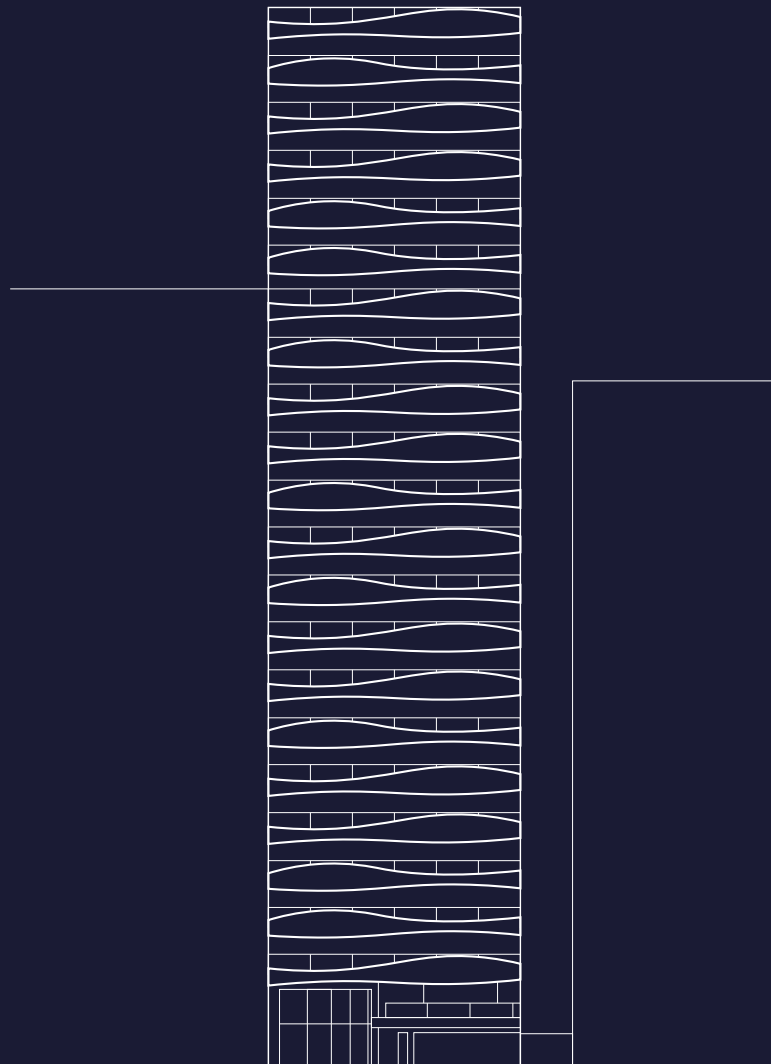




Aster Costanera

AV. COSTANERA 1010, SAN MIGUEL



UN HORIZONTE INFINITO DESDE TU VENTANA



MÁS DE 40 MIL HOGARES
ENTREGADOS EN TODO EL MUNDO

Actual.
BARCELONA



UN HORIZONTE INFINITO DESDE TU VENTANA

En Aster Homes, creemos que un hogar debe ser un santuario personal, un espacio que eleve tu forma de vivir. Por eso, presentamos nuestro proyecto Aster Costanera en San Miguel para redefinir la experiencia de vivir frente al mar.

Con una arquitectura que evoca el movimiento de las olas del mar y una fachada con acabados que se conservan en el tiempo, nuestro proyecto asegura una elegancia atemporal gracias a su iluminación realza las líneas del edificio, transformándolo en un verdadero ícono del malecón.

Nuestro proyecto accede
a los bonos:



Aster Costanera

22 pisos + rooftop con
214 departamentos.



Amenities

+10 espacios diseñados para
tu estilo de vida.



Estacionamientos

72 estacionamientos para
residentes.



Espacio para bicicletas

214 estacionamientos de
uso común



Vigilancia

Cámaras de seguridad 24/7 en
lobby y estacionamiento.



Ubicación estratégica

Conexión directa a la
Costa Verde.



Vivir frente al mar significa despertar cada día con la energía de la brisa marina, disfrutar de atardeceres que renuevan tu ánimo y encontrar en el horizonte un espacio de calma e inspiración.



6 minutos en auto
de **Open Plaza La Marina, San Miguel***

10 minutos en auto
de **Plaza San Miguel, San Miguel***

30 minutos en auto
del **Aeropuerto Internacional Jorge Chávez***

LA EXCLUSIVIDAD DE VIVIR FRENTE AL MAR

Ubicado en la Av. Costanera 1010, el proyecto te invita a vivir frente al mar, despertando con la brisa del océano. Disfruta de amplias áreas verdes, reconocidos restaurantes y diversas opciones de entretenimiento para toda la familia.

Una ubicación estratégica en una zona de pleno desarrollo y con alta proyección comercial e inmobiliaria. Con acceso directo a la Costa Verde, La Marina y Universitaria, te conecta con distritos como Miraflores, San Isidro, Magdalena y Callao.

Cultura & Ocio

1. Parque de las Leyendas
2. Plaza San Miguel
3. Open Plaza La Marina
4. Arena 1
5. Costa 21

Áreas Verdes

6. Parque Juan Pablo II
7. Parque Ecológico
8. Parque del Trabajo
9. Parque José Soto Merino
10. Parque Sagrada Familia
11. Parque Belén
12. Parque Wallenberg
13. Parque Media Luna
14. Malecón Bertoloto

Instituciones

15. PUCP
16. UPC
17. Innova School



AMENITIES

Aster Costanera redefine la experiencia de vivir frente al mar con un rooftop que se conecta con el horizonte infinito del océano. Nuestros más de 10 amenities han sido cuidadosamente creados para que cada miembro de la familia encuentre su espacio soñado y lo disfrute al máximo. Un lugar pensado para ofrecerte el confort que mereces, con materiales de la más alta calidad que transforman cada detalle en una experiencia única.



PRIMER NIVEL





COWORKING

Primer Nivel

El coworking de Aster Costanera fusiona confort, funcionalidad y calidad en un solo espacio. Diseñado para inspirarte y darte la libertad de trabajar sin salir de casa.



SALA DE NIÑOS

Primer Nivel

Una sala de niños segura y llena de vida, diseñada para estimular la creatividad y el bienestar. Aquí los más pequeños pueden crecer, disfrutar y jugar con total libertad y seguridad.



ÁREAS VERDES

Primer Nivel

La naturaleza ha sido integrada para ofrecerte áreas verdes pensadas en inspirar y revitalizar tus días.

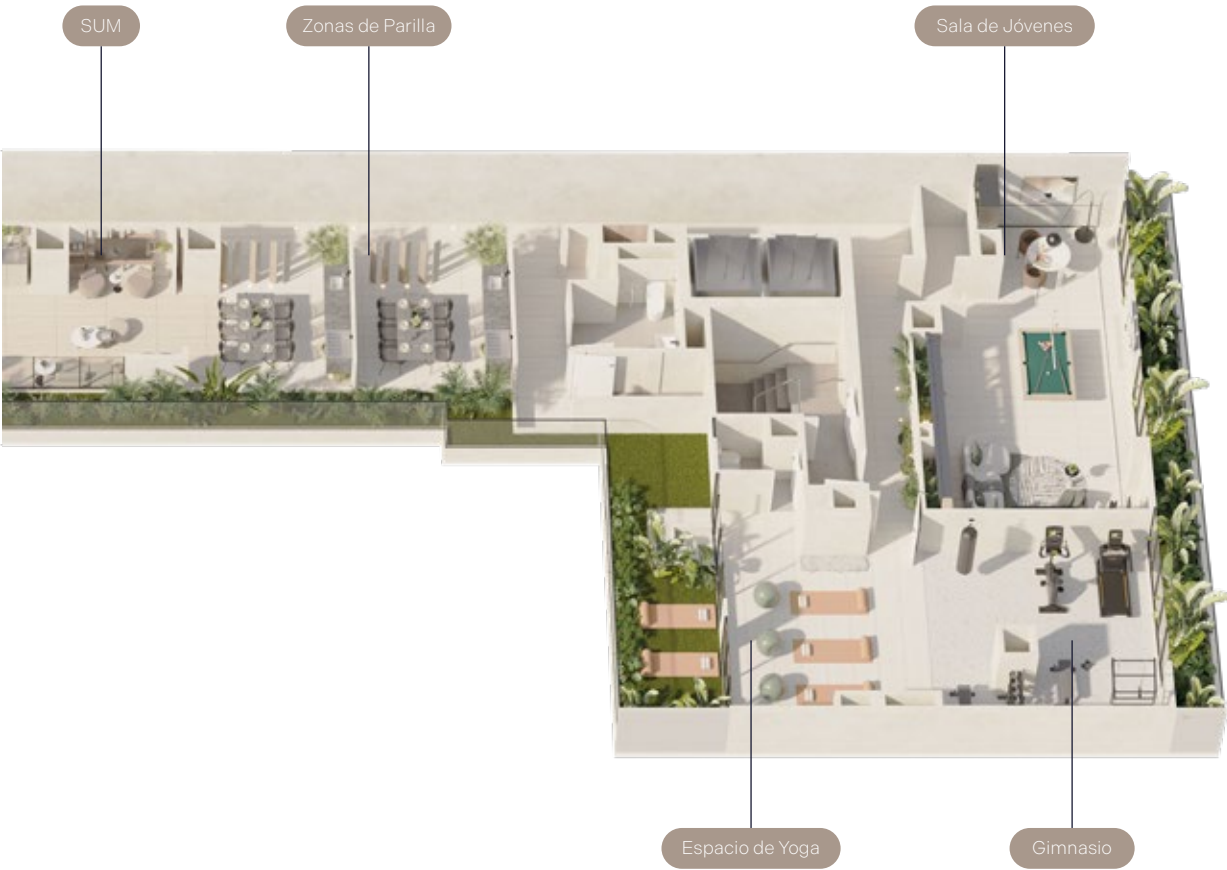
ROOFTOP

Piso 23

El rooftop de Aster Costanera es mucho más que una terraza: es un punto de encuentro con la esencia del Pacífico. Piscina, lounge, áreas de descanso y vistas panorámicas que hacen de cada día una experiencia digna de resort. Un entorno donde la sofisticación se encuentra con la serenidad.



TORRE A



TORRE B



INFINITY POOL

Rooftop

Una piscina infinita diseñada con los mejores materiales y enmarcada por vistas al mar, para que disfrutes en casa la experiencia de un hotel.





SKY BAR

Rooftop

Cada detalle ha sido pensado para crear una atmósfera de celebración y elegancia con una exclusiva vista al mar, elevando cada momento a una experiencia inolvidable.



SALA GOURMET

Rooftop

Cada detalle ha sido diseñado para que te conviertas en el mejor anfitrión. Un espacio ideal donde el arte de la cocina se convierte en la extensión perfecta de tu hogar.



SUM

Rooftop

Un espacio concebido para cada una de tus celebraciones, donde el diseño y cada detalle se unen para crear la atmósfera perfecta en tus momentos más especiales.



La arquitectura del **SUM** y la **Zona de Parrillas** se conectan con un diseño exclusivo, integrando con elegancia el espacio que mereces para tus celebraciones.



ZONA DE PARRILLAS

Rooftop

4 zonas de parrillas. Espacios creados para compartir con tu familia y amigos. Un diseño de primer nivel que cuida los detalles y hacen de cada encuentro un momento único.



ESPACIO DE YOGA

Rooftop

Un santuario de bienestar diseñado para tu conexión personal. Este espacio, rodeado de calma y luz natural, ha sido creado para que encuentres tu equilibrio.



GIMNASIO

Rooftop

Un gimnasio equipado con tecnología de última generación y un diseño pensado por expertos para que disfrutes tus rutinas de entrenamiento sin salir de casa.



SALA DE ADULTOS

Rooftop

Cada detalle ha sido concebido para que tus reuniones y momentos de esparcimiento alcancen un nivel de exclusividad inigualable.



ZONA PET

Rooftop

Un espacio pensado para el cuidado y diversión de tu mascota, con áreas seguras y diseñadas para que disfruten tanto como tú.



DEPARTAMENTOS

La exclusividad de vivir frente al mar se fusiona con acabados importados de altos estándares internacionales que te acompañarán toda la vida. Conecta con tu nuevo hogar y disfruta de un diseño que combina funcionalidad y exclusividad, donde cada material ha sido cuidadosamente seleccionado para brindarte la tranquilidad y el bienestar que te mereces.





KITCHENETTE

Cada detalle ha sido creado para transformar tu hogar en un proyecto residencial que combina un diseño, sofisticación y confort.

Acabados importados con los más altos estándares internacionales dan vida a espacios que perduran en el tiempo. La versatilidad del diseño se fusiona con la calidez de la madera y equipamiento empotrados como encimera, horno y campana, creando un privilegio arquitectónico diseñado para elevar estilo de vida.



Tablero / Backsplash

Piedra Sinterizada importada.



Equipamiento

Campana, encimera y horno empotrado.



Muebles bajos y altos

En tonos madera.



DORMITORIO
PRINCIPAL



BAÑOS

La elegancia de los porcelanatos importados reviste el ambiente de piso a techo, creando una estética atemporal que perdura en el tiempo. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los sanitarios y griferías importadas hasta la iluminación estratégica. El resultado un refugio de confort y calma, diseñado exclusivamente para ti.



Piso / Paredes

Porcelanato importado.



Griferías

Griferías importadas o similar.

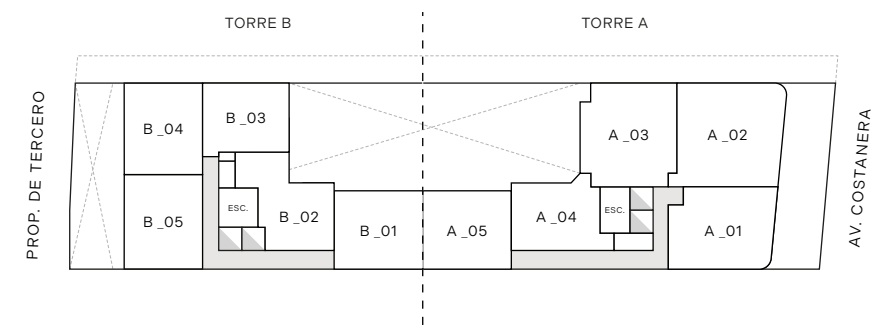


DORMITORIO
SECUNDARIO



FLATS DE 42 A 77 M²

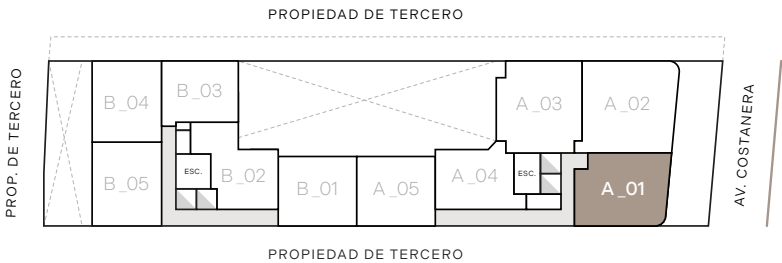
Aster Costanera ha llegado a San Miguel para redefinir la forma de vivir frente al mar. En un edificio de 22 pisos, cada uno de nuestros 214 departamentos, han sido distribuidos en 5 departamentos por piso en cada torre, ha sido diseñado con acabados de gran calidad y durabilidad, pensados en brindarte la mejor calidad de vida en cada detalle.



DEPARTAMENTO A _01

1 Dormitorio + Estar

Vista externa

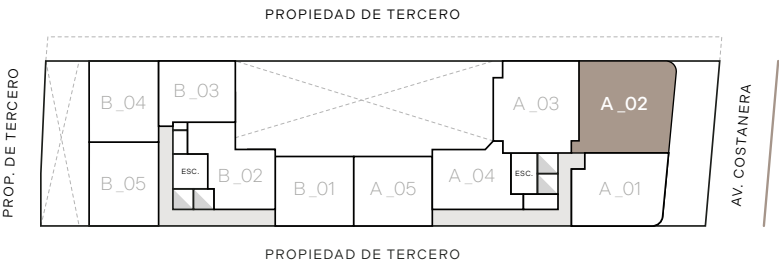


Piso 3 al 22
Desde: 59 m2

DEPARTAMENTO A _02

2 Dormitorios + Estudio

Vista externa

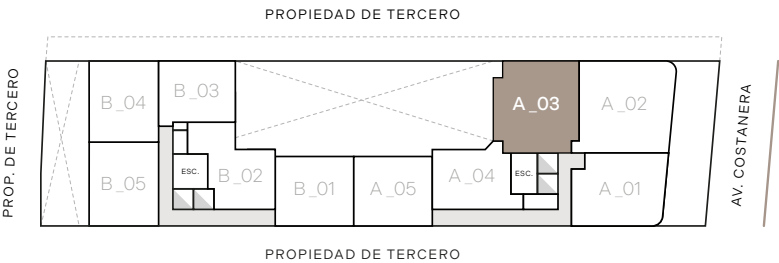


Piso 2 al 22
Desde: 77 m2

DEPARTAMENTO A _03

2 Dormitorios + Estudio

Vista interna

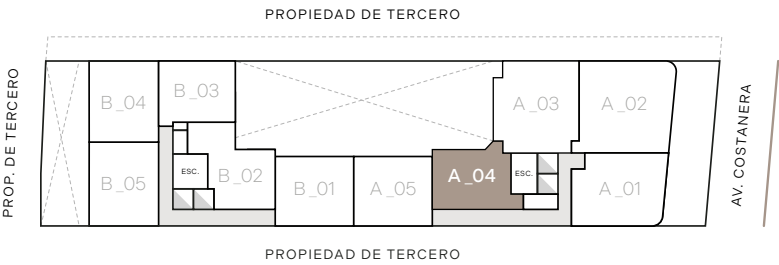


Piso 2 al 22
Desde: 66 m2

DEPARTAMENTO A _04

1 Dormitorios + Estar

Vista interna

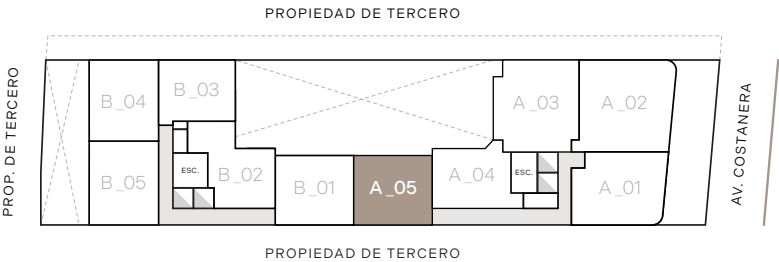


Piso 2 al 22
Desde: 46 m2

DEPARTAMENTO A _05

2 Dormitorios

Vista interna

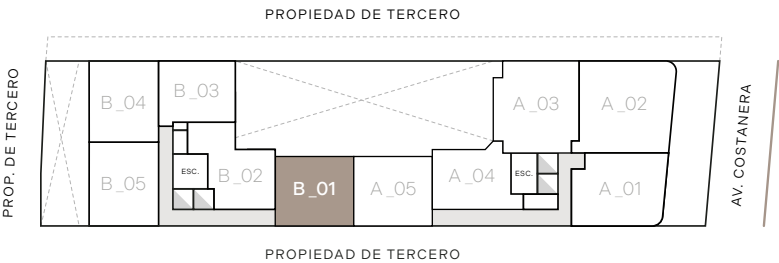


Piso 2 al 22
Desde: 50 m2

DEPARTAMENTO B _01

2 Dormitorios

Vista interna

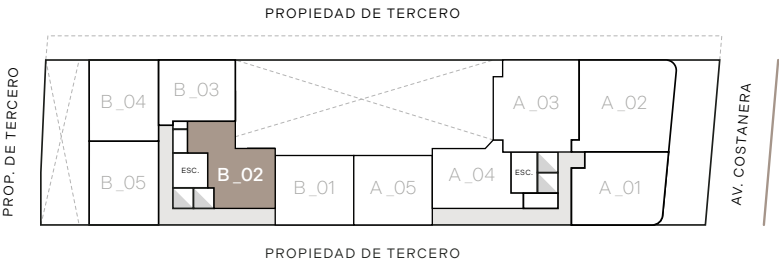


Piso 2 al 22
Desde: 50 m2

DEPARTAMENTO B _02

1 Dormitorio + Estar

Vista interna

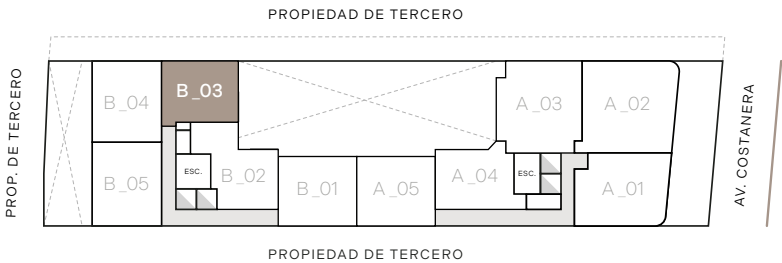


Piso 2 al 22
Desde: 47 m2

DEPARTAMENTO B _03

1 Dormitorios

Vista interna

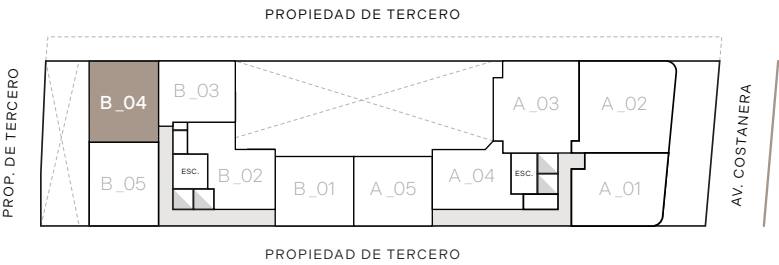


Piso 2 al 22
Desde: 42 m2

DEPARTAMENTO B _04

2 Dormitorios

Vista interna

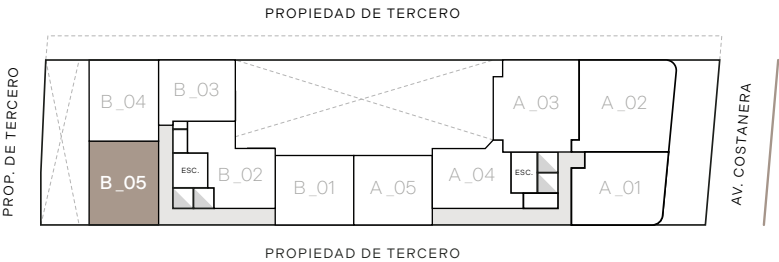


Piso 2 al 22
Desde: 50 m2

DEPARTAMENTO B _05

2 Dormitorios

Vista interna



Piso 2 al 22
Desde: 49 m2



Aster Costanera es un proyecto ecoamigable que une la exclusividad con un diseño sostenible, creado para vivir con confort y eficiencia en armonía con el entorno.



Bono de descuento al valor de financiamiento **BBP**.
(Bono del Buen Pagador)



Ahorro **mensual del 30%*** en servicios de luz y agua.



Cuota mensual más baja.



SOLIDEZ Y PRESTIGIO



Aster Homes es parte de Actual Barcelona, un grupo empresarial europeo con más de 100 años de experiencia en el desarrollo y gestión de proyectos inmobiliarios en ciudades icónicas como París, Nueva York, Berlín, Madrid y Moscú, entre otras. Su enfoque estratégico abarca la identificación de oportunidades, planificación y gestión integral de inversiones, promoviendo alianzas estratégicas y la atracción de capital.



L1007 Arquitectos, liderado por Carlos Collado , está especializado en proyectos de vivienda multifamiliar y usos mixtos en Lima, con una sólida trayectoria en desarrollos residenciales y corporativos. Cuenta con un equipo multidisciplinario que integra arquitectura, ingeniería y gestión de proyectos, aplicando una metodología integral que optimiza recursos y asegura eficiencia, calidad y valor arquitectónico en cada obra.



BARCELONA
España

PARÍS
Francia

NUEVA YORK
E.E.U.U.

BERLIN
Alemania

LIMA
Perú

MADRID
España

MOSCÚ
Rusia

VARSOVIA
Polonia

OTTAWA
Canadá

FLORIDA
E.E.U.U.



URBIT - Barcelona, España

EXPERIENCIA

2 Millones
m² construidos

5 Billones
Valor de portafolio

40,000
Hogares entregados

Oficinas en Lima
Av. Santa Cruz Nro. 381, Miraflores.



Escanea el código QR visitar
el sitio web.





A S T E R
H O M E S

Proyecto Aster Costanera 1010 S.A.C con RUC 20614462842. Las imágenes de los amenities, departamentos y planos presentados en este material son de carácter estrictamente referencial y tienen como único propósito brindar una aproximación a los espacios y al producto final. Estos elementos podrán ser modificados durante el desarrollo del proyecto, sin previo aviso y a discreción de la inmobiliaria, respetando siempre las dimensiones inscritas en los Registros Públicos. Asimismo, el mobiliario y equipamiento mostrados son únicamente decorativos, con el objetivo de ilustrar el potencial uso de los espacios. Las cámaras de seguridad estarán ubicadas en el lobby, el ingreso al estacionamiento y en determinados espacios comunes seleccionada por la inmobiliaria. El tiempo estimado de traslado desde el proyecto ubicado en Av. Costanera 1010, San Miguel hacia Plaza San Miguel, San Miguel, Real Plaza Salaverry, Jesús María y el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, Callao es referencial y puede variar según la hora, el tráfico y otros factores externos. El porcelanato en paredes de los baños se instalará desde el piso a fondo de viga. El ambiente denominado “estar” en los planos de los departamentos no incluirá closet ni puerta.