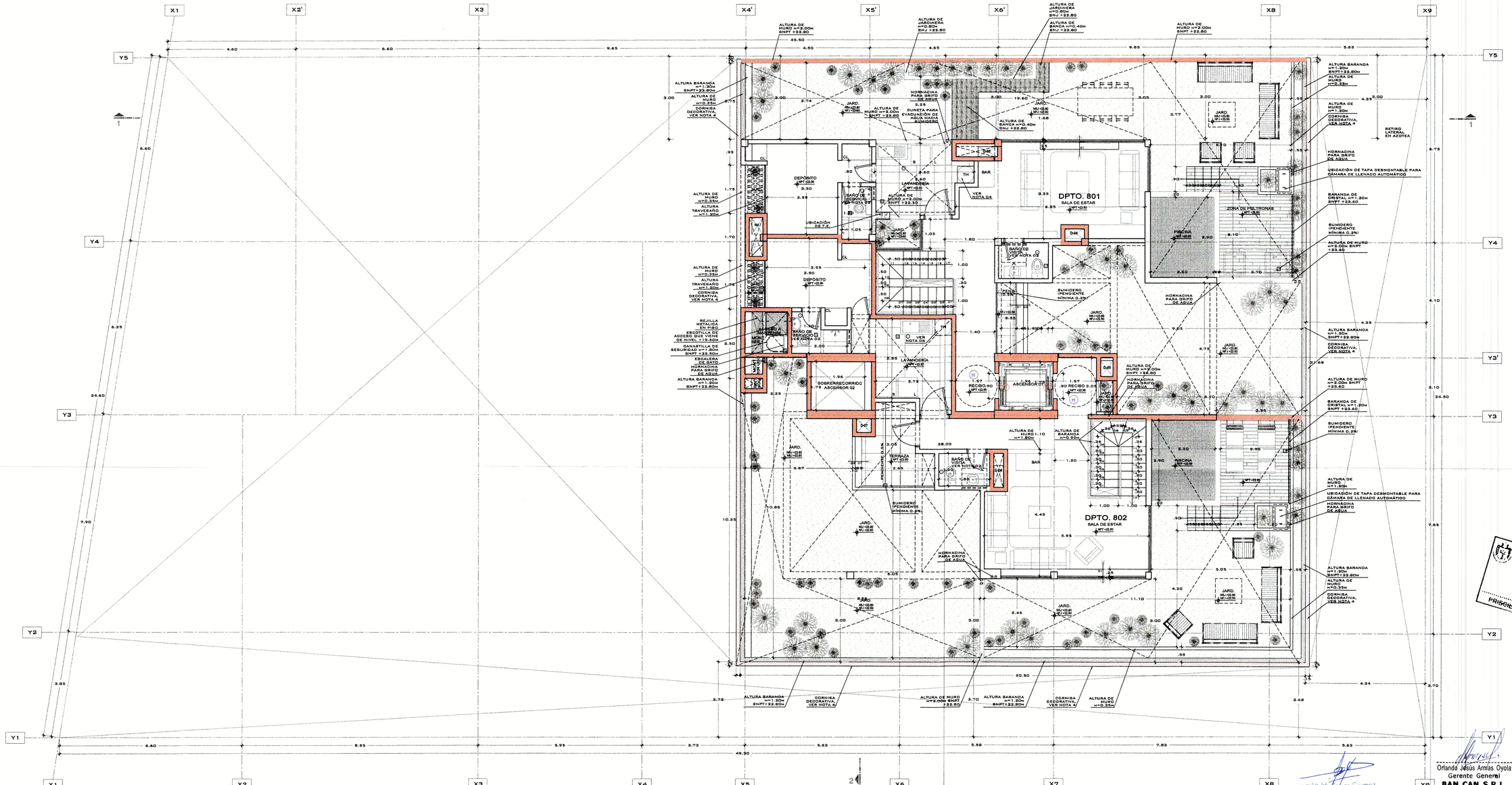
Firmado digitalmente por : ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:55:13

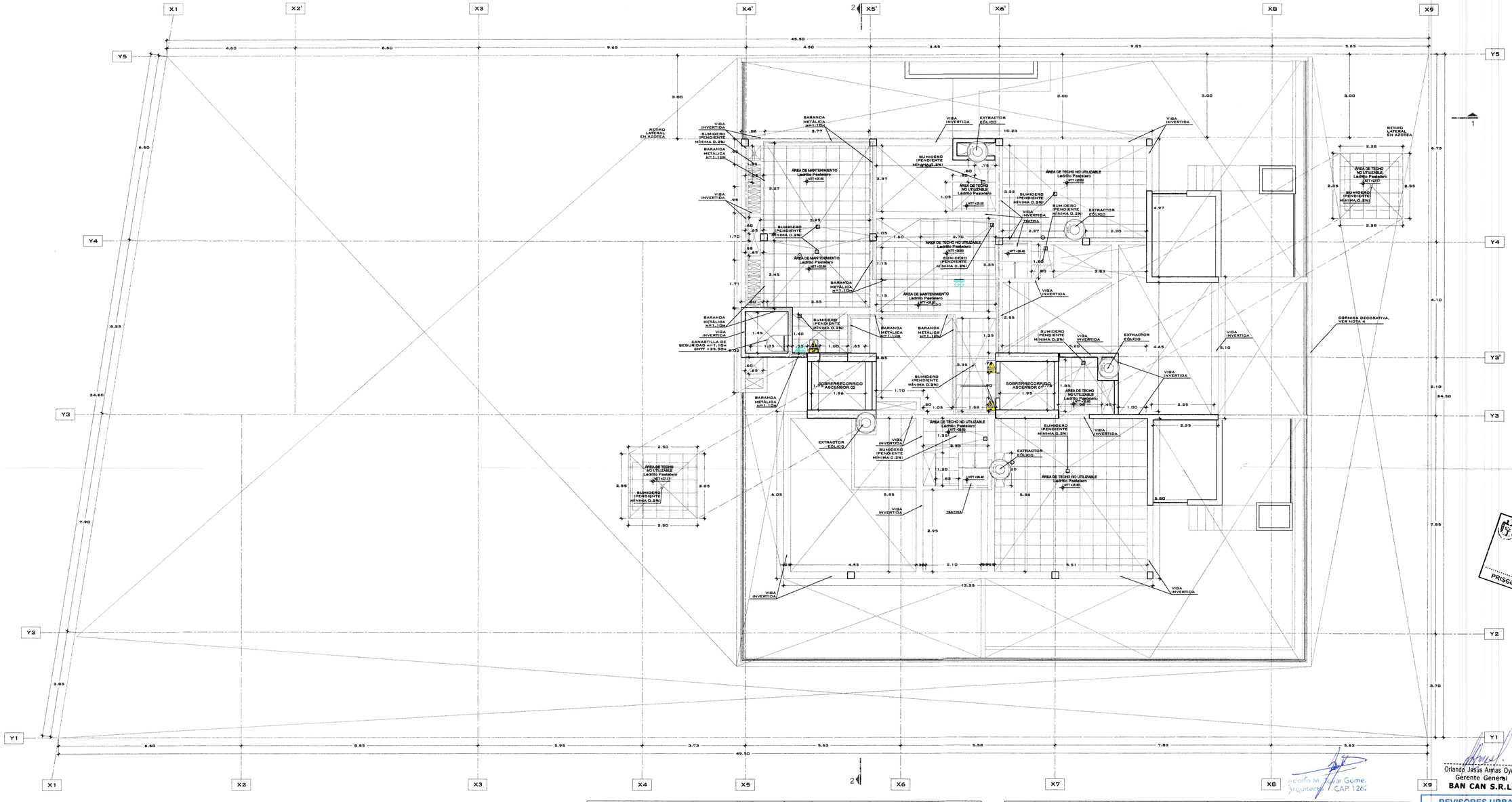
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO
CAP N° 6967
REVISOR URBANO
AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

SEGURIDAD
ADOLFO M. TOVAR GÓMEZ
Cap 1262
Edif. Los Laureles Dpto. 904 Res. San Felipe Jesús María 261 7147 / 995 262 651

Propietario	BAN CAN S.R.L.		
Proyecto	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	Ubicación	JR. JORGE BASADRE GROHMAN 901-935-945, ESQ. CA. LOS CIPRESES URB. ORRANTIA. SAN ISIDRO
Plano	SEÑALIZACION Y EVACUACION	Nivel	PISO 8
Escala	1 / 75	Diseño	ATG
Fecha	JULIO 2024	Lámina	S-10


X1
X2'
X3
X4'
X5'
X6'
X8
X9
Y5
Y4
Y3'
Y3
Y2
Y1
DPTO. 801
SALA DE ESTAR
DPTO. 802
SALA DE ESTAR
PISCINA
ZONA DE PEDITORIOS
TERRAZA
BAÑO DE SERVICIO 03
BAÑO DE VISITA
SUMIDERO PENDIENTE MÍNIMA 0.2%
HORNACINA PARA GRIFO DE AGUA
ALTURA DE MURO H=2.00m SNPT=22.80
ALTURA DE JARDINERA H=0.80m SNJ=22.80
ALTURA DE BANCA H=0.40m SNJ=22.80
ALTURA BARANDA H=1.80m SNPT=22.80m
ALTURA DE MURO H=0.35m
CORNISA DECORATIVA, VER NOTA 4
UBICACIÓN DE TAPA DESMONTABLE PARA CÁMARA DE LLENADO AUTOMÁTICO
RETIRO LATERAL EN AZOTEA
ALTURA DE MURO H=2.00m SNPT=22.80
ALTURA DE MURO H=1.10m
ALTURA DE MURO H=1.30m
ALTURA DE MURO H=2.35m
ALTURA TRAVESAÑO H=1.20m
ALTURA DE MURO H=2.00m SNPT=22.80
ALTURA DE MURO H=2.00m SNPT=22.80
ALTURA DE MURO H=2.00m SNPT=22.80



PLANTA DE TECHOS
ESC. 1/75

PROYECCIÓN DE FALSO CIELO RASO

LEYENDA		LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION	SIMBOLO	DESCRIPCION
	MURO CORTAFUEGO DE 2 HORAS		LUZ DE EMERGENCIA DE PARED
	RUTA EVACUACION SOTANOS / PISOS SUPERIORES	CACI	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
8	MÁX. DISTANCIA RECORRIDO RUTA CRITICA EN ML		ESTACION MANUAL DE ALARMA
SALIDA	SEÑAL SALIDA FOTOLUMINISCENTE	CAMP	CAMPANA ALARMA 90 db. / LUZ ESTROBOSCOPICA
	SEÑAL DIRECCIONAL FOTOLUMINISCENTE.	H	DETECTOR DE HUMO
	SEÑAL DIRECCC. DER./IZQ. FOTOLUMINISCENTE	T	DETECTOR TEMPERATURA
S	SEÑAL ZONA SEGURA EN CASO SISMO FOTOLUM.		BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	SEÑAL ESCALERA FOTOLUMINISCENTE		SEÑAL PELIGRO RIESGO ELECTRICO
	EXTINTOR PORTATIL TIPO PQS NUMERADOS EN EXTINTOR Y EN UBICACION		SEÑAL NO USAR EN CASO DE SISMO
	UNION SIAMESA 2 1/2"		SEÑAL DE POZO DE TIERRA
Nº	NUMERO DE PISO		PUERTA CORTA FUEGO CON CIERRE AUTOMATICO RCF=90'
	VALVULA ANGULAR 2 1/2"		GABINETE CONTRA INCENDIO

TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION A LA VIDA SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO, QUE SE ENCUENTRA EN EL PROYECTO DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES DE ESPECIALIDADES.
CONTROLARAN LOS SIGUIENTES DISPOSITIVOS:
A) DISPOSITIVOS DE DETECCION DE INCENDIOS
B) DISPOSITIVOS DE ALARMA DE INCENDIO
C) DETECTORES DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
D) MONITOREO DE FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS
E) VALVULAS DE LA RED CONTRA INCENDIO (INCLUYENDO VALVULA DE FLUJO DE ROCIADORES)
F) BOMBA CONTRA INCENDIO
G) CONTROL DE ASCENSORES PARA USO DE BOMBEROS
H) DESACTIVACION DE ASCENSORES
I) LIBERACION DE PUERTAS DE EVACUACION
J) ACTIVACION DE SISTEMAS DE EXTINCION DE INCENDIOS.
TODO EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DEBERÁ CONTAR CON DOS FUENTES DE SUMINISTRO DE ENERGIA.

LOS ASCENSORES ESTARAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA, EN CASO DE INCENDIO, NO SE PERMITE SU USO Y SERAN ENVIADOS AUTOMATICAMENTE AL NIVEL DE SALIDA. CONTARAN CON LLAVE EXCLUSIVA PARA USO DE BOMBEROS. SE INDICARÁ EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROVEEDOR.
LOS BOTANOS CONTARAN CON TELEFONIA FIJA O REPETIDORA MOVIL PARA USO DE EMERGENCIA.
NO SE REQUIEREN DETECTORES DE CALOR (TEMPERATURA) EN AREAS PROTEGIDAS POR ROCIADORES AUTOMATICOS (NFPA 101, ART. 9.7.1.3).

CONTARA CON ROCIADORES AUTOMATICOS EN SOTANOS DE ESTACIONAMIENTO AL 100%. SE DESARROLLA EN PROYECTO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO, DONDE SE GRAFICA LA DISTRIBUCION DE LOS ROCIADORES Y LA VALVULA DE FLUJO.
LOS EXTINTORES CUMPLIRAN CON NTP 350.043-1 2011.
SERAN DEL TIPO PQS-ABC, DE 6 KG. CERTIFICACION UL, FM O SIMILAR. TENDRAN UN RATING DE A:5(B:C.

TODO MATERIAL CORTA FUEGO, LOS MUROS COLINDANTES DE SEPARACIÓN DE LA PROPIEDAD, MUROS INTERIORES, ASI COMO DE SEPARACION ENTRE VIVIENDAS Y ENTRE ESTAS Y ÁREAS COMUNES, TIENEN UNA RF=2HR. SERÁN DE ALBAÑILERIA DE 15CM O CONCRETO ARMADO.

LOS DUCTOS UBICADOS DENTRO DE LA ESCALERA DE EVACUACIÓN SON DE USO EXCLUSIVO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO.
LOS DUCTOS DE VENTILACION CONTARAN CON DAMPERS O ARTEFACTOS SIMILARES A LOS CONTROLES DE INCENDIOS E IRAN CONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA, TAL ESPECIFICARÁN EN EL PROYECTO DE LA ESPECIALIDAD ELECTROMECANICA.

TODO PASE A TRAVÉS DE CERRAMIENTOS COMPARTIMENTADOS CORTA FUEGO, DEBERÁN REQUERIR SELLOS CORTAFUEGO; SERÁN DISEÑADOS Y DESARROLLADOS EN LA ESPECIALIDAD A LA CUAL CORRESPONDE EL PASE. EL INSTALADOR DEBERÁ UTILIZAR SOLO MATERIALES SELLADORES DE ACUERDO A LA CONFIGURACIÓN QUE CADA FABRICANTE HAYA SOMETIDO A PRUEBAS Y LA COMPOSICIÓN DEL CONJUNTO A PROTEGER SE ENCUENTRE DESCRITOS EN EL DIRECTORIO DE UL VIGENTE.
LOS DUCTOS DE INSTALACIONES, A EXCEPCIÓN DE LOS DUCTOS DE GAS, CONTARÁN CON SELLO CORTA FUEGO EN LAS LOSAS A FIN DE EVITAR PASE DE INCENDIO ENTRE PISOS.

SEÑALES SERÁN DE 20 X 30 CM FOTOLUMINISCENTES ADOSADAS EN MUROS O COLUMNAS O COLGADAS EN VIGAS O TECHOS.

LA ILUMINACION DE EMERGENCIA, ASI COMO LAS SEÑALES QUE CUENTEN CON LUMINARIAS, SERÁN DESARROLLADAS Y ESPECIFICADAS EN EL PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. GARANTIZARAN UN PERIODO DE DURACION DE 90 MINUTOS, CON UN NIVEL DE ILUMINACION DE 10 LUX MEDIDOS EN EL NIVEL DEL SUELO.

TODAS LAS PUERTAS CON SUPERFICIE VIDRIADA UBICADAS EN RUTAS DE EVACUACION, SERÁN DE CRISTAL TEMPLADO, CUENTAN CON BANDA SEÑALIZADORA UBICADA ENTRE 1.20 Y 0.90 DE ALTURA.
LAS BARANDAS CONTARAN CON ELEMENTOS DE SOPORTE, SEPARADOS ENTRE SÍ, NO MÁS DE 15CM.

LAS ESCALERAS TENDRAN PASOS O CANTONERAS ANTIDESLIZANTES.
TODOS LOS VIDRIOS CUMPLEN CON EL RNE NORMA E 040 (TEMPLADOS EN RUTAS DE EVACUACION)
LA RESISTENCIA DE EMPUJE HORIZONTAL EN BARANDAS SERA SUPERIOR A 50KG/ML

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARÍA GENERAL
Gestión Documentaria
RECIBIDO
06 NOV 2024
PRISCILA ZI...NAYA

Orlando Jesús Armas Oyola
Gerente General
BAN CAN S.R.L.

Adolfo M. Tovar Gome.
Arquitecto C.A.P. 1262

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10309176
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 19/09/2024 Hora: 17:57:16

ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — REVISOR URBANO
CAP N° 6967 — AE-II-0021
MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-5631
Fecha: 19 SEP. 2024

SEGURIDAD
ADOLFO M. TOVAR GÓMEZ
Cap 1262
Edif. Los Laureles Dpto. 904 Res. San Felipe Jesús María 261 7147 / 995 262 651

Propietario	BAN CAN S.R.L.		
Proyecto	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	Ubicación	JR. JORGE BASADRE GROHMAN 161-535-545, ESQ. CA. LOS CIPRESES URB. ORRANTIA, SAN ISIDRO
Plano	SEÑALIZACION Y EVACUACION	Nivel	TECHOS
Escala	1 / 75	Diseño	ATG
Fecha	JULIO 2024	Lámina	S-12